

Årsredovisning

ES Fastigheter i Skåne AB

559336-2121

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adel El Bayrouti
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2109-2209
Nettoomsättning	153	321	232
Resultat efter finansiella poster	25	73	91
Soliditet %	20	43	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då pågående arbete har skett under räkenskapsåret vilket har lett till att endast en del av fastigheten kunnat hyras ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	233 819	57 959
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-161 400	
- Balanseras i ny räkning		57 959	-57 959
- Årets resultat			19 569
- Belopp vid årets utgång	25 000	130 378	19 569

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	130 378
<i>Årets resultat</i>	<i>19 569</i>
<i>Summa</i>	<i>149 947</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	149 947
<i>Summa</i>	<i>149 947</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	153 247	320 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	153 247	320 763
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-7 228
Övriga externa kostnader	-98 672	-214 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 286	-25 448
Summa rörelsekostnader	-128 958	-247 512
Rörelseresultat	24 289	73 251
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78	-174
Summa finansiella poster	283	-151
Resultat efter finansiella poster	24 572	73 100
Resultat före skatt	24 572	73 100
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 003	-15 141
Årets resultat	19 569	57 959

BALANSRÄKNING

1

	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 524 339	457 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	524 339	457 874
Summa anläggningstillgångar	524 339	457 874
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	60 000	60 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	60 000	60 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	-13 205	0
Övriga fordringar	218 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	100 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	305 395	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 239	222 689
<i>Summa kassa och bank</i>	1 239	222 689
Summa omsättningstillgångar	366 634	282 689
SUMMA TILLGÅNGAR	890 973	740 563

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	130 378	233 819
Årets resultat	19 569	57 959
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>149 947</i>	<i>291 778</i>
Summa eget kapital	174 947	316 778
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 691 950	400 350
Summa långfristiga skulder	691 950	400 350
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	20 322	7 552
Övriga skulder	3 754	15 883
Summa kortfristiga skulder	24 076	23 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	890 973	740 563

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	508 959	508 959
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	96 751	-
	Utgående anskaffningsvärden	605 710	508 959
	Ingående avskrivningar	-51 085	-25 637
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 286	-25 448
	Utgående avskrivningar	-81 371	-51 085
	Redovisat värde	524 339	457 874

Not 3	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	691 950	191 750

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Adel El Bayrouti

Adel El Bayrouti

2025-03-07

Nedal Shnene

Nedal Shnene

2025-03-07

Anwar Khamis El Bayrouti

Anwar Khamis El Bayrouti

2025-03-07