

Årsredovisning

för

AA Properties Jönköping AB

556766-5681


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Jönköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **24/6 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping **24/6 -25**



Alec Adolfsson

Årsredovisning
för
AA Properties Jönköping AB
556766-5681
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AA Properties Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten.

Bolaget bildades 2008 och bedriver sedan 2010 fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 389	3 083	2 302	2 307
Resultat efter finansiella poster	833	160	439	1 190
Soliditet (%)	17	14	15	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 163 860	-49 852	4 214 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 852	49 852	0
Årets resultat			250 372	250 372
Belopp vid årets utgång	100 000	4 114 008	250 372	4 464 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 114 008
årets vinst	250 372
	4 364 380

disponeras så att i ny räkning överföres	4 364 380
	4 364 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 388 869	3 082 715
Övriga rörelseintäkter		1 307	5 197
Summa rörelseintäkter		3 390 176	3 087 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 883	-832 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-843 611	-808 087
Summa rörelsekostnader		-1 328 494	-1 640 222
Rörelseresultat		2 061 682	1 447 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 326	7 642
Räntekostnader	2	-1 251 872	-1 294 894
Summa finansiella poster		-1 228 546	-1 287 252
Resultat efter finansiella poster		833 136	160 438
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	0
Resultat före skatt		473 136	160 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 764	-210 290
Årets resultat		250 372	-49 852

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 616 111

27 459 722

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

26 616 111

27 459 722

Summa anläggningstillgångar

26 616 111

27 459 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 163 046

1 047 032

Fordringar hos koncernföretag

400 406

0

Övriga fordringar

118 285

38 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 178

44 836

Summa kortfristiga fordringar

1 722 915

1 129 989

Kassa och bank

Kassa och bank

405 132

799 467

Summa kassa och bank

405 132

799 467

Summa omsättningstillgångar

2 128 047

1 929 456

SUMMA TILLGÅNGAR

28 744 158

29 389 178

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 114 008

4 163 860

Årets resultat

250 372

-49 852

Summa fritt eget kapital

4 364 380

4 114 008

Summa eget kapital

4 464 380

4 214 008

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

0

Summa obeskattade reserver

360 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

20 988 500

22 292 500

Skulder till koncernföretag

0

105 407

Summa långfristiga skulder

20 988 500

22 397 907

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 304 000

1 304 000

Leverantörsskulder

47 499

11 317

Skatteskulder

263 170

137 042

Övriga skulder

314 615

324 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 001 994

1 000 241

Summa kortfristiga skulder

2 931 278

2 777 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 744 158

29 389 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 270	10 157
	1 270	10 157

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 595 401	15 835 440
Inköp	0	3 601 730
Omklassificeringar	0	6 158 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 595 401	25 595 401
Ingående avskrivningar	-6 196 393	-5 594 991
Årets avskrivningar	-636 926	-601 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 833 319	-6 196 393
Ingående uppskrivningar	10 334 255	10 334 255
Ackumulerade avskr. på uppsk. vid årets början	-2 273 541	-2 066 856
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-206 685	-206 685
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 854 029	8 060 714
Utgående redovisat värde	26 616 111	27 459 722
Taxeringsvärden byggnader	15 090 000	15 090 000
Taxeringsvärden mark	3 450 000	3 450 000
	18 540 000	18 540 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 158 231
Omklassificeringar	0	-6 158 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 772 500	17 076 500
	15 772 500	17 076 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 292 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

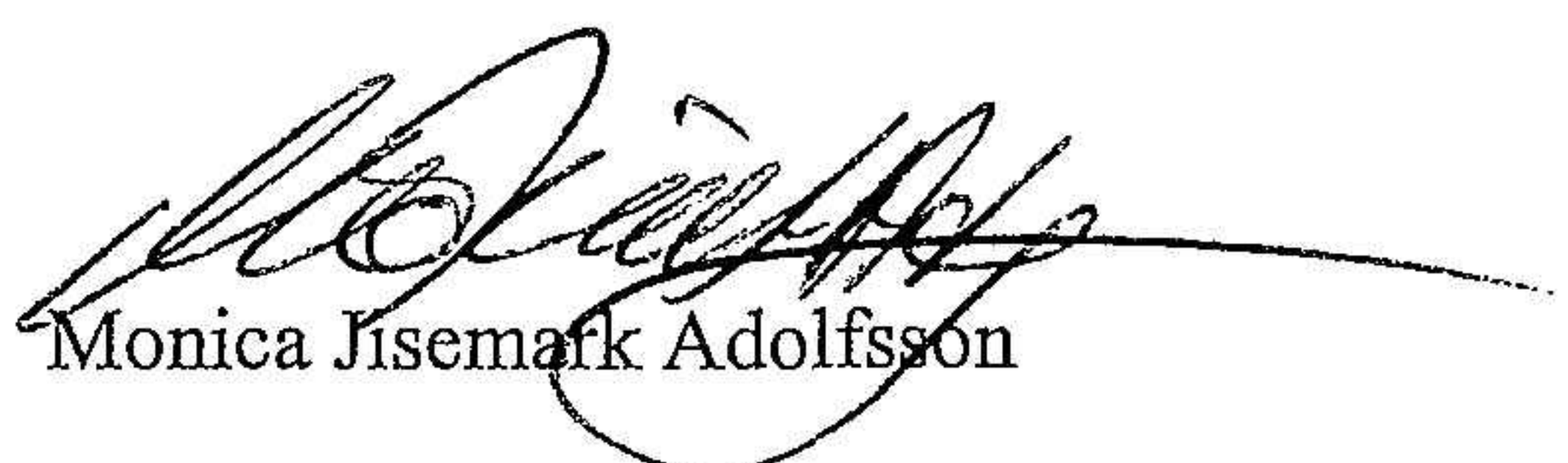
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 988 500	22 292 500
	20 988 500	22 292 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 304 000	1 304 000
	1 304 000	1 304 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 337 000	25 337 000
	25 337 000	25 337 000

Jönköping den 24 juni 2025


Alec Adolfsson
Ordförande


Monica Jisemark Adolfsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

