

Styrelsen för

Preem Technology AB

Org nr 556117-6610

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

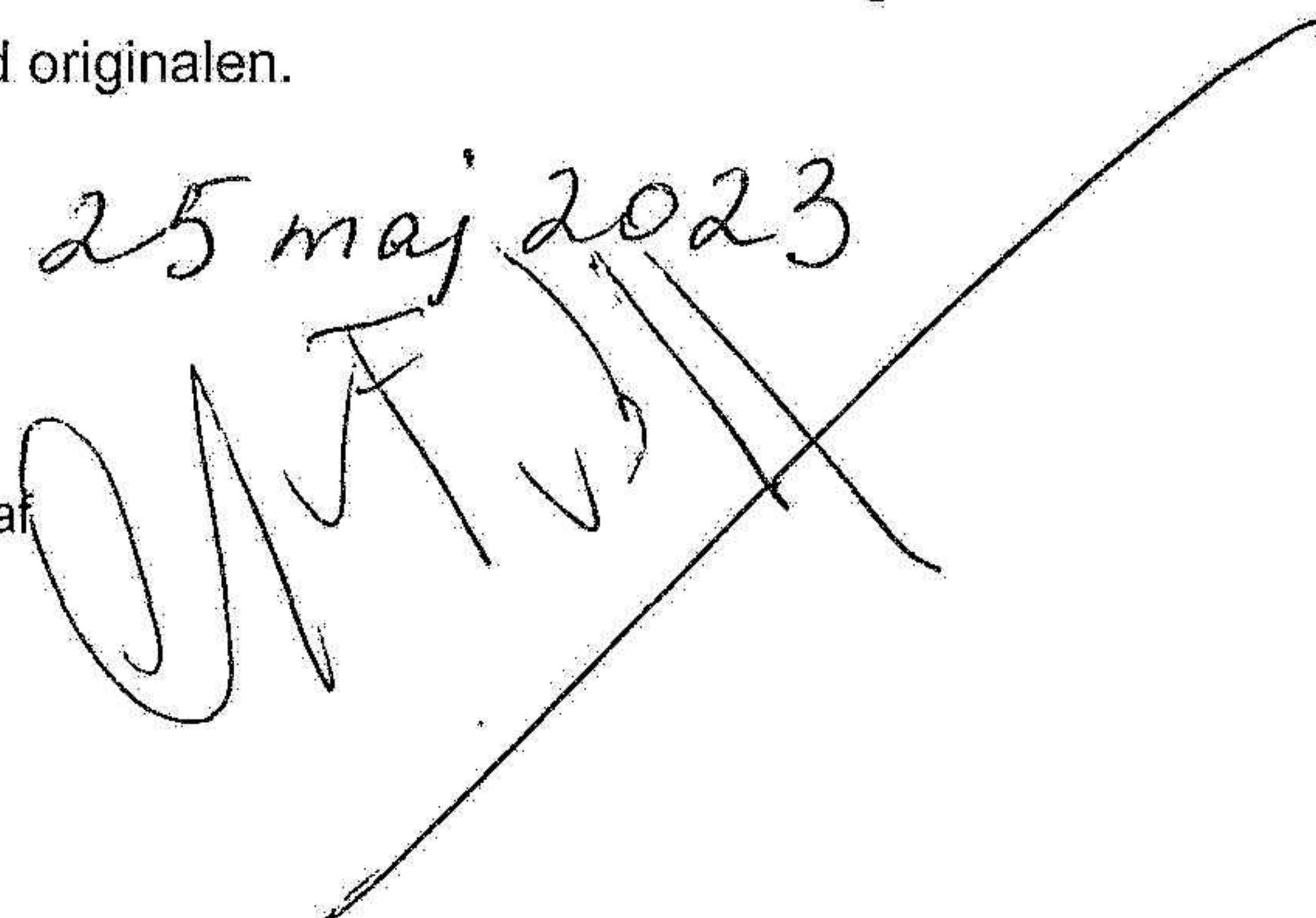
Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Preem Technology AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil den 25 maj 2023

Aad Van Bedaf



2023061520222

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av förvaltning av företaget tillhörig egendom i form av mark och byggnader. Företaget har sitt säte i Lysekil. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal svenska kronor. Företaget har inga anställda. Ersättning har ej utgått till styrelse eller revisorer. Covid-19 har inte påverkat bolaget för närvarande men ledning och styrelse följer utvecklingen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

Soliditet. Justerat eget kapital i relation till balansomslutning.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	520 690	513 440	464 035	605 523
Resultat efter finansiella poster	194 581	263 038	274 832	105 197
Soliditet	29%	25%	22%	23%

Förändringar i eget kapital		Bundet EK		Fritt EK		Totalt eget kapital
		Aktiekapital	Reserv-fond	Balansrad vinst	Årets resultat	
Vid årets början	2022-01-01	400 000	80 000	358 771	208 852	1 047 623
Vinstdisposition		–	–	208 852	-208 852	
Årets resultat		–	–	–	194 581	194 581
Vid årets slut	2022-12-31	400 000	80 000	567 623	194 581	1 242 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 567 623 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	762 204
Summa	<u>762 204</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061520225

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		520 690	513 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		520 690	513 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 697	-314 981
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412	-410
Övriga rörelsekostnader			64 989
Summa rörelsekostnader		-326 109	-250 402
Rörelseresultat		194 581	263 038
Resultat efter finansiella poster		194 581	263 038
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		194 581	263 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 186
Årets resultat		194 581	208 852

2023061520224

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 214 041	2 214 452
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 214 041</u>	<u>2 214 452</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 214 041</u>	<u>2 214 452</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 853 851	1 654 905
Övriga fordringar		185 549	292 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 039 400</u>	<u>1 947 733</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 039 400</u>	<u>1 947 733</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 253 441</u>	<u>4 162 185</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 623	358 771
Årets resultat		194 581	208 852
Summa fritt eget kapital		<u>762 204</u>	<u>567 623</u>
Summa eget kapital		<u>1 242 204</u>	<u>1 047 623</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 987 998	2 987 998
Summa långfristiga skulder		<u>2 987 998</u>	<u>2 987 998</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-21 030	71 829
Övriga skulder		0	2 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 268	52 360
Summa kortfristiga skulder		<u>23 238</u>	<u>126 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 253 440</u>	<u>4 162 185</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 226 758	2 226 758
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	<u>2 226 758</u>	<u>2 226 758</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-12 306	-11 896
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	-412	-410
Vid årets slut	<u>-12 718</u>	<u>-12 306</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 214 041</u>	<u>2 214 452</u>
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>2 206 246</u>	<u>2 206 246</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 206 246</u>	<u>2 206 246</u>

Not 3 Skulder till koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	2 987 998	2 987 998

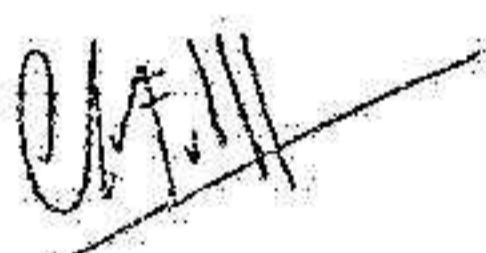
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret utgång.

Not 6 **Koncernuppgifter**
Företaget är ett helägt dotterföretag till Preem AB (publ), 556072-6977 med säte i Stockholm.

Lysekil den



Van Bedaf, Adrianus Ferdinand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Martin Johansson (4 maj 2023 16:16 GMT+2)

Martin Johansson
Auktoriserad revisor






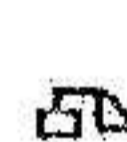



Signering av Preem Technology ABs ÅR

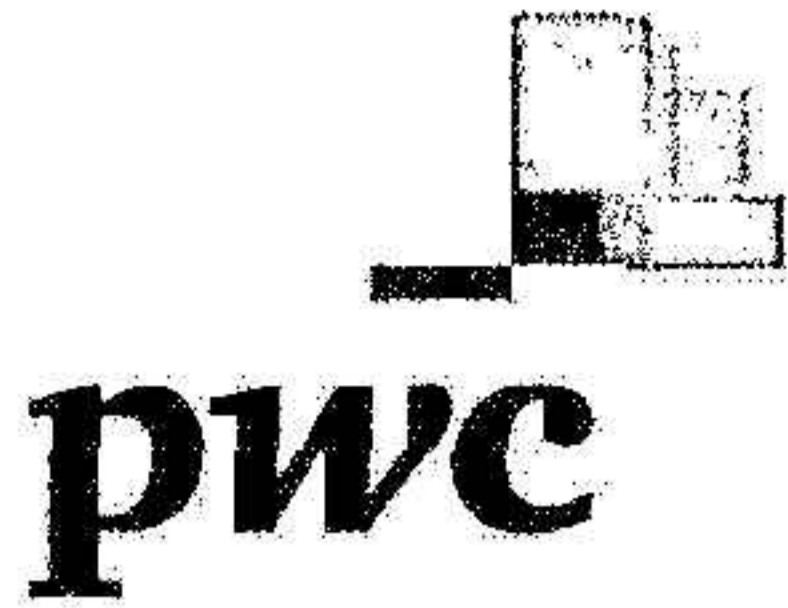
Slutgiltig revideringsrapport

2023-05-04

Skapad:	2023-05-03
Av:	Anne Lisra (anne.lisra@preem.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAARsQovz_Pzm8n5fv1GxJ-3FrdZHczFe7L

"Signering av Preem Technology ABs ÅR" – historik

-  Dokumentet skapades av Anne Lisra (anne.lisra@preem.se)
2023-05-03 - 10:16:52 GMT - IP-adress: 62.20.57.5
-  Dokumentet skickades med e-post till Aad Van Bedaf (aad.van.bedaf@preem.se) för signering
2023-05-03 - 10:17:42 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Aad Van Bedaf (aad.van.bedaf@preem.se)
2023-05-03 - 11:48:33 GMT - IP-adress: 104.47.11.254
-  Dokumentet har e-signerats av Aad Van Bedaf (aad.van.bedaf@preem.se)
Signaturdatum: 2023-05-03 - 12:02:15 GMT - Tidskälla: server - IP-adress: 62.20.57.5
-  Dokumentet skickades med e-post till martin.johansson@pwc.com för signering
2023-05-03 - 12:02:18 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av martin.johansson@pwc.com
2023-05-04 - 14:15:16 GMT - IP-adress: 34.99.63.69
-  Signerare martin.johansson@pwc.com angav namnet Martin Johansson vid signering
2023-05-04 - 14:16:15 GMT - IP-adress: 34.99.63.69
-  Dokumentet har e-signerats av Martin Johansson (martin.johansson@pwc.com)
Signaturdatum: 2023-05-04 - 14:16:17 GMT - Tidskälla: server - IP-adress: 34.99.63.69
-  Avtal har slutförts.
2023-05-04 - 14:16:17 GMT



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preem Technology AB, org.nr 556117-6610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preem Technology AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preem Technology ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Preem Technology AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preem Technology AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

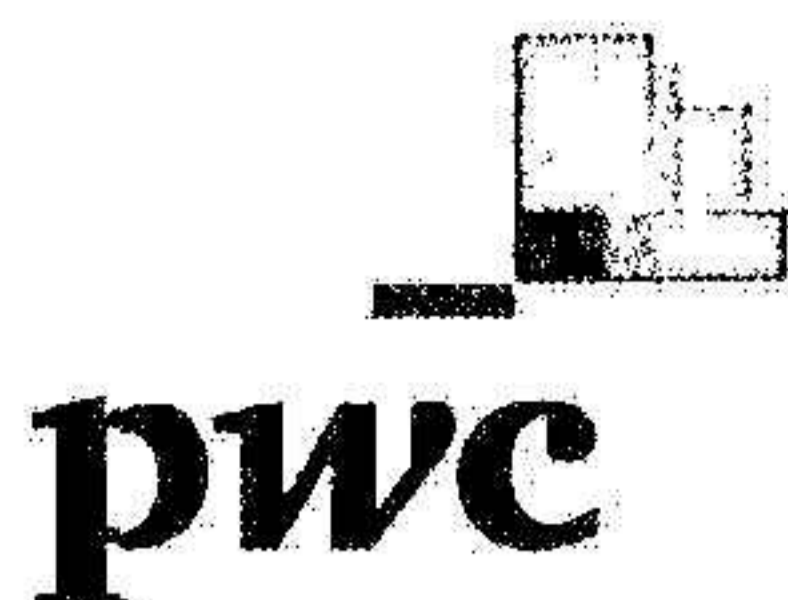
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Preem Technology AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preem Technology AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 14:15:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061520230