

Årsredovisning
för
Hedebo Fastigheter AB
556932-3875

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Vock, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Hedebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Fastighetsbeståndet består av bostäder och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Immoprox AB, 556808-7661.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	693	363	387	362
Resultat efter finansiella poster	81	139	-42	49
Soliditet (%)	5	24	15	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 440	117 870	264 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-214 000		-214 000
Balanseras i ny räkning		117 870	-117 870	0
Årets resultat			63 766	63 766
Belopp vid årets utgång	50 000	310	63 766	114 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310
årets vinst	63 766
	64 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 076
	64 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	693 047	363 030
Övriga rörelseintäkter	120	197 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	693 167	560 370
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-459 555	0
Övriga externa kostnader	-65 327	-387 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 740	-20 104
Summa rörelsekostnader	-559 622	-407 527
Rörelseresultat	133 545	152 843
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 007	-13 787
Summa finansiella poster	-53 007	-13 787
Resultat efter finansiella poster	80 538	139 056
Resultat före skatt	80 538	139 056
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 772	-21 186
Årets resultat	63 766	117 870

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 171 966	506 488
Summa materiella anläggningstillgångar		2 171 966	506 488
Summa anläggningstillgångar		2 171 966	506 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 008	0
Övriga fordringar		874	-9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 942	2 866
Summa kortfristiga fordringar		135 824	2 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 121	591 062
Summa kassa och bank		102 121	591 062
Summa omsättningstillgångar		237 945	593 919
SUMMA TILLGÅNGAR		2 409 911	1 100 407

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310	96 440
Årets resultat		63 766	117 870
Summa fritt eget kapital		64 076	214 310
Summa eget kapital		114 076	264 310
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 948 206	602 535
Övriga skulder		8 900	0
Summa långfristiga skulder		1 957 106	602 535
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 196	17 996
Leverantörsskulder		34 188	0
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		19 148	26 340
Övriga skulder		12 313	163 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 884	26 220
Summa kortfristiga skulder		338 729	233 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 409 911	1 100 407

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	603 120	1 005 200
Inköp	1 700 218	
Försäljningar/utrangeringar		-402 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 338	603 120
Ingående avskrivningar	-96 632	-140 948
Försäljningar/utrangeringar		64 420
Årets avskrivningar	-34 740	-20 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 372	-96 632
Utgående redovisat värde	2 171 966	506 488

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 783 422	530 551
	1 783 422	530 551

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 010 000	760 000
	2 010 000	760 000

Stockholm 2023-03-24

Johannes Vock
Johannes Vock
Ordförande

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj