

Årsredovisning

DEC Invest AB

Org.nr 559004-2395

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Brushed, Styrelseledamot

2025-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för DEC Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

DEC Invest AB, med säte i Malung - Sälens kommun, bedriver hyresverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	60	60	108
Resultat efter finansiella poster	127	91	22	66
Balansomslutning	1 316	974	1 009	975
Soliditet (%)	38,3	41,5	32,9	32,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 884	72 081	403 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 081	-72 081	0
Årets resultat			100 679	100 679
Belopp vid årets utgång	50 000	353 965	100 679	504 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 965
årets vinst	100 679
	454 644
disponeras så att i ny räkning överföres	454 644
	454 644

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		60 000	59 999
Övriga rörelseintäkter		166 980	68 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 980	128 535
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-81 960	-19 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 280	-18 280
Summa rörelsekostnader		-100 240	-38 226
Rörelseresultat		126 740	90 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	0
Summa finansiella poster		47	373
Resultat efter finansiella poster		126 787	90 682
Resultat före skatt		126 787	90 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 108	-18 601
Årets resultat		100 679	72 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	793 920	812 200
Summa materiella anläggningstillgångar		793 920	812 200
Summa anläggningstillgångar		793 920	812 200
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		74 410	0
Övriga fordringar		2 671	5 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		137 081	65 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 102	96 201
Summa kassa och bank		385 102	96 201
Summa omsättningstillgångar		522 183	161 368
SUMMA TILLGÅNGAR		1 316 103	973 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 965	281 884
Årets resultat		100 679	72 081
Summa fritt eget kapital		454 644	353 965
Summa eget kapital		504 644	403 965
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	31 603
Summa långfristiga skulder		0	31 603
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 459	0
Övriga skulder		500 000	530 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		811 459	538 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 316 103	973 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 500	949 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	949 500	949 500
Ingående avskrivningar	-137 300	-119 020
Årets avskrivningar	-18 280	-18 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 580	-137 300
Utgående redovisat värde	793 920	812 200

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malung 2025-06-25

Per Brushed
Per Brushed