

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 349 AB

Organisationsnummer: 559231-2739
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 348 AB, org.nr 559231-2887.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat samtliga sina kommanditbolagsandelar i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 234	-1 949	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	251 540 877	-3 283 029	248 307 848
Erhållna aktieägartillskott		28 467 760		28 467 760
Balanseras i ny räkning		-3 283 029	3 283 029	0
Årets resultat			1 235 005	1 235 005
Belopp vid årets utgång	50 000	276 725 608	1 235 005	278 010 613

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	276 725 608
Årets resultat	1 235 005
Medel att disponera	277 960 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	277 960 600
Summa utdelning	277 960 600
Balanseras i ny räkning	13
Summa	277 960 613

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 049 281
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 235 005	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-2 996 733
Summa finansiella poster		1 235 005	-1 947 452
Resultat efter finansiella poster		1 233 505	-1 948 952
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 334 077
Summa bokslutsdispositioner		1 500	-1 334 077
Resultat före skatt		1 235 005	-3 283 029
Årets resultat		1 235 005	-3 283 029

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	248 307 848
Fordringar hos koncernföretag	6	278 010 613	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		278 010 613	248 307 852
Summa anläggningstillgångar		278 010 613	248 307 852
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		278 010 613	248 307 852

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 725 608	251 540 877
Årets resultat		1 235 005	-3 283 029
Summa fritt eget kapital		277 960 613	248 257 848
Summa eget kapital		278 010 613	248 307 848
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4
Summa långfristiga skulder		0	4
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	278 010 613	248 307 852

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 235 005	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-2 996 734

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 307 848	0
Inköp	0	248 307 848
Försäljningar	-248 307 848	0
Utgående anskaffningsvärden	0	248 307 848
Redovisat värde	0	248 307 848

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4	51 003
Tillkommande fordringar	289 226 903	296 711 588
Reglerade fordringar	-11 216 294	-296 762 587
Utgående anskaffningsvärden	278 010 613	4
Redovisat värde	278 010 613	4

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	75 732 319

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar komplementären för kommanditbolagens skulder.

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24