

Årsredovisning

för

Vega-Gräsvreten Förvaltning AB

556663-7558

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vega-Gräsvreten Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 juni 2025



Michael Baltzakis

Årsredovisning
för
Vega-Gräsvreten Förvaltning AB

556663-7558

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vega-Gräsvreten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheten Huddinge Gräsvreten 1:30 i Huddinge kommun.

Vega-Gräsvreten Förvaltning AB ingår i en fastighetskoncern och är ett helägt dotterbolag till Dalens Fastigheter i Stockholm AB 556306-1836 som har sitt säte i Stockholm och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Dalens Fasad AB 556560-9269 med säte i Stockholm.

Inga väsentliga förändringar eller händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	390	383	374	366
Resultat efter avskrivningar	331	294	318	161
Resultat efter finansiella poster	351	308	319	161
Avkastning på eget kap. (%)	34	29	29	14
Soliditet (%)	53	56	70	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	867 883	18 082	985 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 082	-18 082	0
Årets resultat			857	857
Belopp vid årets utgång	100 000	885 965	857	986 822

ank=20250707;2025071006483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 965
årets vinst	857
	886 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	886 822
	886 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025071006484

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		390 055	382 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 055	382 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 910	-76 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
Summa rörelsekostnader		-58 910	-88 779
Rörelseresultat	2	331 145	293 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 787	13 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	0
Summa finansiella poster		19 500	13 795
Resultat efter finansiella poster		350 645	307 688
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		-348 000	-283 000
Resultat före skatt		2 645	24 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 788	-6 606
ÅRETS RESULTAT		857	18 082

ank=20250707;2025071006485

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	479 727	491 727
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	310 000
Summa anläggningstillgångar		479 727	801 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 528	0
Övriga fordringar		9	4
Summa kortfristiga fordringar		41 537	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 423 397	1 102 481
Summa omsättningstillgångar		1 464 934	1 102 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 944 661	1 904 212

ank=20250707-2025071006486

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 965	867 883
Årets resultat		857	18 082
Summa fritt eget kapital		886 822	885 965
Summa eget kapital		986 822	985 965
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		50 000	102 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		820 000	757 000
Skatteskulder		23 714	22 618
Övriga skulder		24 525	18 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 600	18 000
Summa kortfristiga skulder		907 839	816 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 944 661	1 904 212

ank=20250707;2025071006487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-350 000
Återföring från periodiseringsfond	52 000	67 000
	-348 000	-283 000

ank=20250707;2025071006488

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	721 825	721 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 825	721 825
Ingående avskrivningar	-230 098	-218 098
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 098	-230 098
Utgående redovisat värde	479 727	491 727

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	310 000
Avgående fordringar	-310 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	310 000
Utgående redovisat värde	0	310 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	52 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
	50 000	102 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	10 300	21 012
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	550	675

ank=20250707:2025071006489

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josefin Baltzakis
Ordförande

Michael Baltzakis

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dubois
Godkänd revisor

ank=20250707;2025071006490

ank=20250707-2025071006491



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.06.2025 18:48

SENT BY OWNER:

Stefan Dubois · 04.06.2025 12:26

DOCUMENT ID:

ryWlyiaMeg

ENVELOPE ID:

rkg8Jsafgl-ryWlyiaMeg

DOCUMENT NAME:

ÅR Vega-Gräsvreten Förvaltning AB 240101-241231.pdf
9 pages

SHA-512:

33d9ded8db6fe30eed6bb1f557682eb1d841456cd7f92a
0f95245965ab715a38360e38513c2268f150513dead119
ff741b442c0fe83f9ca78061be32c04a1cf7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Bertil Baltzakis michael@dalensputs.se	Signed Authenticated	08.06.2025 12:26 08.06.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/19) IP: 195.67.190.20
2. Josefin Katerina Baltzakis josefin@dalensputs.se	Signed Authenticated	08.06.2025 18:01 08.06.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/15) IP: 81.231.246.185
3. Stefan Gustav Dubois Stefan.dubois@bakertillys tockholm.se	Signed Authenticated	08.06.2025 18:48 08.06.2025 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250707-202507106492

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vega-Gräsvreten Förvaltning AB
Org.nr 556663-7558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vega-Gräsvreten Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vega-Gräsvreten Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vega-Gräsvreten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

ank=20250707-2025071006493

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vega-Gräsvreten Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vega-Gräsvreten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

ank=20250707-2025071006494

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 juni 2025



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far

ank=20250707-2025071006495