

Årsredovisning för  
**Resona Coliving Barkarby AB**  
559334-0630

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-8  |
| Underskrifter          | 9    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resona Coliving Barkarby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2025-06-30

  
Hugo Giertz  
Styrelsesuppleant

2025073007732

Årsredovisning för  
**Resona Coliving Barkarby AB**

559334-0630

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Coliving Barkarby AB, 559334-0630, med säte i Danderyd, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av lokaler och bostäder i egen fastighet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| Belopp i Tkr     | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning  | 9 133      | 161        | -          |
| Balansomslutning | 256 524    | 253 817    | 171 726    |
| Soliditet %      | 38,8       | 39         | 29,8       |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att hyra ut lokalerna i fastigheten har gått i positiv riktning under året och merparten är vid slutet av året uthyrda.

### Eget kapital

|                                 | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat    | Totalt            |
|---------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                | 25 000        | 123 341 842         | -24 460 685       | 98 906 157        |
| Aktieägartillskott, erhållna    |               | 8 988 951           |                   | 8 988 951         |
| Disposition enl årsstämmobeslut |               | -24 460 685         | 24 460 685        | -                 |
| Årets resultat                  |               |                     | -8 456 607        | -8 456 607        |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>25 000</b> | <b>107 870 108</b>  | <b>-8 456 607</b> | <b>99 438 501</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för tillskott uppgick till 132 315 774 kr (123 326 823 kr)

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| Balanserat resultat                                   | 107 870 108 |
| Årets resultat  | -8 456 607  |
| Totalt  | 99 413 501  |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning                               | 99 413 501  |
| Summa   | 99 413 501  |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 9 133 491                 | 160 885                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 34 227                    | -                         |
|   |     | <u>9 167 718</u>          | <u>160 885</u>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 443 432                | -121 797                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -131 757                  | -43 748                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -6 747 848                | -24 463 833               |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <u>844 681</u>            | <u>-24 468 493</u>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   | 3   | 1 489                     | 8 897                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4   | -8 678 470                | -1 089                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <u>-7 832 300</u>         | <u>-24 460 685</u>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>-7 832 300</u>         | <u>-24 460 685</u>        |
| Skatt på årets resultat   |     | -624 307                  | -                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>-8 456 607</u>         | <u>-24 460 685</u>        |

2025073007733



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                           | 5          | 253 931 054        | 250 000 000        |
|  |            | <u>253 931 054</u> | <u>250 000 000</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>253 931 054</u> | <u>250 000 000</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                    |                    |
| Kundfordringar                               |            | -                  | 43 750             |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | -                  | 2 520              |
| Övriga fordringar                            |            | 2 572 648          | 3 763 766          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 20 671             | 7 066              |
|  |            | <u>2 593 319</u>   | <u>3 817 102</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>2 593 319</u>   | <u>3 817 102</u>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>256 524 373</u> | <u>253 817 102</u> |



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                    |                    |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000             | 25 000             |
|  |            | <u>25 000</u>      | <u>25 000</u>      |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 107 870 108        | 123 341 842        |
| Årets resultat                               |            | -8 456 607         | -24 460 685        |
|  |            | <u>99 413 501</u>  | <u>98 881 157</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>99 438 501</u>  | <u>98 906 157</u>  |
| <b><i>Avsättningar</i></b>                   |            |                    |                    |
| Avsättningar för övriga skatter              |            | 624 307            | -                  |
|  |            | <u>624 307</u>     | <u>-</u>           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7<br>8     | 145 824 000        | 147 312 000        |
|  |            | <u>145 824 000</u> | <u>147 312 000</u> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 1 488 000          | 1 488 000          |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 872 103          | 5 621 860          |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 026 661          | 21 017             |
| Skatteskulder                                |            | 126 720            | -                  |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 747                | -                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 123 334            | 468 068            |
|  |            | <u>10 637 565</u>  | <u>7 598 945</u>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>256 524 373</u> | <u>253 817 102</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

|   | År           |
|---|--------------|
| Mark  | Skrivs ej av |
| Stomme o Grund  | 100          |
| Stomkompletteringar, Innerväggar, Värme, Sanitet, Fasad | 50           |
| El, Yttertak  | 40           |
| Ventilation   | 25           |
| Fönster, Markanläggning                                 | 20           |
| Inre ytskikt, Köksinredning                             | 15           |
| Vitvaror  | 5            |

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga

underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 1 489                     | 8 897                     |
| <b>Summa</b>          | <b>1 489</b>              | <b>8 897</b>              |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag |                           | -1 089                    |
| Räntekostnader, övriga         | -8 678 470                | -                         |
| <b>Summa</b>                   | <b>-8 678 470</b>         | <b>-1 089</b>             |



## Not 5 Byggnader och mark

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b> |                    |                    |
| -Vid årets början                      | 274 463 833        | 34 895 200         |
| -Nyanskaffningar                       | 10 678 902         | 113 267 307        |
| -Omklassificeringar                    |                    | 126 301 326        |
| Vid årets slut                         | 285 142 735        | 274 463 833        |
| <br>                                   |                    |                    |
| -Årets avskrivning                     | -6 747 848         | -                  |
| Vid årets slut                         | -6 747 848         | -                  |
| <br>                                   |                    |                    |
| <b>Ackumulerade nedskrivningar</b>     |                    |                    |
| -Vid årets början                      | -24 463 833        | -                  |
| -Årets nedskrivningar                  | -                  | -24 463 833        |
| Vid årets slut                         | -24 463 833        | -24 463 833        |
| <br>                                   |                    |                    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>253 931 054</b> | <b>250 000 000</b> |
| <br>                                   |                    |                    |
| <b>Varav mark</b>                      |                    |                    |
| Ackumulerade anskaffningsvärden Mark   | 34 895 200         | 34 895 200         |
| Nedskrivning (omklass)                 | -24 463 833        | -                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>10 431 367</b>  | <b>34 895 200</b>  |

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 10 128 465 kr (10 128 465) kr.

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2024-12-31 | 2023-12-31   |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| Vid årets början                      | -          | 126 301 326  |
| Omklassificeringar                    | -          | -126 301 326 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     |

## Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|--|-------------|-------------|
| <b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b> |             |             |
| Övriga skulder till kreditinstitut                             | 5 952 000   | 5 952 000   |
| <br>   |             |             |
| <b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b> |             |             |
| Övriga skulder till kreditinstitut                             | 139 872 000 | 141 360 000 |

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>För egna skulder och avsättningar</b> |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                   | 165 000 000        | 165 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>165 000 000</b> | <b>165 000 000</b> |

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

### **Not 10 Upplysning om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Resona Holding Barkarby AB, 559334-0622, med säte i Danderyd, Stockholms län. Överordnad koncernmoder är Resona Holding AB, 556689-4662 som upprättar koncernredovining enligt ÄRL 7 kap.

2025073007736



## Underskrifter

Danderyd, den dag som framgår av min elektroniska signatur

*David Giertz*

David Giertz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Ernst & Young AB

*Per Modin*

Per Modin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550671298

## Dokument

**Resona Coliving**  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2025-06-27 13:50:56 CEST (+0200) av Hugo  
Giertz (HG)  
Färdigställt 2025-06-30 07:41:28 CEST (+0200)

## Initierare

**Hugo Giertz (HG)**  
hugo@resona.se  
+46725175001

## Signerare

**David Giertz (DG)**  
david@resona.se



*David Giertz*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Giertz"  
Signerade 2025-06-27 14:28:32 CEST (+0200)

**Per Modin (PM)**  
Ernst & Young AB  
per.modin@se.ey.com



*Per Modin*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER  
MODIN"  
Signerade 2025-06-30 07:41:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Jag intygar att denna kopia  
örensstämmer med originalet.

Hugo Gientz  
Hugo Gientz, styrelsemedlem

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resona Coliving Barkarby AB, org.nr 559334-0630

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resona Coliving Barkarby AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resona Coliving Barkarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resona Coliving Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2024 med omodifierat uttalande i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Resona Coliving Barkarby AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resona Coliving Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin  
Auktoriserad revisor

2025091904191

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MODIN (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 70e432ac151cc4[...]5cd8162b23462

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 05:37:50 UTC



Penneo dokumentnyckel: PVQD4-NEN7T-J355K-EYMFC-BKWVE-ED

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.