

Årsredovisning
för
Titania Botvidskvarteren AB
559317-1068

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titania Botvidskvarteren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2023


Anders Söderlund

Årsredovisning
för
Titania Botvidskvarteren AB
559317-1068
Räkenskapsåret
2022

Titania Botvidskvarteren AB
Org.nr 559317-1068

2 (5)

Styrelsen och verkställande direktören för Titania Botvidskvarteren AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget ägs till 100% av Titania Prästgården AB, 559104-0992.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	-1
Soliditet (%)	14,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 270	23 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 270	1 270	0
Erhållna aktieägartillskott		8 400		8 400
Årets resultat			-19 600	-19 600
Belopp vid årets utgång	25 000	7 130	-19 600	12 530

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 400 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 130
årets förlust	-19 600
	-12 470
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 470
	-12 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Titania Botvidskvarteren AB
Org.nr 559317-1068

3 (5)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-77 500

-1 270

Summa rörelsekostnader**-77 500****-1 270****Rörelseresultat****-77 500****-1 270****Resultat efter finansiella poster****-77 500****-1 270****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

57 900

0

Summa bokslutsdispositioner**57 900****0****Resultat före skatt****-19 600****-1 270****Årets resultat****-19 600****-1 270**

2023062911877

Titania Botvidskvarteren AB
Org.nr 559317-1068

4 (5)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 300	0
Summa kortfristiga fordringar		66 300	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 103	23 730
Summa kassa och bank		20 103	23 730
Summa omsättningstillgångar		86 403	23 730
SUMMA TILLGÅNGAR		86 403	23 730
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 130	0
Årets resultat		-19 600	-1 270
Summa fritt eget kapital		-12 470	-1 270
Summa eget kapital		12 530	23 730
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		55 123	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	0
Summa kortfristiga skulder		73 873	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 403	23 730

2023062911878

Titania Botvidskvarteren AB
Org.nr 559317-1068

5 (5)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

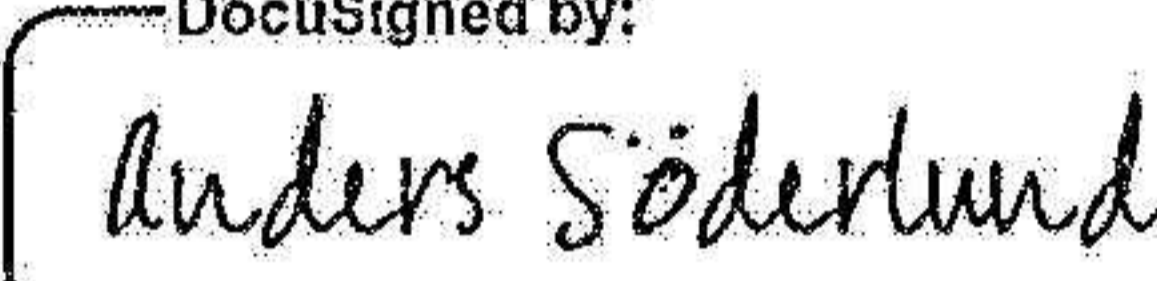
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

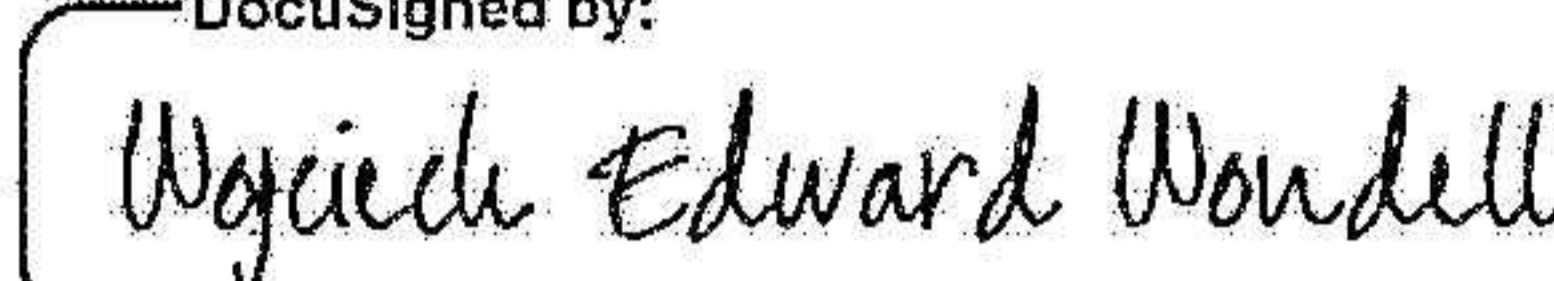
Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Titania Holding AB med organisationsnummer 556887-4274 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Einar Janson Invest AB med organisationsnummer 556845-3574 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

2A7B61147CB848C...
Anders Söderlund
Ordförande

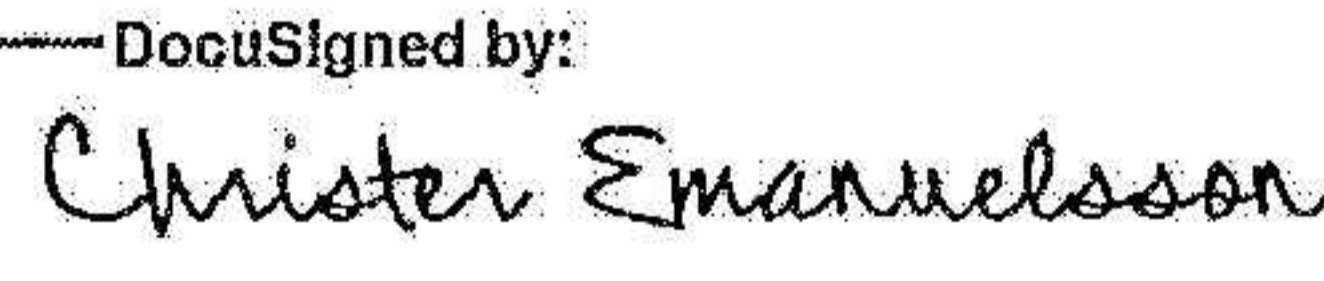
DocuSigned by:

7904CFF0E9C6474...
Wojciech Wondell

DocuSigned by:

0730A1AF92064B2...
Einar Janson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

399BF032D53E47B...
Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

2023062911879



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Titania Botvidskvarteren AB, org. nr 559317-1068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Titania Botvidskvarteren AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Titania Botvidskvarteren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Titania Botvidskvarteren AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Titania Botvidskvarteren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Titania Botvidskvarteren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Christer Emanuelsson

399BF032D53E478
Christer Emanuelsson

Auktoriserad revisor

2023062911882

Certificate Of Completion

Envelope Id: DE894345ED3E496280ADD0C2C133F6A4
Subject: AR Titania Botvidskvarteren AB
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Cornelia Gottfridsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
cornelia.gottfridsson@kpmg.se
IP Address: 83.216.113.137

Record Tracking

Status: Original Holder: Cornelia Gottfridsson
6/9/2023 9:47:00 AM cornelia.gottfridsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Söderlund
anders.soderlund@titania.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Söderlund
2A7B61147CB84BC...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 5.243.48.159

Timestamp

Sent: 6/9/2023 9:49:42 AM
Viewed: 6/9/2023 10:08:22 AM
Signed: 6/9/2023 10:08:46 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e83ecdd4-ec8e-5706-a7df-3f0edd87c3b4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 10:07:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/9/2023 10:08:22 AM
ID: 6f23fd85-1593-417c-b611-ba3b745e6bd8

Christer Emanuelsson
christer.emmanuelsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Christer Emanuelsson
399BF032D53E47B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.33.240.70

Sent: 6/9/2023 9:49:45 AM
Viewed: 6/12/2023 3:46:37 PM
Signed: 6/12/2023 3:47:13 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 916c1a4f-004a-58ee-a097-cd07f3a643fa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 3:46:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

20230629 16:03

Signer Events

Einar Janson
einar@titania.se
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Einar Janson
0730A1AF92064B2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.63.222.146
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/9/2023 9:49:43 AM
Viewed: 6/9/2023 10:21:46 AM
Signed: 6/9/2023 10:21:58 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54f49e17-7044-576e-ab21-aef5b13bdeb2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 10:18:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/9/2023 10:21:46 AM
ID: 6ec4ed70-51b3-4a44-9457-b959822da6cb

Wojciech Edward Wondell
wojciech.wondell@titania.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Wojciech Edward Wondell
7904CFF0E9C8474...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.234.53.251

Sent: 6/9/2023 9:49:44 AM
Viewed: 6/9/2023 10:27:36 AM
Signed: 6/9/2023 10:27:44 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 26187d50-d880-5744-ac49-bdc6150887b9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 10:27:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/9/2023 10:27:36 AM
ID: f378cb2a-2f9e-4437-80ed-6d6380dc1102

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/9/2023 9:49:45 AM

2023062911884

Envelope Summary Events

Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/9/2023 10:27:36 AM
6/9/2023 10:27:44 AM
6/12/2023 3:47:13 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure