

ÅRSREDOVISNING

för

Boo Hus Fastighets AB

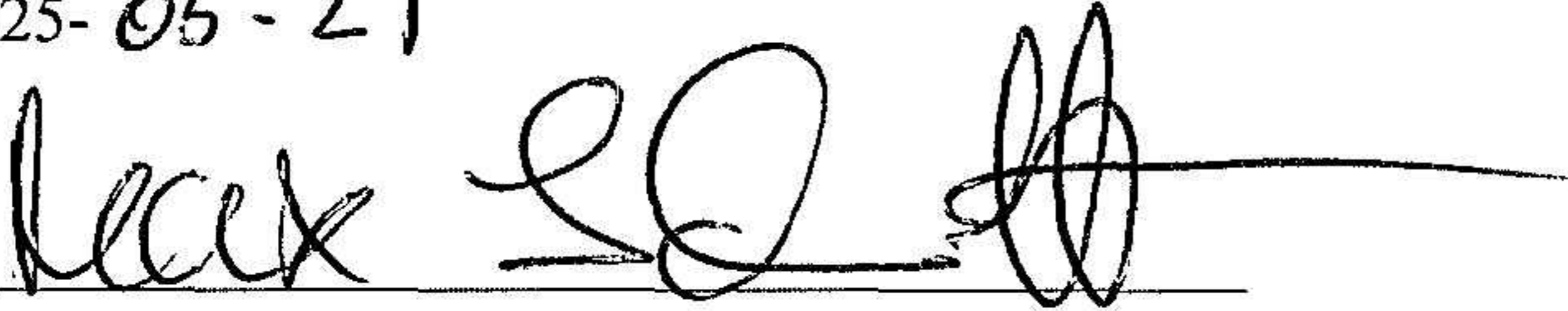
Org.nr. 556415-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Boo Hus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-21



Max Schmidt

Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 100 762	2 244 564	2 191 886	1 979 965
Resultat efter finansiella poster	-154 969	134 517	481 464	570 342
Soliditet (%)	57,48	56,15	53,21	50,21
Balansomslutning	17 259 023	17 915 923	18 725 678	19 092 489

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 233 097	192 381	8 545 478
Balanseras i ny räkning			192 381	-192 381	0
Fusionsdifferens			-2427		-2427
Årets resultat				115 991	115 991
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 425 478	115 991	8 659 042

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 423 051
Årets resultat	115 991
	<u>8 539 042</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 539 042
	<u>8 539 042</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052310573

Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 100 762	2 244 564
Övriga rörelseintäkter		10 316	45 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 111 078</u>	<u>2 289 578</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-55 811	-575
Övriga externa kostnader		-706 134	-608 720
Personalkostnader	2	-788 733	-788 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 789	-451 217
Summa rörelsekostnader		<u>-1 997 467</u>	<u>-1 849 429</u>
Rörelseresultat		113 611	440 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 283	48 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 863	-354 391
Summa finansiella poster		<u>-268 580</u>	<u>-305 632</u>
Resultat efter finansiella poster		-154 969	134 517
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		318 000	121 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>318 000</u>	<u>121 000</u>
Resultat före skatt		163 031	255 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 040	-63 136
Årets resultat		<u>115 991</u>	<u>192 381</u>

2025052310574

Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

14 590 238

14 925 649

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

191 482

302 860

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 781 720

15 228 509

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 374 916

2 003 659

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 374 916

2 003 659

Summa anläggningstillgångar

16 156 636

17 232 168

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

383 190

379 270

Övriga fordringar

130 743

10 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 775

11 775

Summa kortfristiga fordringar

525 708

401 721

Kassa och bank

Kassa och bank

8

576 679

282 034

Summa kassa och bank

576 679

282 034

Summa omsättningstillgångar

1 102 387

683 755

SUMMA TILLGÅNGAR

17 259 023

17 915 923

2025052310575

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 423 051

8 233 097

Årets resultat

115 991

192 381

Summa fritt eget kapital

8 539 042

8 425 478

Summa eget kapital

8 659 042

8 545 478

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 290 000

1 608 000

Akkumulerade överavskrivningar

300 717

300 717

Summa obeskattade reserver

1 590 717

1 908 717

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 424 600

4 079 600

Övriga skulder

2 822 848

2 575 087

Summa långfristiga skulder

6 247 448

6 654 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 511

153 655

Övriga skulder

116 940

114 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

565 365

538 612

Summa kortfristiga skulder

761 816

807 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 259 023

17 915 923

2025052310576

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

19 655 317

19 655 317

Utgående anskaffningsvärden

19 655 317

19 655 317

Ingående avskrivningar

-4 729 668

-4 394 257

Årets avskrivningar

-335 411

-335 411

Utgående avskrivningar

-5 065 079

-4 729 668

Redovisat värde

14 590 238

14 925 649

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

556 889

556 889

Inköp

0

536 126

Försäljningar/utrangeringar

0

-536 126

Utgående anskaffningsvärden

556 889

556 889

Ingående avskrivningar

-254 029

-142 651

Årets avskrivningar

-111 378

-111 378

Utgående avskrivningar

-365 407

-254 029

Redovisat värde

191 482

302 860

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 528	765 528
Utgående anskaffningsvärden	765 528	765 528
Ingående avskrivningar	-765 528	-760 830
Årets avskrivningar	0	-4 428
Utgående avskrivningar	-765 528	-765 527
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 003 659	2 112 037
Inköp	71 257	442 062
Försäljningar	-700 000	-523 380
Omklassificeringar	0	-27 060
Utgående anskaffningsvärden	1 374 916	2 003 659
Redovisat värde	1 374 916	2 003 659

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 424 600	0

Not 8 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

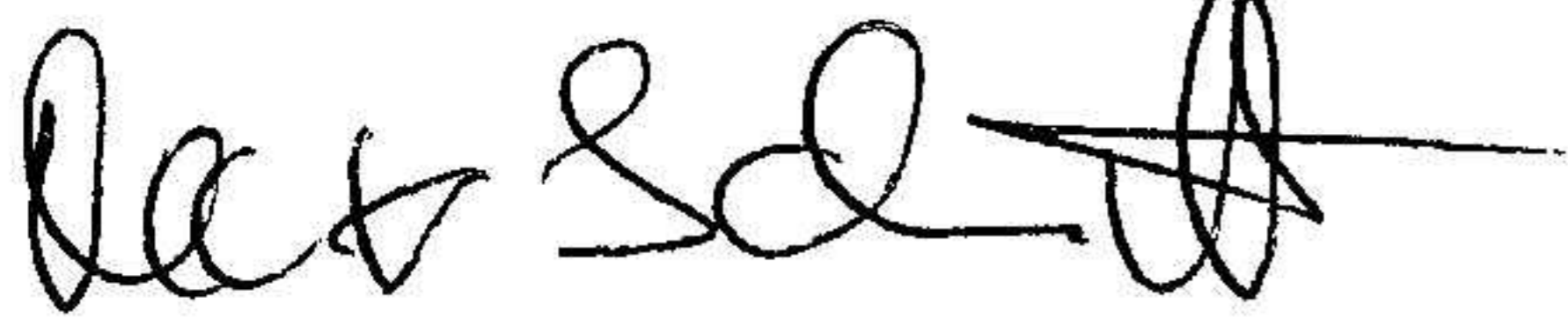
Boo Hus Fastighets AB

Org.nr. 556415-7401

NOTER

Stockholm

25-05-21



Max Schmidt

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2025.



Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor Far

2025052310579



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boo Hus Fastighets AB
Org.nr. 556415-7401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Hus Fastighets AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Hus Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boo Hus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boo Hus Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boo Hus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21/5 2025

Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor Far