

Årsredovisning

för

Skoogs Industrifastighet 1 AB

559349-5715

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skoogs Industrifastighet 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2025-01-16


Roland Skoog

Styrelsen och verkställande direktören för Skoogs Industrifastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Piteå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Skoogs Handels AB, org.nr 556635-8353. Koncernredovisning upprättas av Skoogs Handels AB, org nr 556635-8353, med säte i Piteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt företrädare samt företagsnamn från RP fastigheter i Norr AB till Skoogs Industrifastighet 1 AB. Bolaget har även ändrat sitt räkenskapsår från 20240101-20241231 till 20240101-20240930.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 733	2 359	755
Resultat efter finansiella poster	454	40	36
Balansomslutning	18 682	12 653	10 785
Soliditet (%)	2,4	0,8	0,7

Nettoomsättningen har varierat med mer än 30%, vilket beror på bolagets förkortade räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 371	27 602	105 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 602	-27 602	0
Årets resultat			227 060	227 060
Belopp vid årets utgång	50 000	55 973	227 060	333 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 973
årets vinst	227 060
	283 033
disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 033
	283 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021708075

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-09-30
(9 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 732 612

2 358 804

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 732 612

2 358 804

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-478 478

-1 096 912

Övriga externa kostnader

-50 651

-282 165

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-278 253

-268 395

Summa rörelsekostnader

-807 382

-1 647 472

Rörelseresultat

925 230

711 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 707

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-472 496

-671 649

Summa finansiella poster

-470 789

-671 649

Resultat efter finansiella poster

454 441

39 683

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

0

Resultat före skatt

314 441

39 683

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 381

-12 081

Årets resultat

227 060

27 602

2025021708076

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 994 297	12 273 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 710 549	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 704 846	12 273 375

Summa anläggningstillgångar

17 704 846 **12 273 375**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 166	96 366
Fordringar hos koncernföretag		312 500	0
Övriga fordringar		660 510	8 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 701
Summa kortfristiga fordringar		977 176	117 176

Kassa och bank

Kassa och bank		0	262 828
Summa kassa och bank		0	262 828
Summa omsättningstillgångar		977 176	380 004

SUMMA TILLGÅNGAR

18 682 022 **12 653 379**

2025021708077

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 973

28 371

Årets resultat

227 060

27 602

Summa fritt eget kapital

283 033

55 973

Summa eget kapital

333 033

105 973

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

0

Summa obeskattade reserver

140 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 979 000

7 996 676

Summa långfristiga skulder

8 979 000

7 996 676

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 935 053

3 969 638

Leverantörsskulder

1 532 575

278 742

Skulder till koncernföretag

4 480 627

0

Skatteskulder

146 960

46 067

Övriga skulder

8 881

474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 893

255 809

Summa kortfristiga skulder

9 229 989

4 550 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 682 022

12 653 379

2025021708078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Räntekostnader till koncernföretag	25 036	0
Övriga räntekostnader	447 460	671 649
	472 496	671 649

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 658 865	8 892 450
Inköp	0	3 766 415
Försäljningar/utrangeringar	-825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 658 040	12 658 865
Ingående avskrivningar	-385 490	-117 095
Årets avskrivningar	-278 253	-268 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 743	-385 490
Utgående redovisat värde	11 994 297	12 273 375

2025021708080

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 402 578
Inköp	5 710 549	0
Omklassificeringar	0	-2 402 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 710 549	0
Utgående redovisat värde	5 710 549	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 979 000	6 050 036
	8 979 000	6 050 036

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-09-30	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	-4 406 008	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 979 000	0
	8 979 000	0

KOPIA

Piteå 2025-01-16

Roland Skog
VD

Christina Skog
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-16

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2025021708081

Document history

DOCUMENT NAME:
Skoogs Industrifastighet 1 AB för 20240101-20240930.pdf
9 pages



2025021708082

COMPLETED BY ALL:
16.01.2025 21:43
SENT BY OWNER:
Camilla Ander · 14.01.2025 10:40
DOCUMENT ID:
Hyf-Wn7Dkg
ENVELOPE ID:
ByxbbhXwkg-Hyf-Wn7Dkg

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tage Roland Skog roland.skoog@skoogs.se	Signed Authenticated	16.01.2025 16:27 16.01.2025 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 93.191.234.76
2. Christina Elisabet Skog christina.skoog@skoogs.se	Signed Authenticated	16.01.2025 16:48 16.01.2025 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/03) IP: 95.203.42.248
3. Bernt Micael Engström michael.engstrom@se.ey.com	Signed Authenticated	16.01.2025 21:43 16.01.2025 21:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13) IP: 83.209.185.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Shape the future
with confidence

2025042805938

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skoogs Industrifastighet 1 AB, org.nr 559349-5715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skoogs Industrifastighet 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skoogs Industrifastighet 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skoogs Industrifastighet 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skoogs Industrifastighet 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skoogs Industrifastighet 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 16 januari 2025

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: