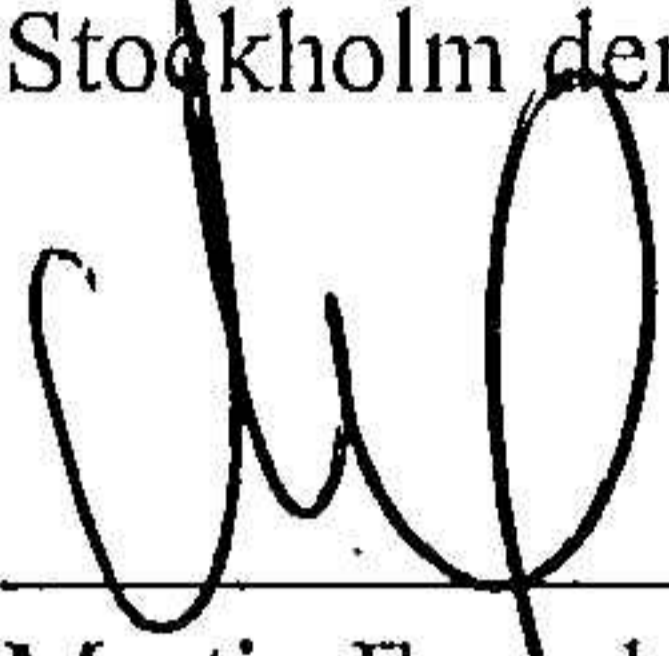


Fastställelseintyg till årsredovisning

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Undertecknad styrelseledamot i Impilo Invest AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen antogs på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Martin Fagerlund
Styrelseledamot

Årsredovisning
Annual report

Impilo Invest AB

559275-6703

Räkenskapsåret
Financial year

2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE BOARD OF DIRECTORS' REPORT

Styrelsen avger följande årsredovisning för Impilo Invest AB (nedan definierat som "Bolaget") för räkenskapsåret 2024.

The Board of Directors present the following annual report of Impilo Invest AB (hereinafter defined as the "Company") for the financial year 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK.
Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.

Information om verksamheten General information about the business

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

The main activity of the Company is to own and manage assets and associated activities. The Company is headquartered in Stockholm, Sweden.

Ägarförhållanden Ownership structure

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Impilo AB, organisationsnummer 559036-2801.
The Company is fully own by Impilo AB, corporate identity number 559036-2801.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Significant events during the financial year

Bolaget har under räkenskapsårets indirekt gjort ett antal tilläggsinvesteringar i rörelsedrivande dotterbolag samt slutfört två nya investeringar och en intern överlåtelse av ett bolag inom koncernen.
During the financial year, the company indirectly made several additional investments in operating subsidiaries and completed two new investments and one internal transfer of a company within the group.

Flerårsöversikt (Tkr)

Multi-year overview (Tkr)

Resultat efter finansiella poster

Result after financial items

	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	4 938 302	523 132	2 114 493	1 398 045
Soliditet (%)	98,47	96,53	92,62	98,43
<i>Equity ratio (%)</i>				

Soliditet (%)

Equity ratio (%)

ank=20250709;2025071035249

Förändringar i eget kapital
Statement of changes in equity

	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>	Årets resultat <i>Net result</i>	Totalt <i>Total</i>
Belopp vid årets ingång Opening balance	50 000	6 755 201 721	523 132 089	7 278 383 809
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	523 132 089	-523 132 089	-
Utdelning <i>Dividend</i>	-	-3 946 389 402	-	-3 946 389 402
Erhållna aktieägartillskott <i>Shareholders contribution received</i>	-	1 848 388 968	-	1 848 388 968
Nyemission <i>New equity issue</i>	22	-	-	22
Årets resultat <i>Net result for the year</i>	-	-	4 936 359 769	4 936 359 769
Belopp vid årets utgång Closing balance	50 022	5 180 333 376	4 936 359 769	10 116 743 167

Resultatdisposition
Allocation of earnings

Följande belopp står till årsstämman förfogande:
The following amounts are to be considered at the Annual General Meeting:

Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>	5 180 333 376
Årets resultat <i>Net result for the year</i>	4 936 359 769
	10 116 693 145

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:
The Board of Directors proposes that unappropriated earnings are allocated as follows:

Överförs i ny räkning <i>Carried forward</i>	10 116 693 145
	10 116 693 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
The company's earnings and financial position in general are indicated in the following income statement and balance sheet with notes.

ank=20250709;2025071035250

RESULTATRÄKNING
INCOME STATEMENT

Not
Note

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Operating expenses

Övriga externa kostnader

Other external expenses

-839 013

-479 291

Övriga rörelsekostnader

Other operating expenses

-6

-4 449 710

Summa rörelsekostnader

Total operating expenses

-839 019

-4 929 001

Rörelseresultat

Operating result

-839 019

-4 929 001

Finansiella poster

Financial items

Resultat från andelar i koncernföretag

Profit from shares in group companies

4 573 432 639

18 277 479

Nettoförändring av verkligt värde för finansiella tillgångar
värderade till verkligt värde via resultaträkningen

*Net change in fair value of financial assets at fair value
through profit or loss*

364 393 924

528 774 543

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Other interest income and similar items

25 378 626

18 701 619

Räntekostnader och liknande resultatposter

Interest expense and similar items

-26 156 401

-37 692 551

Summa finansiella poster

Total financial items

4 937 048 788

528 061 090

Resultat efter finansiella poster

Results after financial items

4 936 209 769

523 132 089

Resultat före skatt

Result before tax

4 936 209 769

523 132 089

Årets resultat

Net result for the year

4 936 209 769

523 132 089

ank=20250709;2025071035251

BALANSRÄKNING
BALANCE SHEET

Not
Note

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR
ASSETS

Anläggningstillgångar
Fixed assets

Finansiella anläggningstillgångar
Financial assets

Andelar i koncernföretag

Shares in subsidiary companies

2

10 129 632 123

7 278 213 268

Summa finansiella anläggningstillgångar

Total financial assets

10 129 632 123

7 278 213 268

Summa anläggningstillgångar

Total fixed assets

10 129 632 123

7 278 213 268

Omsättningstillgångar
Current assets

Kortfristiga fordringar
Current receivables

Fordringar hos koncernföretag

Receivables from group companies

142 220 384

249 438 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Prepaid expenses and accrued income

1 538 386

11 865 696

Summa kortfristiga fordringar

Total current receivables

143 758 770

261 304 607

Kassa och bank

Cash and bank balances

Kassa och bank

Cash and cash equivalents

129 680

300 848

Summa kassa och bank

Total cash and bank balances

129 680

300 848

Summa omsättningstillgångar

Total current assets

143 888 450

261 605 455

SUMMA TILLGÅNGAR

TOTAL ASSETS

10 273 520 573

7 539 818 723

ank=20250709;2025071035252

BALANSRÄKNING
BALANCE SHEET

Not
Note

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER
SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES

Eget kapital
Shareholders Equity

Bundet eget kapital
Restricted equity

Aktiekapital

Share capital

50 022

50 000

Summa bundet eget kapital

Total restricted equity

50 022

50 000

Fritt eget kapital
Unrestricted equity

Balanserat resultat

Retained earnings

5 180 333 376

6 755 201 720

Årets resultat

Net result for the year

4 936 209 769

523 132 089

Summa fritt eget kapital

Total unrestricted equity

10 116 543 145

7 278 333 809

Summa eget kapital

Total shareholders equity

10 116 593 167

7 278 383 809

Kortfristiga skulder

Current liabilities

Leverantörsskulder

Accounts payable

-

9 807

Skulder till koncernföretag

Liabilities to group companies

156 108 895

249 710 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Accrued expenses and prepaid income

668 511

11 714 196

Summa kortfristiga skulder

Total current liabilities

156 777 406

261 434 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

TOTAL EQUITY AND LIABILITIES

10 273 520 573

7 539 818 723

ank=20250709;2025071035253

NOTER
NOTES

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
Note 1 Accounting and valuation principles

Årsredovisningen för Bolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Koncernmoderbolaget, Impilo AB (organisationsnummer 559036-2801), Stockholm, Sverige, upprättar koncernredovisning i enlighet med av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) med tillämpning av RFR1.

The annual financial statements of the Company have been prepared in accordance with the Annual Accounts Act (1995:1554) and BFNAR 2012:1 Annual Report and Consolidated Financial Statements (K3). The accounting principles remain unchanged as compared to the previous year. The group parent company, Impilo AB (corporate identity number 559036-2801), Stockholm, Sweden, prepares consolidated financial statements in accordance with by EU approved International Financial Reporting Standards (IFRS) with application of RFR1.

Nedan följer en sammanställning av Bolagets väsentliga redovisningsprinciper.
The following is a summary of the Company's essential accounting principles.

(a) Finansiella instrument
Financial instruments

Investeringar i dotterföretag redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till verkligt värde via resultaträkningen som finansiell intäkt. Bolaget använder därmed möjligheten att tillämpa IFRS 9 i enighet med K3 kapitel 12 punkt 1. utdelningar från dotterföretag redovisas som en finansiell intäkt.

Investments in subsidiaries are initially recognised at cost and subsequently carried at fair value through profit or loss as financial revenue. Accordingly, the Company uses the option to apply IFRS 9 in accordance with K3 chapter 12 point 1. Dividends from subsidiaries are recognised as financial income.

(b) Fordringar
Receivables

Fordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta.
Receivables are recognised at the amount that is expected to be received.

(c) Skulder
Liabilities

Skulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten justeras mellanskillnaden. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Liabilities are recognised initially at the amount received less transaction costs. If the carrying amount differs from the sum to be repaid at maturity, the difference is adjusted for. Thereby the carrying amount and the amount to be repaid conforms at the maturity date.

(d) Utländsk valuta
Foreign currency

Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Likvida medel, fordringar och skulder i annan valuta än SEK värderas till balansdagens kurs.

The Company's reporting currency is SEK. Cash and cash equivalents, receivables and liabilities in currencies other than SEK are valued at the rate of the balance sheet date.

(e) Nyckeltalsdefinition
Definition of Key Business Ratios

Resultat efter finansiella poster

Result after financial items for the period

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Profits after financial items and costs but before appropriations and taxes.

Soliditet (%)

Equity ratio (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Adjusted equity (equity and untaxed reserves with deduction for deferred tax) as a percent of the balance sheet total.

ank=20250709;2025071035255

Not 2 Andelar i koncernföretag
Note 2 Shares in subsidiary companies

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans Opening balance	7 278 213 268	6 263 402 844
Förvärv <i>Acquisitions</i>	2 547 586 049	1 281 358 214
Försäljningar <i>Disposal</i>	-	-795 322 333
Förändring i verkligt värde <i>Change in fair value</i>	303 832 805	528 774 543
Utgående balans Closing balance	10 129 632 123	7 278 213 268
Redovisat värde Reported value	10 129 632 123	7 278 213 268

Innehav av andelar i koncernföretag utgörs av följande:
Holdings of shares in subsidiary companies consist of the following:

Koncernföretag <i>Subsidiary companies</i>	Organisationsnummer <i>Corporate identity number</i>	Säte <i>Domicile</i>	Eget kapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Net result</i>	Ägarandel <i>Ownership</i>
Impilo No 1 AB	559115-3621	Stockholm	96 201 501	9 268 738	100%
Impilo No 3 AB	559140-1566	Stockholm	153 727	-172 330	100%
Impilo No 4 AB	559155-5437	Stockholm	1 913 459 028	1 912 172 028	100%
Impilo No 5 AB	559189-7714	Stockholm	171 899 846	-1 208 194	100%
Impilo No 6 AB	559196-6113	Stockholm	137 708	-13 182 937	100%
Impilo No 6.1 AB	559438-5568	Stockholm	25 995	-13 887 215	100%
Impilo No 6.2 AB	559437-3366	Stockholm	38 198	-17 282 364	100%
Impilo No 7 AB	559199-8215	Stockholm	626 926 107	-180 214	100%
Impilo No 8 AB	559275-6786	Stockholm	325 268 378	-865 765	100%
Impilo No 9 AB	559285-4151	Stockholm	598 776 647	7 948 863	100%
Impilo No 10 AB	559338-6211	Stockholm	227 652 001	-190 989	100%
Impilo No 11 AB	559349-7786	Stockholm	506 739 566	-79 254	100%
Impilo No 12 AB	559387-1006	Stockholm	175 632 587	-189 938	100%
Impilo No 14 AB	559437-3325	Stockholm	505 587 251	-160 177	100%
Impilo No 15 AB	559437-3317	Stockholm	114 399 878	-169 328	100%
Impilo No 16 AB	559457-5143	Stockholm	220 143 949	-522 076	100%
Impilo No 17 AB	559483-9622	Stockholm	311 803 844	-125 318	100%
Impilo Orphan Drugs Holding AB	559485-3003	Stockholm	466 821 869	117 161 548	100%

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Note 3 Significant events after the year end of the financial year

Det har inte inträffat några väsentliga händelser utanför den löpande verksamheten efter räkenskapsårets slut.

There have been no significant events outside operating activities after the end of the financial period.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Stockholm, on the date stated in our electronic signature

Magnus Edlund
Styrelseordförande
Chairman of the Board

Martin Fagerlund
Styrelseledarmot
Board member

Carolina Oscarius Dahl
Styrelseledarmot
Board member

Victor Steien
Styrelseledarmot
Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Our audit report was presented on the date stated in our electronic signature

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Welén
Auktoriserad revisor
Authorised Public Accountant

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

IMPILO INVEST AB 559275-6703 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 07:58:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN FAGERLUND

Martin Fagerlund
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 08:19:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS EDLUND

Magnus Edlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:23:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINA OSCARIUS DAHL

Carolina Oscarus Dahl

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:43:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTOR STEIEN

Victor Steien

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:09:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Martin Welén

Martin Welén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Impilo Invest AB, org.nr 559275-6703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Impilo Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Impilo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Impilo Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Impilo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Impilo Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Impilo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Welén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:09:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Martin Welén

Martin Welén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071055261