

Styrelsen

Nordic Living AB
Org nr 559252-2402

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 januari 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-01-27



David Ravanelli



Dani Sefic

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastighet till företag och privatpersoner samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	618 500	488 370	618 500	580 514	277 702
Resultat efter finansnetto	96	-29 479	102 266	188 495	113 261
Soliditet	3%	3%	3%	3%	2%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst/förlust	142 756
Årets resultat	76
Summa	<u>142 832</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 832
Summa	<u>142 832</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		515 732	488 370
Summa rörelsens intäkter		515 732	488 370
Rörelsens kostnader			
Underentreprenad, material & varor		0	0
Övriga externa kostnader		-177 415	-233 612
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-51 657	-51 657
RÖRELSERESULTAT		286 660	203 101
Resultat från finansiella poster			
Lämnade koncernbidrag		-58 781	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 783	-232 580
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		96	-29 479
Övriga skatter		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		96	-29 479
Avsättning per fond		0	0
Återföring per fond		0	
Skatt på årets resultat		-20	0
ÅRETS RESULTAT		76	-29 479

2025022000541

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	1	569 661	569 661
Byggnader	3	2 582 859	2 582 859
Inventarier		0	0
Avskrivningar		-233 303	-181 646
Summa anläggningstillgångar		2 919 217	2 970 874
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 329 300	1 660 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 329 300	1 660 000
Summa anläggningstillgångar		5 248 517	4 630 874
Omsättningstillgångar			
Lager		0	0
Summa Lager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		8 268	77 987
Fordran hos koncernföretag		1 124 686	1 050 686
		1 132 954	1 128 673
Kassa och bank		316 752	1 027 562
Summa omsättningstillgångar		1 449 706	2 156 235
SUMMA TILLGÅNGAR		6 698 223	6 787 109

2025022000542

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		-50 000	-50 000
Uppskrivningsfond		0	0
		<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-142 756	-172 234
Årets resultat		-76	29 478
Summa eget kapital		-192 832	-192 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		-6 276 000	-6 408 000
Övriga skulder		-42 988	-50 988
		<u>-6 318 988</u>	<u>-6 458 988</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-19 290	-19 290
Skatteskulder		3 938	0
Övriga skulder		-146 051	-91 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-25 000	-25 021
		<u>-186 403</u>	<u>-135 365</u>
Summa skulder			
		<u>-6 698 223</u>	<u>-6 787 109</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024	2023
Ställda säkerheter	4 670 000	4 670 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Not 1	Mark	2024	2023
<hr/>			
<i>Akkumulerade</i>			
<i>anskaffningsv</i>			
<i>ärden</i>			
Vid årets		569 661	569 661
början			
Investeringar		0	0
Försäljning/utrangeringar		0	0
		<hr/>	<hr/>
		569 661	569 661
		<hr/>	<hr/>
		569 661	569 661
Not 2	Avskrivningar		
	Skattemässiga avskrivningar har gjorts enligt plan		
Not 3	Byggnader		
		2024	2023
<hr/>			
<i>Akkumulerade</i>			
<i>anskaffnings</i>			
<i>värden</i>			
Vid årets		2 582 859	2 582 859
början			
Investeringar		0	0
Försäljning/ utrangeringar		0	0
		<hr/>	<hr/>
		2 582 859	2 582 859
<i>Akkumulerade</i>			
<i>avskrivningar</i>			
<i>enligt plan</i>			
Vid årets		181 646	129 989
början			
Försäljning/ utrangeringar		0	0
Årets			
avskrivning		51 657	51 657
enligt plan			
		<hr/>	<hr/>
		233 303	181 646
Redovisat			
värde vid		2 349 556	2 401 213
årets slut			

Lund, 2025-01-20


 David Ravanelli


 Dani Sefic