

Gripens Fastighetsförvaltning

559047-2238

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Bertil Grip, Styrelseledamot
2023-05-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt även uthyrning av fastigheter.
Bolagets säte är i Östhammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tappade våra hyresgäster

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	30 949	183 674	86 120
Resultat efter finansiella poster	-39 383	11 259	130 849	40 725
Soliditet (%)	74	98	90	67

Vi har tappat våra hyresgäster på grund av flytt

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	223 796	28 978	302 774
Balanseras i ny räkning		28 978	-28 978	0
Årets resultat			-608	-608
Vid årets utgång	50 000	252 774	-608	302 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	252 774
Årets resultat	-608
Summa	252 166
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	252 166
Summa	252 166

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	30 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	30 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 457	-13 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 389	-6 270
Summa rörelsekostnader		-39 846	-19 610
Rörelseresultat		-39 846	11 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 000	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 537	-166
Summa finansiella poster		463	-80
Resultat efter finansiella poster		-39 383	11 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 053	25 750
Summa bokslutsdispositioner		39 053	25 750
Resultat före skatt		-330	37 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278	-8 031
Årets resultat		-608	28 978

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Tecknat men ej inbetalat kapital		340 706	231 395
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 241	14 630
Summa materiella anläggningstillgångar		10 241	14 630
Summa anläggningstillgångar		10 241	14 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		78 052	111 052
Summa kortfristiga fordringar		78 052	111 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 840	2 389
Summa kassa och bank		2 840	2 389
Summa omsättningstillgångar		80 892	113 441
Summa tillgångar		431 839	359 466

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 774	223 796
Årets resultat		-608	28 978
Summa fritt eget kapital		252 166	252 774
Summa eget kapital		302 166	302 774
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 712	61 765
Summa obeskattade reserver		22 712	61 765
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 311	9 832
Övriga skulder		98 650	-14 905
Summa kortfristiga skulder		106 961	-5 073
Summa eget kapital och skulder		431 839	359 466

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	77 750
Utgående anskaffningsvärden	77 750
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-63 120
Årets avskrivningar	-4 389
Utgående avskrivningar	-67 509
Redovisat värde	10 241

Underskrifter

Årsredovisning för Gripens Fastighetsförvaltning, 559047-2238
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
ÖSTHAMMAR

Lars-Åke Bertil Grip
Lars-Åke Bertil Grip
Styrelseledamot
2023-05-02