

Årsredovisning för

Rävlanda Hyreshus AB

559119-1431

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävlanda Hyreshus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda, 2023-11-09



Mattias Landelid

202311508376

Årsredovisning för

Rävlanda Hyreshus AB

559119-1431

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävlanda Hyreshus AB, 559119-1431 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är förlagt till Härryda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 557	2 503	2 358	2 196
Resultat efter finansiella poster	1 345	1 010	968	1 169
Balansomslutning	18 935	14 631	15 379	15 593
Soliditet, %	24	24	17	12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 761 673
Årets resultat		802 290
Vid årets slut	50 000	3 563 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 761 673
årets resultat	802 290
Totalt	3 563 963
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 563 963
Summa	3 563 963

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 557 411	2 503 348
Övriga rörelseintäkter		22 275	70
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 579 686	2 503 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-669 234	-1 089 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 346	-239 346
Summa rörelsekostnader		-908 580	-1 328 464
Rörelseresultat		1 671 106	1 174 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 967	-164 808
Summa finansiella poster		-326 461	-164 808
Resultat efter finansiella poster		1 344 645	1 010 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-330 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-250 000
Resultat före skatt		1 014 645	760 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 355	-157 577
Årets resultat		802 290	602 569

2023111508378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 106 983	14 346 329
Summa materiella anläggningstillgångar		14 106 983	14 346 329
Summa anläggningstillgångar		14 106 983	14 346 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 618	56 738
Fordringar hos koncernföretag		4 243 997	-
Övriga fordringar		55 789	33 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 010	36 244
Summa kortfristiga fordringar		4 604 414	126 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 195	157 930
Summa kassa och bank		223 195	157 930
Summa omsättningstillgångar		4 827 609	284 464
SUMMA TILLGÅNGAR		18 934 592	14 630 793

202311508379

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 761 673	2 159 104
Årets resultat		802 290	602 569
Summa fritt eget kapital		3 563 963	2 761 673
Summa eget kapital		3 613 963	2 811 673
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	1 195 000	865 000
Summa obeskattade reserver		1 195 000	865 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 432 875	9 082 875
Summa långfristiga skulder		12 432 875	9 082 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Amorteringsdel kreditinstitut		1 250 000	1 400 000
Leverantörsskulder		2 375	1 373
Skulder till koncernföretag		-	206 832
Skatteskulder		24 189	-
Övriga skulder		55 191	54 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 999	208 160
Summa kortfristiga skulder		1 692 754	1 871 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 934 592	14 630 793

2023111508380

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Företaget har inga anställda		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 433 566	15 433 566
	15 433 566	15 433 566
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 087 237	-847 891
-Årets avskrivning enligt plan	-239 346	-239 346
	-1 326 583	-1 087 237
Redovisat värde vid årets slut	14 106 983	14 346 329

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2018	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2020	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	
	1 195 000	865 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 982 875	3 482 875

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	13 983 000	13983000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Rävlanda, 2023-11-09



Mattias Landelid

2023111508382