

Årsredovisning för
Naeslund Fastigheter i Östhammar AB

559172-7739

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Naeslund
Styrelseledamot

2022-09-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Naeslund Fastigheter i Östhammar AB, 559172-7739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	206 350	89 700	
Resultat efter finansiella poster	-9 136	-70 464	-11 234
Soliditet %	3	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-11 234	-70 464
Balanseras i ny räkning		-70 464	70 464
Årets resultat			88 866
Belopp vid årets utgång	100 000	-81 698	88 866

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	-81 697
Årets resultat	88 866
Summa	7 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	7 169
Summa	7 169

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 350	89 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 350	89 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 745	-159 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 705	0
Summa rörelsekostnader		-215 450	-159 654
Rörelseresultat		-9 100	-69 954
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-510
Summa finansiella poster		-36	-510
Resultat efter finansiella poster		-9 136	-70 464
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		90 864	-70 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 998	0
Årets resultat		88 866	-70 464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 691 584	3 547 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 746 134	3 547 823
Summa anläggningstillgångar		3 746 134	3 547 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 813	149 503
Övriga fordringar		52 141	67 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 931	4 073
Summa kortfristiga fordringar		133 885	221 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		365 540	220 338
Summa kassa och bank		365 540	220 338
Summa omsättningstillgångar		499 425	441 888
SUMMA TILLGÅNGAR		4 245 559	3 989 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-81 697	-11 234
Årets resultat		88 866	-70 464
Summa fritt eget kapital		7 169	-81 698
Summa eget kapital		107 169	18 302
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 779 094	3 856 063
Summa långfristiga skulder		3 779 094	3 856 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		319 873	8 160
Skatteskulder		3 228	615
Övriga skulder		0	66 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 195	39 822
Summa kortfristiga skulder		359 296	115 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 245 559	3 989 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 547 823	1 852 309
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 829	1 695 514
Utgående anskaffningsvärden	3 848 652	3 547 823
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 068	
Utgående avskrivningar	-157 068	
Redovisat värde	3 691 584	3 547 823

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 187	
Utgående anskaffningsvärden	68 187	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 637	
Utgående avskrivningar	-13 637	
Redovisat värde	54 550	

Underskrifter

Östhammar

Pontus Naeslund

2022-09-03

Pontus Naeslund

Datum

Styrelseledamot