

# Årsredovisning

för

COSA Fastighets AB

Org.nr. 556620-1827

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Claes Åhman, Verkställande direktör

2025-02-24

Styrelsen för COSA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Vårgårda Svarvaren 8.

Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 244	1 158	1 090	1 097	1 043
Resultat efter finansiella poster	547	563	763	482	337
Soliditet (%)	78,42	71,05	38,10	25,20	21,10

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 370 299	444 454	1 934 753
Utdelning			-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning			444 454	-444 454	
Årets resultat				434 470	434 470
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 114 753	434 470	1 669 224

### Kommentar

Utdelning beslutad vid extra bolagsstämma.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 114 753
Årets resultat	434 470
<b>Summa</b>	<b>1 549 224</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 549 224</b>
<b>Summa</b>	<b>1 549 224</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 243 556	1 157 932
Övriga rörelseintäkter			56 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 243 556</b>	<b>1 214 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-425 049	-283 101
Övriga externa kostnader		-82 738	-140 591
Personalkostnader	2	0	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 222	-188 222
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 009</b>	<b>-626 914</b>
		<b>547 547</b>	<b>587 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277	-24 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193</b>	<b>-24 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>547 354</b>	<b>563 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>547 354</b>	<b>563 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 883	-118 561
<b>Årets resultat</b>		<b>434 471</b>	<b>444 454</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	1 394 049	1 566 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 693	26 730
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 404 742</strong>	<strong>1 592 964</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 404 742</strong>	<strong>1 592 964</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		24 704	29 764
Övriga fordringar		19 996	5 976
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>44 700</strong>	<strong>35 740</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		679 231	1 094 195
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>679 231</strong>	<strong>1 094 195</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>723 931</strong>	<strong>1 129 935</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 128 673</strong>	<strong>2 722 899</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 114 753	1 370 299
Årets resultat		434 470	444 454
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 549 224</strong>	<strong>1 814 753</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 669 224</strong>	<strong>1 934 753</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	679 446
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>679 446</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		11 504	11 504
Leverantörsskulder		23 944	0
Skatteskulder		10 763	23 251
Övriga skulder		329 446	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 792	73 945
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>459 449</strong>	<strong>108 700</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 128 673</strong>	<strong>2 722 899</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25
Markanläggningar	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 373 334	4 373 334
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 373 334</b>	<b>4 373 334</b>
Ingående avskrivningar	-2 807 100	-2 634 915
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-172 185	-172 185
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 979 285</b>	<b>-2 807 100</b>
Ingående nedskrivningar	0	0

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 394 049</b>	<b>1 566 234</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 081	118 081
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 081</b>	<b>118 081</b>
Ingående avskrivningar	-91 351	-75 314
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 037	-16 037
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 388</b>	<b>-91 351</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 693</b>	<b>26 730</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 287 000	2 287 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 287 000</b>	<b>2 287 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vårgårda

Claes Erik Åhman

2025-02-24

**Styrelseledamot**