

Fastställelseintyg

Alex Ebrahimi Invest AB (559100-3719)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Alex Ebrahimi Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby kommun, 2023-06-30


Alex Ebrahimi Rosenlind

ÅRSREDOVISNING

för

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr. 559100-3719

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Styrelsen för Alex Ebrahimi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och utvecklar fastigheter i egen regi samt genomför byggprojekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs genom dotterbolag inom koncernen. Alex Ebrahimi Invest AB startade sin verksamhet 2017 och är moderbolag i Splendidkoncernen. På balansdagen 2022 ingår AEP AB, Splendid Holding Sverige AB och Villa Northwest AB i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Uppland Vasby kommun.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ägs av Alex Ebrahimi. Antal aktier är 500.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-178	-389	708	942
Balansomslutning	1 662	1 361	1 053	1 192
Soliditet (%)	5,10	17,00	80,10	95,20

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	50 000	42 869	138 219	231 088
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma	0	138 219	-138 219	0
Årets resultat	0	0	61 399	61 399
Belopp vid årets utgång	50 000	181 088	61 399	292 487

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	181 088
Årets resultat	61 399
Summa	242 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	242 487
Summa	242 487

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader		-115 710	-387 138
Summa rörelsens kostnader		-115 710	-387 138
Rörelseresultat		-115 710	-387 138
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	152 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-474 891	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-1 977
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-322 891	-1 977
Resultat efter finansiella poster		-438 601	-389 115
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		500 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	550 000
Resultat före skatt		61 399	160 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 666
Summa skatter		0	-22 666
Årets resultat		61 399	138 219

ank=20230630;2023070314558

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	650 500	700 500
Fordringar hos koncernföretag	5	4 727 216	50 500
Andra långfristiga fordringar		10 009	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 387 725	751 000
Summa anläggningstillgångar		5 387 725	751 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 766	0
Fordringar hos koncernföretag		152 000	550 000
Forutbetalda kostnader och upplupna intakter		10 436	0
Summa kortfristiga fordringar		188 202	550 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 636	59 740
Summa kassa och bank		155 636	59 740
Summa omsättningstillgångar		343 838	609 740
Summa tillgångar		5 731 563	1 360 740

ank=20230630:2023070314559

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 088	42 869
Årets resultat		61 399	138 219
Summa fritt eget kapital		242 487	181 088
Summa eget kapital		292 487	231 088
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		5 326 716	435 000
Övriga långfristiga skulder		30 123	50 000
Summa långfristiga skulder		5 356 839	485 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 594	9 886
Skulder till koncernföretag		0	600 000
Skatteskulder		22 666	22 666
Övriga skulder		0	5 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		6 977	6 977
Summa kortfristiga skulder		82 237	644 652
Summa eget kapital och skulder		5 731 563	1 360 740

ank=20230630;2023070314560

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

ank=20230630:2023070314561

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasingslagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit. Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (leasingperioden).

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd forstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvade får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvade och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärde vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande värd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller handlingar.

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgill temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Varderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. I kodcernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Noter till resultaträkning

2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna utdelningar	152 000	0

3 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	500 000	550 000
	500 000	550 000

Noter till balansräkning

4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	100 500	75 100
Inköp		50 000
Försäljningar		-25 000
Omklassificeringar		400
Utgående anskaffningsvärdet	100 500	100 500
Ingående ackumulerade uppskrivningar	600 000	
Årets nedskrivningar	-50 000	
Årets uppskrivningar		600 000
Utgående nedskrivningar	550 000	600 000
Redovisat värde	650 500	700 500

Företag/ Org. nr	Rösträttsandel	Antal andelar	Kapitalandel (%)
AEP AB 559013-5330	500	500	100,00
Solencid Holding Sverige AB 559234-5564	255	500	51,00

Kommentar

Andelarna i AEP AB har skrivits ner till noll.

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	50 500	25 100
Tillkommande fordringar	500 000	25 000
Omklassificeringar	4 176 716	400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	4 727 216	50 500
Redovisat värde	4 727 216	50 500

6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 356 839	485 000

ank=20230630;2023070314564

Alex Ebrahimi Invest AB

Org.nr 559100-3719

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jipplåns Väsby Forum

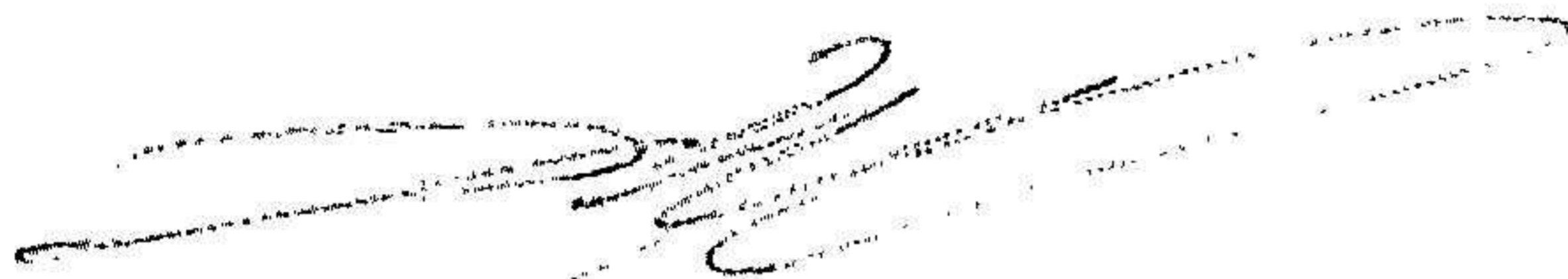


Alex Ebrahimi Rosenlund

2023-06-27

Styrelseledamot

Revisorsfirma: Mattias Bergström & Partners AB



Johan Bergström

Auktoriserad revisor

ank=20230630:2023070314565

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alex Ebrahimi Invest AB, org.nr 559100-3719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alex Ebrahimi Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex Ebrahimi Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alex Ebrahimi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alex Ebrahimi Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alex Ebrahimi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 30/6 2023



Johan Berglund

Auktoriserad revisor