

ÅRSREDOVISNING

för

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mealb Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 13/1-2026
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ulricehamn den 13/1-2026



Kadri Mehmeti

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Borås.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	326 900	333 800	304 900	328 300
Resultat efter finansiella poster	39 499	3 022	103 346	59 002
Soliditet (%)	4,11	3,39	3,29	1,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	126 970	2 168	154 138
Balanseras i ny räkning		2 168	-2 168	0
Årets resultat			31 198	31 198
Belopp vid årets utgång	25 000	129 138	31 198	185 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	129 138
Årets resultat	31 198
	<u>160 336</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>160 336</u>
	160 336

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		326 900	333 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>326 900</u>	<u>333 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 438	-95 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 461	-66 461
Summa rörelsekostnader		<u>-164 899</u>	<u>-162 116</u>
Rörelseresultat		162 001	171 684
Finansiella poster			
Räntekostnader		-122 502	-168 662
Summa finansiella poster		<u>-122 502</u>	<u>-168 662</u>
Resultat efter finansiella poster		39 499	3 022
Resultat före skatt		39 499	3 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 301	-854
Årets resultat		<u>31 198</u>	<u>2 168</u>

2026012104136

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-10-31

2024-10-31

2

4 340 409

4 406 870

4 340 409

4 406 870

4 340 409

4 406 870

163 544

138 467

163 544

138 467

163 544

138 467

4 503 953

4 545 337

2026012104137

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-10-31

2024-10-31

25 000

25 000

129 138

31 198

160 336

185 336

2 880 000

2 880 000

60 000

1 319 400

19 217

10 000

30 000

1 438 617

4 503 953

25 000

25 000

126 970

2 168

129 138

154 138

2 940 000

2 940 000

60 000

1 319 400

31 799

10 000

30 000

1 451 199

4 545 337

2026012104138

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 606 800	4 606 800
Utgående anskaffningsvärden	4 606 800	4 606 800
Ingående avskrivningar	-199 930	-133 469
Årets avskrivningar	-66 461	-66 461
Utgående avskrivningar	-266 391	-199 930
Redovisat värde	4 340 409	4 406 870

Not 3 Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-10-31
Förfaller senare än 5 år	2 640 000	2 700 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2025-10-31	2024-10-31
Företagets banklån/skuld om 2 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 880 000	2 940 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Ulricehamns Auto AB, org.nr. 556989-8835, säte Ulricehamn

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026012104140

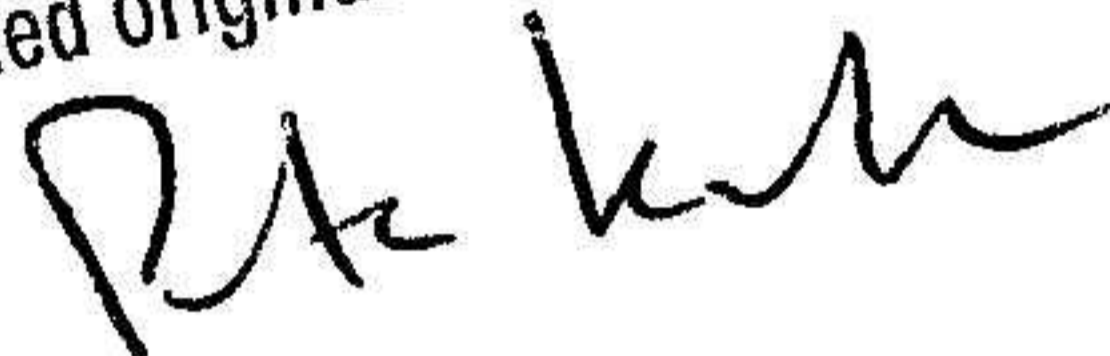
Årsredovisningens innehåll blev klart 13/1-2026



Kadri Mehmeti

13/1-2026

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7