

Årsredovisning för
Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB
559179-9456

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

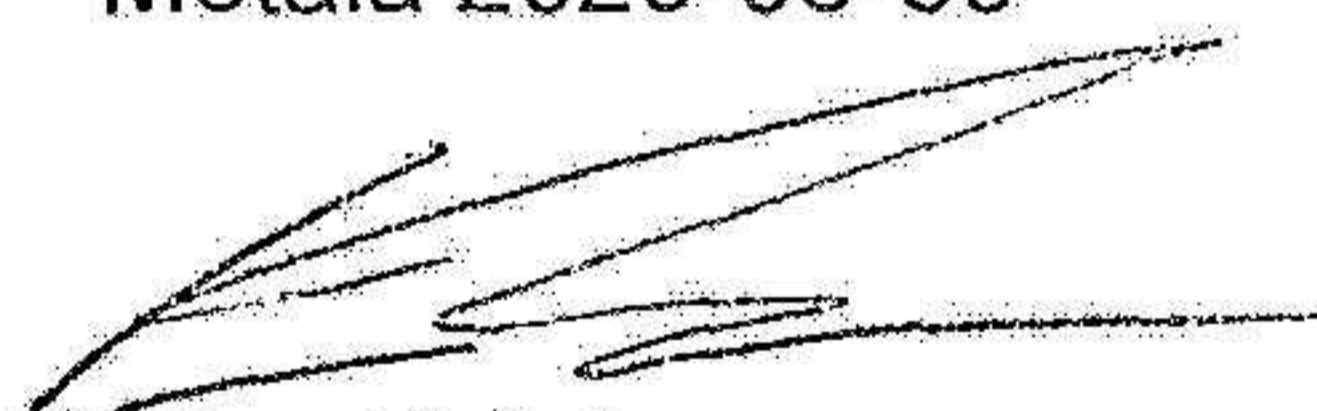
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2023-06-30



Elias Ketuly
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB, 559179-9456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby registrerades år 2018 och äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	115 395	777	220 658	-8 188
Soliditet, %	4	1	2	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		86 821
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			91 585
Vid årets slut	50 000		178 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital skall behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	86 821
årets resultat	91 585
Totalt	178 406
disponeras för	
balanseras i ny räkning	178 406
Summa	178 406

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 340 723	2 136 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 340 723	2 136 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 236 075	-1 473 732
Personalkostnader	2	-248 763	-244 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 987	-391 987
Summa rörelsekostnader		-1 876 825	-2 109 796
Rörelseresultat		463 898	26 447
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	211 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 503	-236 466
Summa finansiella poster		-348 503	-25 466
Resultat efter finansiella poster		115 395	981
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		115 395	981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 810	-204
Årets resultat		91 585	777

2023072813937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 631 933	19 023 920
Summa materiella anläggningstillgångar		18 631 933	19 023 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 132 566	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 132 566	-
Summa anläggningstillgångar		28 764 499	19 023 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		865	72 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	13 372
Summa kortfristiga fordringar		865	86 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 567	162 847
Summa kassa och bank		320 567	162 847
Summa omsättningstillgångar		321 432	249 098
SUMMA TILLGÅNGAR		29 085 931	19 273 018

2023072815938

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 821	86 044
Årets resultat		91 585	777
Summa fritt eget kapital		178 406	86 821
Summa eget kapital		228 406	136 821
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 100 000	17 100 000
Övriga skulder		-	9 889
Summa långfristiga skulder		27 100 000	17 109 889
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		212 157	386 937
Skatteskulder		86 175	48 150
Övriga skulder		1 180 032	1 339 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 161	251 686
Summa kortfristiga skulder		1 757 525	2 026 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 085 931	19 273 018

2023072813939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 599 345	10 215 195
-Nyanskaffningar		9 384 150
	19 599 345	19 599 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-575 425	-183 438
-Årets avskrivning enligt plan	-391 987	-391 987
	-967 412	-575 425
Redovisat värde vid årets slut	18 631 933	19 023 920

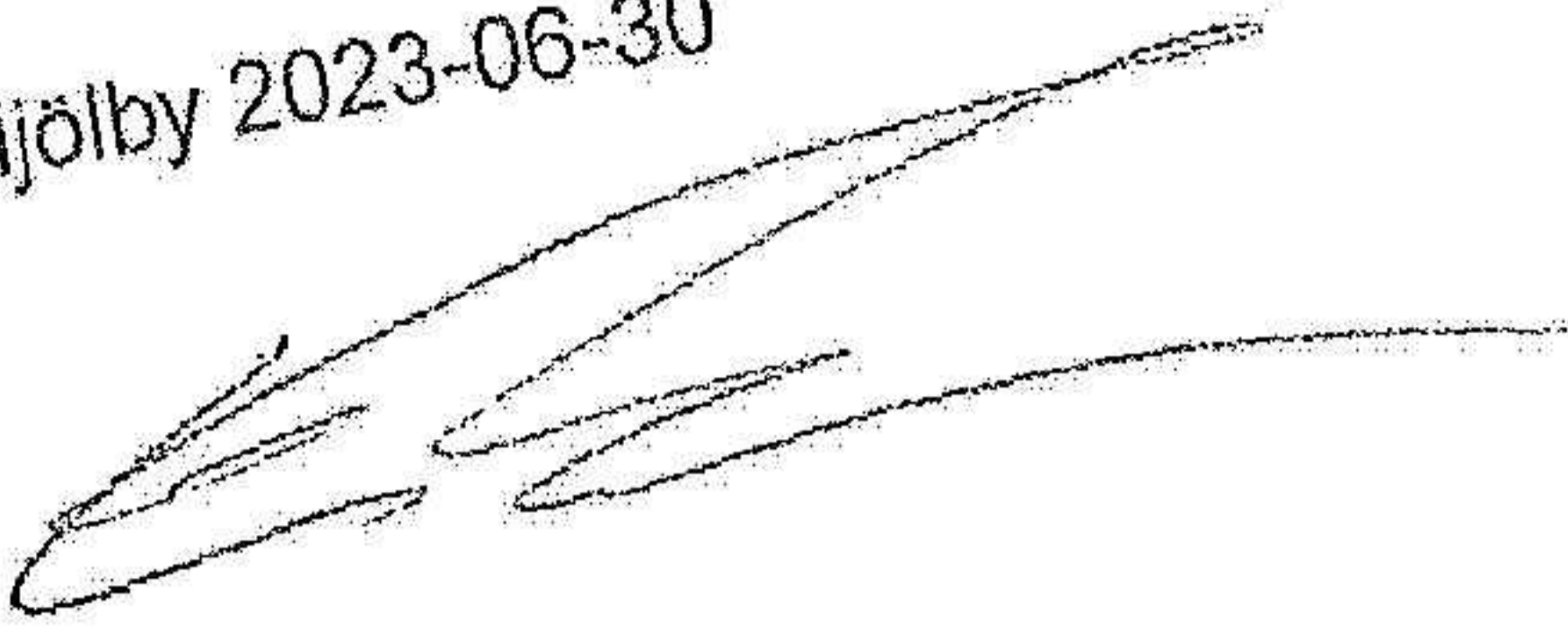
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	10 132 566	
Redovisat värde vid årets slut	10 132 566	

Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB
559179-9456

Underskrifter

Mjölby 2023-06-30



Elias Ketuly
Styrelseledamot