

Årsredovisning

för

Fastighets AB Husmodern 1

559065-1377

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Husmodern 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2024


Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Husmodern 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Husmodern 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört den omfattande renoveringen av byggnad och mark som påbörjades 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18	100	120	120
Resultat efter finansiella poster	-841	-440	92	19
Soliditet (%)	13	62	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 012 429	-439 864	1 622 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-439 864	439 864	0
Årets resultat			-740 767	-740 767
Belopp vid årets utgång	50 000	1 572 565	-740 767	881 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 572 565
årets förlust	-740 767
	831 798
disponeras så att i ny räkning överföres	831 798
	831 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		18 000	100 000
Summa rörelseintäkter		18 000	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-873 952	-534 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 705	-5 705
Summa rörelsekostnader		-879 657	-539 864
Rörelseresultat		-861 657	-439 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 890	0
Summa finansiella poster		20 890	0
Resultat efter finansiella poster		-840 767	-439 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-740 767	-439 864
Årets resultat		-740 767	-439 864

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 4 809 418 951 317

Summa materiella anläggningstillgångar 4 809 418 951 317

Summa anläggningstillgångar 4 809 418 951 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 746 250 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 034 8 870

Summa kortfristiga fordringar 1 755 284 8 870

Kassa och bank

Kassa och bank 130 081 1 650 257

Summa kassa och bank 130 081 1 650 257

Summa omsättningstillgångar 1 885 365 1 659 127

SUMMA TILLGÅNGAR 6 694 783 2 610 444

2024041012248

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 572 565

2 012 429

Årets resultat

-740 767

-439 864

Summa fritt eget kapital

831 798

1 572 565

Summa eget kapital

881 798

1 622 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 369

Skulder till koncernföretag

4 375 698

975 698

Skatteskulder

9 287

8 812

Övriga skulder

1 400 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

0

Summa kortfristiga skulder

5 812 985

987 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 694 783

2 610 444

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning på byggnader görs med 2% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

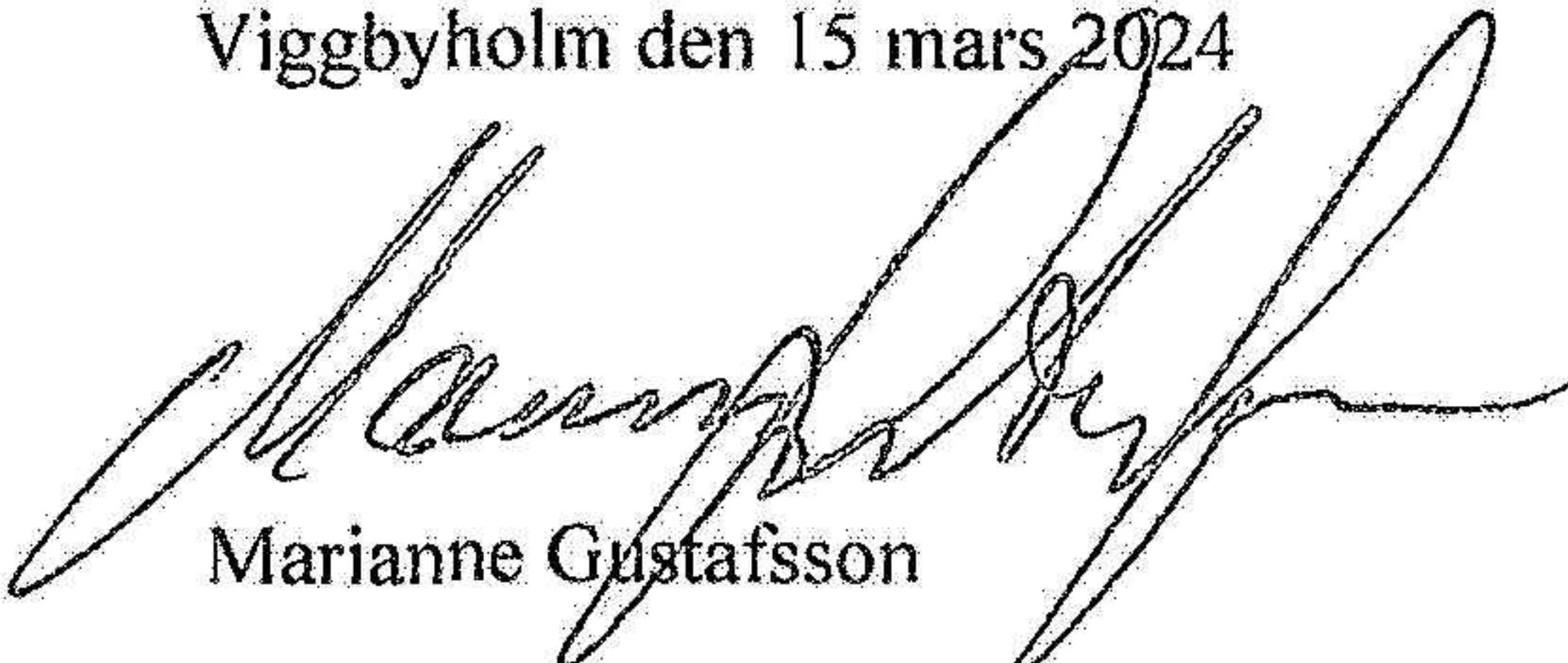
Bolaget har inte haft några anställda under året.

2024041012251

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 399	988 399
Omklassificeringar	3 863 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 852 205	988 399
Ingående avskrivningar	-37 082	-31 377
Årets avskrivningar	-5 705	-5 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 787	-37 082
Utgående redovisat värde	4 809 418	951 317
Taxeringsvärden byggnader	2 425 000	2 426 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
	8 025 000	8 026 000
Bokfört värde byggnader	4 106 171	248 170
Bokfört värde mark	703 147	703 147
	4 809 318	951 317

Viggbyholm den 15 mars 2024


Marianne Gustafsson