

Årsredovisning
för
Förvaltnings Aktiebolaget Gripen
556241-7021

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Gripen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *18/6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *18/6* 2024


Magnus Abramsson

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolaget Gripen

556241-7021

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Gripen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hagastaden, 556211-6201.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 538	2 455	2 396	2 382
Resultat efter finansiella poster	282	73	210	119
Soliditet (%)	70	70	70	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 149 481	20 000	4 605 571	59 757	10 934 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				59 757	-59 757	0
Omf. uppskrivn.fond		-108 520		108 520		0
Årets resultat					166 465	166 465
Belopp vid årets utgång	100 000	6 040 961	20 000	4 773 848	166 465	11 101 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	4 665 328
Omföring uppskrivningsfond	108 520
årets vinst	166 465
	4 940 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 940 313
	4 940 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 537 539	2 454 834
Övriga rörelseintäkter		0	2 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 537 539	2 457 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 379 162	-1 338 171
Personalkostnader	1	-694 325	-768 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 548	-209 548
Summa rörelsekostnader		-2 283 035	-2 316 465
Rörelseresultat		254 504	141 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 604	40 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 728	-109 179
Summa finansiella poster		27 876	-68 449
Resultat efter finansiella poster		282 380	72 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-44 654	0
Summa bokslutsdispositioner		-44 654	0
Resultat före skatt		237 726	72 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 261	-12 871
Årets resultat		166 465	59 757

2024062042876

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 112 833

8 254 481

Inventarier, verktyg och installationer

3

489 252

557 152

Summa materiella anläggningstillgångar

8 602 085

8 811 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

400 000

400 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

48 000

48 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

448 000

448 000

Summa anläggningstillgångar

9 050 085

9 259 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

55 204

34 973

Summa kortfristiga fordringar

55 204

34 973

Kassa och bank

Kassa och bank

7 006 240

6 503 486

Summa kassa och bank

7 006 240

6 503 486

Summa omsättningstillgångar

7 061 444

6 538 459

SUMMA TILLGÅNGAR

16 111 529

15 798 092

2024062042877

2

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6 040 961

6 149 481

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

6 160 961

6 269 481

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 773 848

4 605 571

Årets resultat

166 465

59 757

Summa fritt eget kapital

4 940 313

4 665 328

Summa eget kapital

11 101 274

10 934 809

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

226 625

181 971

Summa obeskattade reserver

226 625

181 971

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 731 082

3 731 082

Skulder till koncernföretag

499 000

499 000

Övriga skulder

0

62 246

Summa långfristiga skulder

4 230 082

4 292 328

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

142 207

136 083

Leverantörsskulder

173 728

54 167

Skatteskulder

53 464

0

Övriga skulder

28 197

32 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 952

166 316

Summa kortfristiga skulder

553 548

388 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7

16 111 529

15 798 092

2024062042878

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,7 år
Fordon	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 350	3 200 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 350	3 200 350
Ingående avskrivningar	-1 095 350	-1 062 222
Årets avskrivningar	-33 128	-33 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 478	-1 095 350
Ingående uppskrivningar	6 149 481	6 258 001
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-108 520	-108 520
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 040 961	6 149 481
Utgående redovisat värde	8 112 833	8 254 481

2024062042880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 000	679 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 000	679 000
Ingående avskrivningar	-121 848	-53 948
Årets avskrivningar	-67 900	-67 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 748	-121 848
Utgående redovisat värde	489 252	557 152

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	78 000
Försäljningar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående redovisat värde	48 000	48 000

2024062042881

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 731 082	3 731 082
	3 731 082	3 731 082

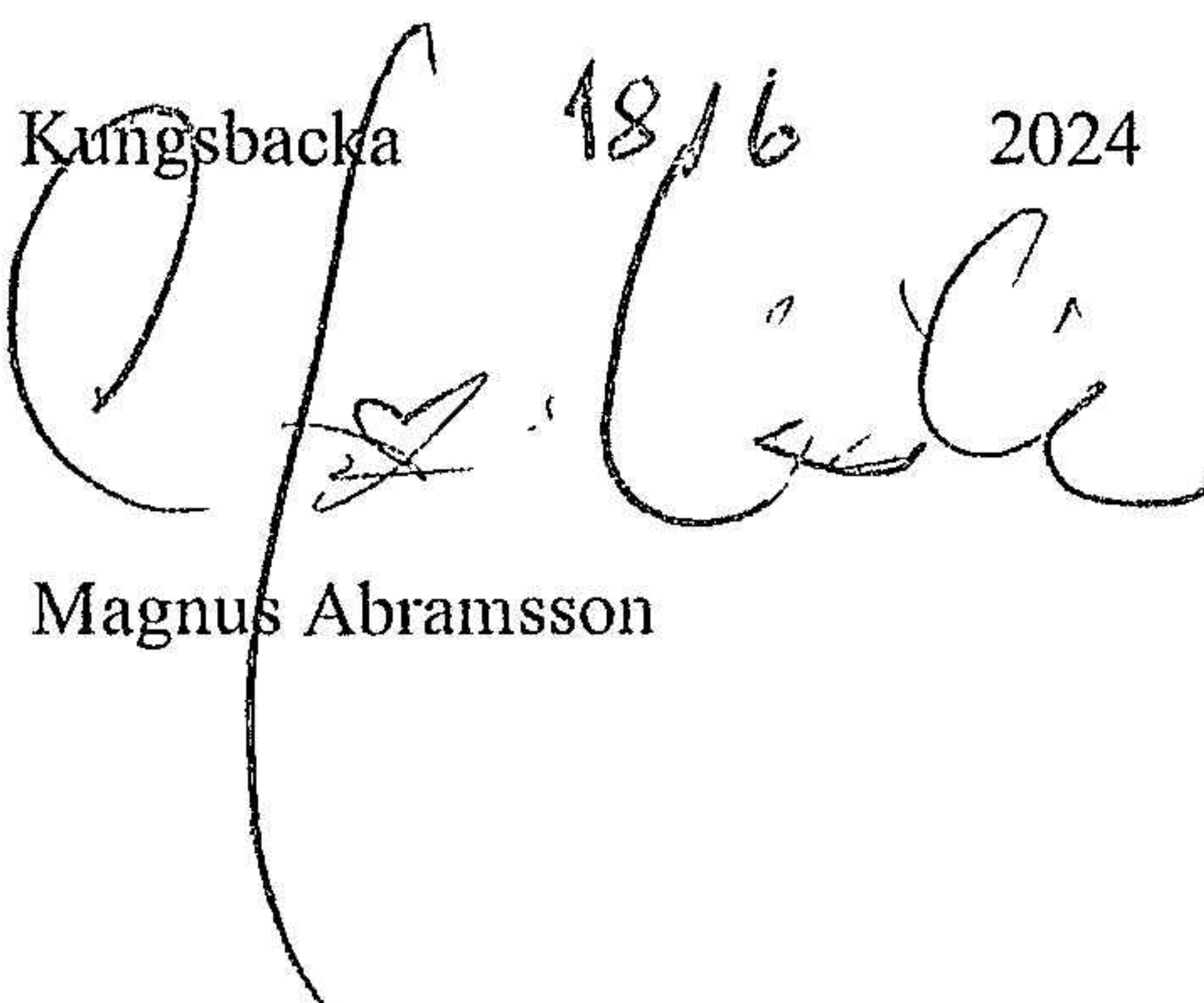
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 685 000	4 685 000
	4 685 000	4 685 000

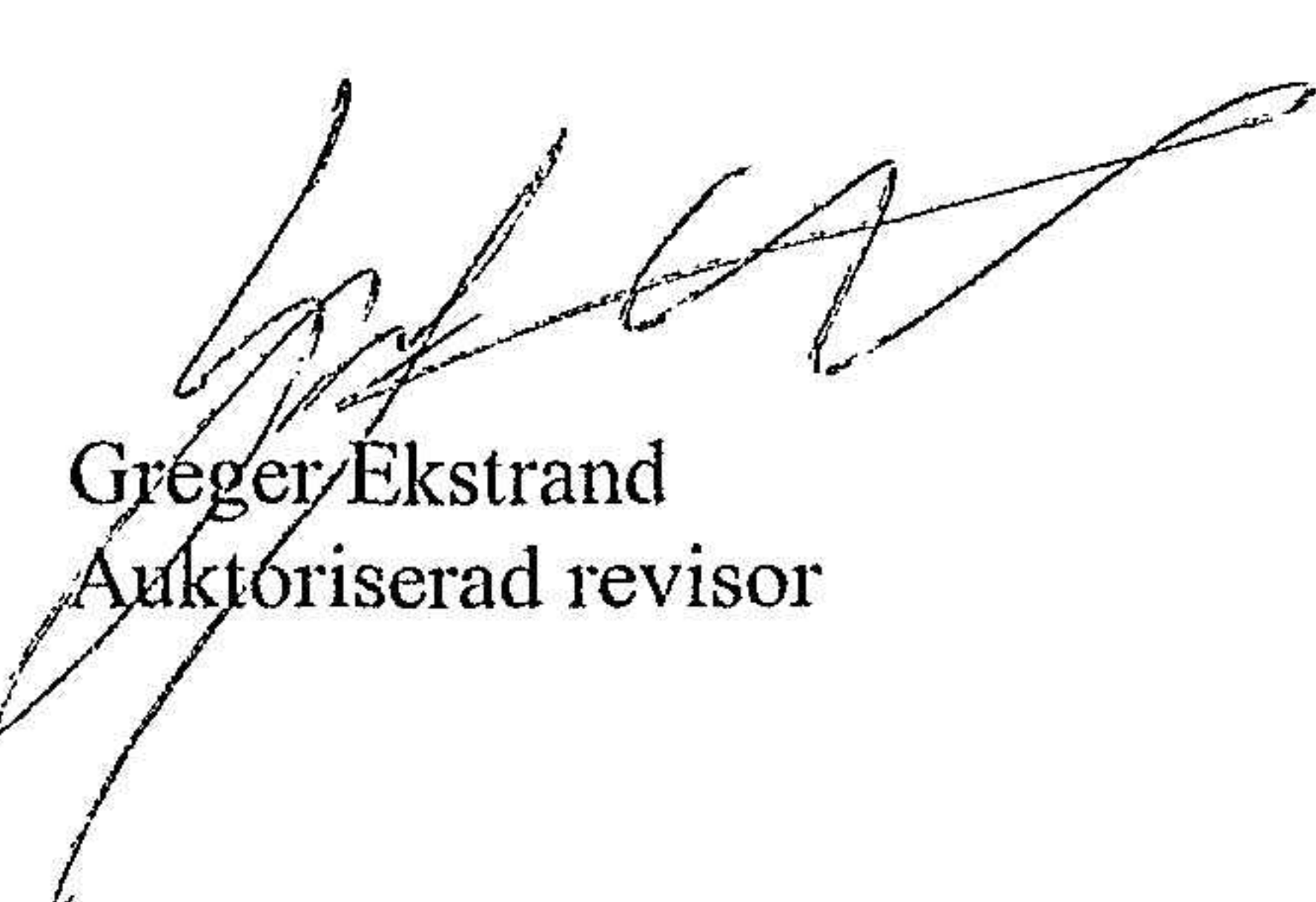
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, Modern Ekonomi Sverige AB

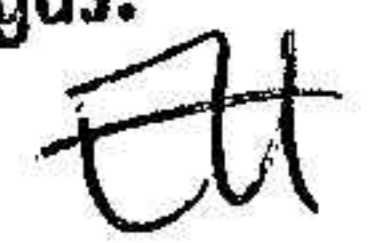
Kungsbacka 18/6 2024


Magnus Abramsson

Min revisionsberättelse har lämnats 18/6 2024


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Gripen
Org.nr 556241-7021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Gripen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Gripens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gripen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Gripen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gripen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

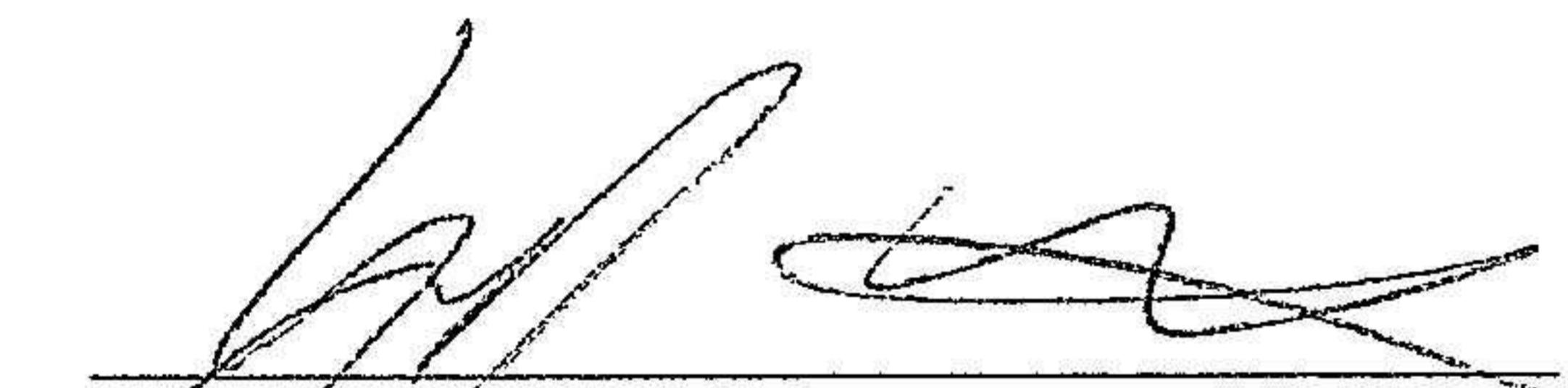
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-06-18


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

