

# Årsredovisning

för

## Fasthouse AB

556787-5793

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasthouse AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 11 april 2024



Stefan Karlsson

# Årsredovisning

för

## Fasthouse AB

556787-5793

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fasthouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Chauffören 4.

Bolaget är sedan 2014-07-02 ett helägt dotterbolag till Badhusvägen Förvaltnings AB, orgnr 556447-4749, med säte i Falkenberg.

Del av fastigheten hyrs av systerföretaget AB Falkenbergs Mekaniska Verkstad, 556132-6363. Årets hyra uppgår till 264 000 kr (216 000 kr). Några övriga inköp eller försäljningar har inte skett mellan koncernbolagen under året.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	785	675	662	658	659
Resultat efter finansiella poster	54	172	111	149	89
Soliditet (%)	16	17	19	17	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	955 230	171 780	<b>1 227 010</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 780	-171 780	<b>0</b>
Årets resultat			54 180	<b>54 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 127 010</b>	<b>54 180</b>	<b>1 281 190</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (0 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 127 010
årets vinst	54 180
	<b>1 181 190</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 181 190
	<b>1 181 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024041801739

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		785 164	674 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>785 164</b>	<b>674 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 544	-47 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 147	-247 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 691</b>	<b>-294 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 473</b>	<b>379 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 360	-208 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-341 293</b>	<b>-208 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 180</b>	<b>171 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 180</b>	<b>171 780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 180</b>	<b>171 780</b>

9

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	7 956	10 608
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>7 956</b>	<b>10 608</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 382 425	6 686 577
Byggnadsinventarier	4	91 042	185 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 473 467</b>	<b>6 871 897</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 481 423</b>	<b>6 882 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 100	0
Fordringar hos koncernföretag		160 112	0
Övriga fordringar		79 934	100 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 146</b>	<b>100 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 512	215 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 512</b>	<b>215 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 658</b>	<b>315 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 931 081</b>	<b>7 197 741</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 127 010

955 230

Årets resultat

54 180

171 780

**Summa fritt eget kapital**

**1 181 190**

**1 127 010**

**Summa eget kapital**

**1 281 190**

**1 227 010**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 950 000

5 180 000

Skulder till koncernföretag

240 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 190 000**

**5 180 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

270 000

Leverantörsskulder

8 414

92 128

Skulder till koncernföretag

360 000

339 888

Skatteskulder

755

755

Övriga skulder

0

4 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 722

83 460

**Summa kortfristiga skulder**

**459 891**

**790 731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 931 081**

**7 197 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Installation fiber	10 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 520	26 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 520</b>	<b>26 520</b>
Ingående avskrivningar	-15 912	-13 260
Årets avskrivningar	-2 652	-2 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 564</b>	<b>-15 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 956</b>	<b>10 608</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 546 307	8 017 604
Inköp	862 065	528 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 408 372</b>	<b>8 546 307</b>
Ingående avskrivningar	-1 859 730	-1 709 446
Årets avskrivningar	-166 217	-150 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 025 947</b>	<b>-1 859 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 382 425</b>	<b>6 686 577</b>

#### Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 767	942 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 767</b>	<b>942 767</b>
Ingående avskrivningar	-757 447	-663 169
Årets avskrivningar	-94 278	-94 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-851 725</b>	<b>-757 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 042</b>	<b>185 320</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 870 000	4 500 000
	<b>4 870 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 950 000 kronor samt skulder till koncernföretag redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 950 000	5 180 000
Skulder till koncernföretag	240 000	0
	<b>6 190 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	270 000
Skulder till koncernföretag	360 000	0
	<b>360 000</b>	<b>270 000</b>

✓

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg den 11 april 2024



Jimmy Sibelius  
Ordförande



Stefan Karlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fasthouse AB  
Org.nr 556787-5793

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasthouse AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasthouse ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fasthouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasthouse AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fasthouse AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

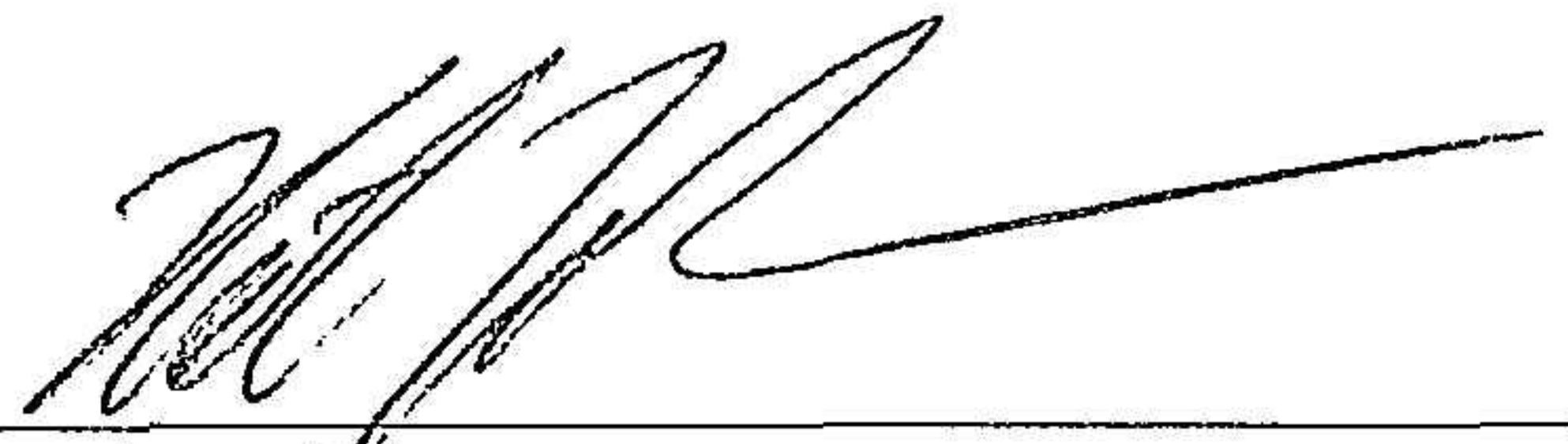
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 11 april 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor