

Årsredovisning

för

MBV 37 Fastighets AB

556872-6557

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mary Korsulainen, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för MBV 37 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halvmånan 2 belägen i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 510	1 273	1 237	1 222
Resultat efter finansiella poster	977	738	729	766
Soliditet (%)	47,3	39,6	31,6	28,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 077 193	426 833	3 554 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		426 833	-426 833	0
Årets resultat			631 673	631 673
Belopp vid årets utgång	50 000	3 504 026	631 673	4 185 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 504 026
årets vinst	631 673
	4 135 699
disponeras så att i ny räkning överföres	4 135 699
	4 135 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 509 989	1 272 991
Övriga rörelseintäkter	20 861	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 530 850	1 272 991

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-200 022	-232 041
Övriga externa kostnader	-60 891	-48 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 052	-153 795
Summa rörelsekostnader	-418 965	-434 318
Rörelseresultat	1 111 885	838 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 710	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 160	-100 743
Summa finansiella poster	-134 450	-100 656
Resultat efter finansiella poster	977 435	738 017

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	-200 000
Resultat före skatt	797 435	538 017

Skatter

Skatt på årets resultat	-165 762	-111 184
Årets resultat	631 673	426 833

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 024 336	9 169 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 771	153 866
Summa materiella anläggningstillgångar		9 165 107	9 323 159

Summa anläggningstillgångar

9 165 107 9 323 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		153 407	128 915
Övriga fordringar		32 336	86 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 905	15 395
Summa kortfristiga fordringar		202 648	231 224

Kassa och bank

Kassa och bank		261 358	346 213
Summa kassa och bank		261 358	346 213
Summa omsättningstillgångar		464 006	577 437

SUMMA TILLGÅNGAR

9 629 113 9 900 596

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 504 026	3 077 193
Årets resultat		631 673	426 833
Summa fritt eget kapital		4 135 699	3 504 026
Summa eget kapital		4 185 699	3 554 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		461 333	461 333
Summa obeskattade reserver		461 333	461 333
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 426 870	2 115 350
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		3 426 870	4 115 350
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		552 000	555 040
Leverantörsskulder		34 261	35 588
Skulder till koncernföretag		898 392	1 118 392
Övriga skulder		49 940	37 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 618	22 924
Summa kortfristiga skulder		1 555 211	1 769 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 629 113	9 900 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 357 076	10 016 518
Omklassificeringar	0	340 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 357 076	10 357 076
Ingående avskrivningar	-1 187 783	-923 630
Omklassificeringar	0	-123 453
Årets avskrivningar	-144 957	-140 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 332 740	-1 187 783
Utgående redovisat värde	9 024 336	9 169 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 900	261 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 900	261 900
Ingående avskrivningar	-108 034	-94 939
Årets avskrivningar	-13 095	-13 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 129	-108 034
Utgående redovisat värde	140 771	153 866

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem från bokslutsdagen	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 978 870 kronor (2 670 390 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 426 870	2 115 350
	1 426 870	2 115 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	552 000	555 040
	552 000	555 040

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	7 100 000	7 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-05-25

Mary Korsulainen
Mary Korsulainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Ola Andersson
Ola Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MBV 37 Fastighets AB, org.nr 556872-6557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MBV 37 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MBV 37 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MBV 37 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MBV 37 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MBV 37 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-27

Ola Andersson

Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far