

KOPIA

Årsredovisning för  
**Torbjörn Fredriksson Bygg AB**

556690-7498

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Åsa Linn*

2023041101028

KONIA

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torbjörn Fredriksson Bygg AB, 556690-7498 med säte i Fagersta får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver nyproduktion, reparationer och renovering av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	11 739 674	11 005 622	9 397 230	11 639 692
Resultat efter finansiella poster	472 803	516 532	498 017	530 489
Soliditet, %	69	68	73	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 247 217
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			392 843
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>5 440 060</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 047 217
årets resultat	392 843
<b>Totalt</b>	<b>5 440 060</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 300 kronor per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	5 140 060
<b>Summa</b>	<b>5 440 060</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Åker*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 739 674	11 005 622
Övriga rörelseintäkter		6 000	3 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 745 674</b>	<b>11 009 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 229 404	-5 404 054
Övriga externa kostnader		-683 672	-649 205
Personalkostnader	2	-4 343 896	-4 422 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 029	-10 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 267 001</b>	<b>-10 486 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>478 673</b>	<b>522 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 231	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 101	-6 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 870</b>	<b>-6 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>472 803</b>	<b>516 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>502 803</b>	<b>386 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 960	-83 265
<b>Årets resultat</b>		<b>392 843</b>	<b>303 267</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Arin*

KOPIA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	295 506	305 535
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		295 506	305 535
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 400 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 695 506</b>	<b>1 005 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 757 491	1 191 536
Övriga fordringar		2 123 985	2 182 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 270	37 940
Summa kortfristiga fordringar		3 960 746	3 412 397
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 328 536	4 545 312
Summa kassa och bank		3 328 536	4 545 312
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 289 282</b>	<b>7 957 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 984 788</b>	<b>8 963 244</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Åström*

2023041101031

RODIA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 047 217	4 943 950
Årets resultat		392 843	303 267
Summa fritt eget kapital		5 440 060	5 247 217
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 540 060</b>	<b>5 347 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		880 000	910 000
Summa obeskattade reserver		880 000	910 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	75 000
Summa långfristiga skulder		-	75 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	22 500
Leverantörsskulder		260 029	519 865
Övriga skulder		1 507 035	1 338 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		797 664	749 704
Summa kortfristiga skulder		2 564 728	2 631 027
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 984 788</b>	<b>8 963 244</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Staffan*

2023041101032

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	8	8
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	464 325	464 325
	464 325	464 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-158 790	-148 761
-Årets avskrivning enligt plan	-10 029	-10 029
	-168 819	-158 790
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>295 506</b>	<b>305 535</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Annika Sten*

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 461	236 461
	236 461	236 461
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 461	-236 461
	-236 461	-236 461
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
-Tillkommande fordringar	700 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 400 000</b>	<b>700 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	480 000	480 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 180 000</b>	<b>2 180 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Åke Sten Arin*

KODIA

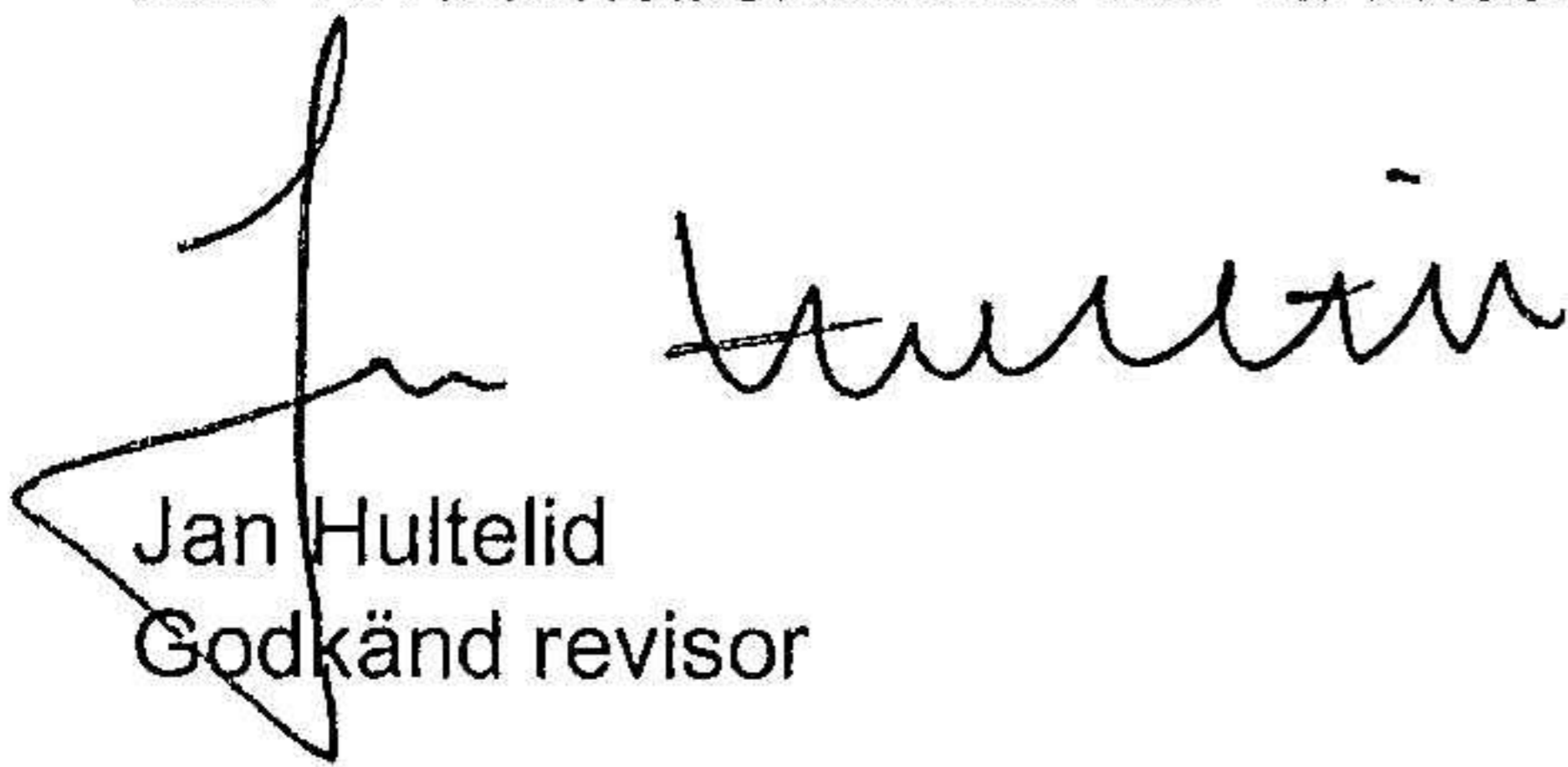
### Underskrifter

Fagersta den 2 13 2023



Raimo Aikio

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 13 2023



Jan Hultelid  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023041101035

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torbjörn Fredriksson Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 14 2023.

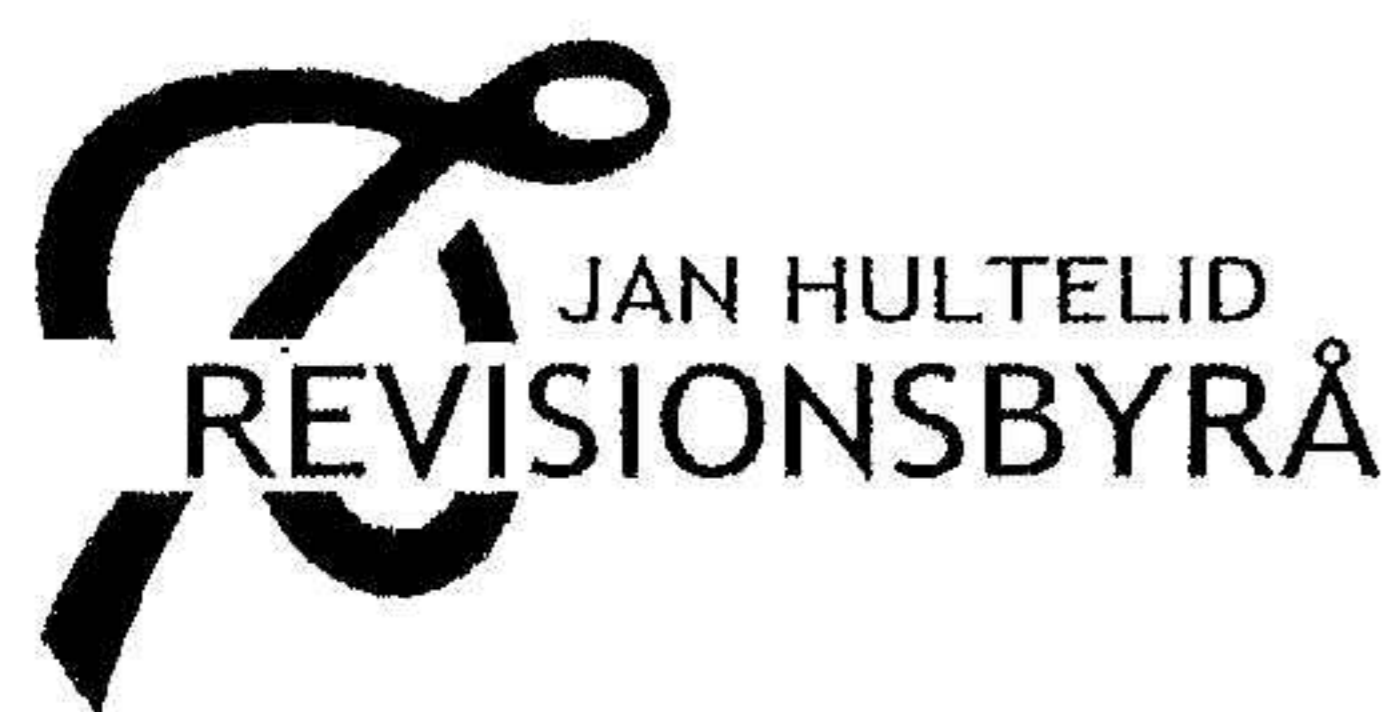
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 3 14 2023



Raimo Aikio

202304101036



RETTA

2023041101037

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torbjörn Fredriksson Bygg AB  
Org.nr 556690-7498

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torbjörn Fredriksson Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torbjörn Fredriksson Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torbjörn Fredriksson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skettisk förklaring överensstämmande med originalet intygas:

Torbjörn Fredriksson Bygg AB, Org.nr 556690-7498

*Umu Stenlund*

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torbjörn Fredriksson Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torbjörn Fredriksson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



KODIA

2023041101039

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 31 mars 2023

  
 Jan Hultelid  
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

