

Årsredovisning

Järvsö Resurs Fastigheter AB

556777-9029

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Silén

2024-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	890	735	691	756	773
Resultat efter finansiella poster	289	23	285	327	200
Soliditet %	36	32	37	28	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	568 044	15 979	634 023
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		15 979	-15 979	0
- Årets resultat			170 199	170 199
- Belopp vid årets utgång	50 000	584 023	170 199	804 222

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	584 023
Årets resultat	170 199
Summa	754 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	754 222
Summa	754 222

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	889 999	734 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	889 999	734 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-423 729	-594 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 384	-53 184
Summa rörelsekostnader	-511 113	-648 148
Rörelseresultat	378 886	86 850
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	472	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 545	-63 510
Summa finansiella poster	-90 073	-63 509
Resultat efter finansiella poster	288 813	23 341
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-73 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-73 000	0
Resultat före skatt	215 813	23 341
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 614	-7 362
Årets resultat	170 199	15 979

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 406 510	2 459 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 800	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 543 310	2 459 694
Summa anläggningstillgångar		2 543 310	2 459 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 250	78 125
Övriga fordringar		5 123	33 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 775	8 355
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		215 148	119 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 437	1
<i>Summa kassa och bank</i>		139 437	1
Summa omsättningstillgångar		354 585	119 801
SUMMA TILLGÅNGAR		2 897 895	2 579 495

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	584 023	568 044
Årets resultat	170 199	15 979
<i>Summa fritt eget kapital</i>	754 222	584 023
Summa eget kapital	804 222	634 023
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	314 000	241 000
Summa obeskattade reserver	314 000	241 000
Långfristiga skulder	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 196 000	1 077 479
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	179 300
Summa långfristiga skulder	1 196 000	1 256 779
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 569	106 198
Övriga skulder	473 195	273 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 909	67 500
Summa kortfristiga skulder	583 673	447 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 897 895	2 579 495

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Utgående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Ingående avskrivningar	-199 506	-146 322
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 184	-53 184
Utgående avskrivningar	-252 690	-199 506
Redovisat värde	2 406 510	2 459 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	171 000	-
Utgående anskaffningsvärden	171 000	-
Årets avskrivningar	34 200	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	597 479	693 479

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 010 000	2 010 000
Summa ställda säkerheter	2 010 000	2 010 000

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Jakob Silén
Jakob Silén
Styrelseordförande
2024-10-02

Tommy Westman
Tommy Westman
2024-10-02