

2023

2024072904530

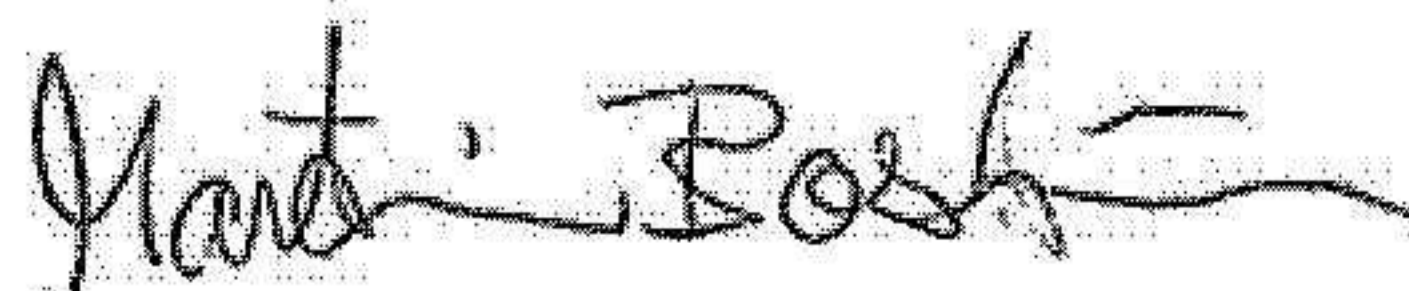
ÅRSREDOVISNING
för
HELGASJÖN FASTIGHETS AB
Org.nr 556590-7127

2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Helgasjön Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att kopian av revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30 juni 2024



Martin Boström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för 2023

Styrelsen för Helgasjön Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 –
- 2023 12 31, bolagets 22:a verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helgasjön nr 3 med adress Gullmarsvägen 42-48, 120 39 Årsta.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 701 501	3 545 196	3 391 824	3 818 950	3 798 732
Balansomslutning	25 180 274	23 623 807	22 779 237	23 068 569	22 687 909
Soliditet	57,3%	58,8%	57,4%	53,9%	49,9%

EGET KAPITAL	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	6 493 559	1 389 712	13 883 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-660 000		-660 000
Balanseras i ny räkning		1 389 712	-1 389 712	0
Årets vinst			1 207 386	1 207 386
Belopp vid årets utgång	6 000 000	7 223 271	1 207 386	14 430 657

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	7 223 271
Årets resultat	1 207 386
	<hr/>
	8 430 657

Styrelsen föreslår aktie-
utdelning, 11:60 per aktie

	696 000
--	---------

Styrelsen föreslår att till
ny räkning överföres

	<hr/>
	7 734 657

Bolaget har lån hos aktieägaren men inga banklån. Bolaget har inte några ansvarsförbindelser.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln enligt följande redogörelse:
Utrymme finns i det egna kapitalet och någon risk föreligger inte gällande likviditet och ställning
i övrigt.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med
tillhörande tilläggsupplysningar och noter.



RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
NETTOOMSÄTTNING	3 701 501	3 545 196
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa kostnader	1 344 836	1 030 985
Personalkostnader	20 258	19 604
Avskrivningar	513 628	500 926
	Not 1	
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-1 878 722</u>	<u>-1 551 515</u>
Rörelseresultat	1 822 779	1 993 681
Finansiella poster		
Ränteintäkter	100 258	23 060
Övriga finansiella intäkter		
Nedskrivning av finansiella tillgångar		
Räntekostnader	-403 020	-258 046
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-302 762</u>	<u>-234 986</u>
ÅRETS RESULTAT före bolagsskatt	1 520 017	1 758 695
Bolagsskatt	-312 631	-368 983
ÅRETS RESULTAT efter bolagsskatt	1 207 386	1 389 712

M

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 1 17 461 624	17 864 252
Bil	Not 2 333 000	444 000
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	235 367	229 869
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<u>18 029 991</u>	<u>18 538 121</u>
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	778 649	850 610
Övriga fordringar	351 187	486 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	390 155	506 863
Kassa och bank	5 630 292	3 241 638
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<u>7 150 283</u>	<u>5 085 686</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	25 180 274	23 623 807

EGET KAPITAL och SKULDER

Bundet kapital		
Aktiekapital	6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	7 223 271	6 493 559
Årets resultat	1 207 386	1 389 712
	<u>8 430 657</u>	<u>7 883 271</u>
<i>Summa eget kapital</i>	14 430 657	13 883 271
Långfristiga skulder		
Lån kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder	9 564 000	8 641 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>9 564 000</u>	<u>8 641 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 979	164
Övriga kortfristiga skulder	146 070	94 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 024 568	1 004 841
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>1 185 617</u>	<u>1 099 536</u>
SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER	25 180 274	23 623 807

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade mot föregående år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget har inga heltidsanställda.

NOTANTECKNINGAR


1	BYGGNADER och MARK	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerat anskaffningsvärde	26 610 694	26 610 694
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 746 442	-8 343 814
	Årets avskrivningar	-402 628	-402 628
	Utgående ackumulerad avskrivning	-9 149 070	-8 746 442
	Utgående planenligt restvärde	17 461 624	17 864 252
	Varav byggnader	10 982 314	11 384 942
	Varav mark	6 479 310	6 479 310
	<i>Avskrivning enligt plan för fastigheten beräknas på en ekonomisk livslängd på 50 år.</i>		
2	BIL	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	542 298	542 298
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-98 298	
	Årets avskrivningar	-111 000	-98 298
	Utgående ackumulerad avskrivning	-209 298	-98 298
	Utgående planenligt restvärde	333 000	444 000
	<i>Avskrivning enligt plan för bilen beräknas på en återstående livslängd på 5 år.</i>		
3	STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
	Pantbrev på 22.000.000 är uttagna.	Ej tagna i anspråk.	Ej tagna i anspråk.

Stockholm 3 juni 2024



Martin Boström
Styrelseledamot/VD

Min revisionsberättelse har avlämnats 25/6 2024



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helgasjön Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556590-7127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgasjön Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgasjön Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgasjön Fastighets Aktiefbolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helgasjön Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgasjön Fastighets Aktiefbolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

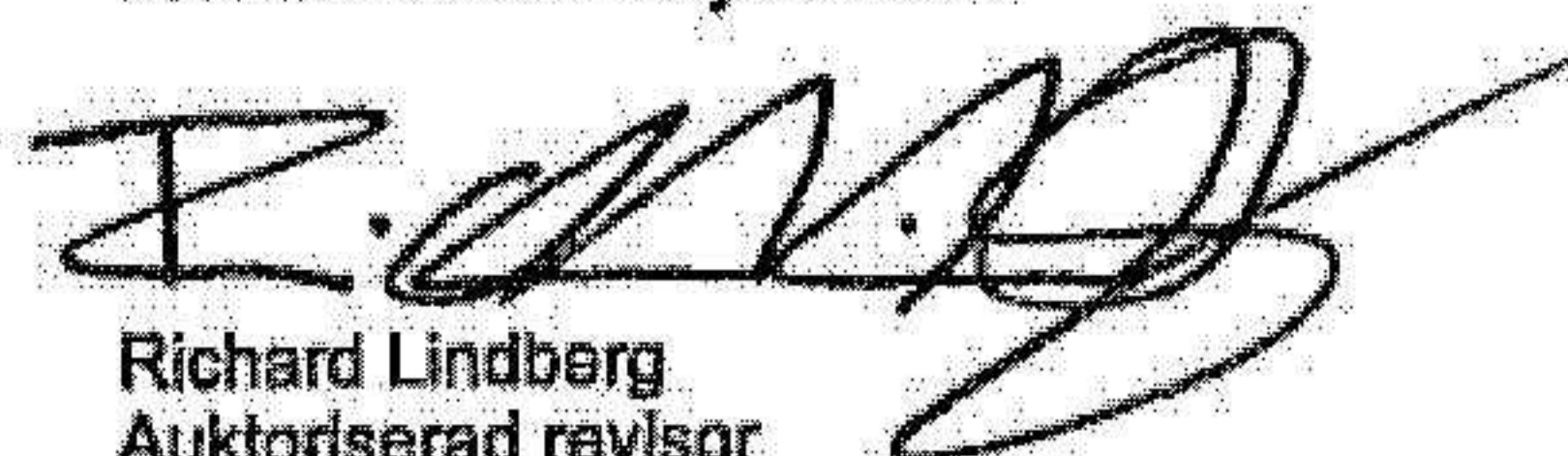
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2024



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor