

Årsredovisning
för
PH Properties AB
559397-5039

Räkenskapsåret
2022-09-20 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hermansson, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för PH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Koholmen1:46.

| Årsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 482 |
| Resultat efter finansiella poster | 153 |
| Soliditet (%) | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 91 570 | 91 570 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 91 570 | 116 570 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 91 570 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 91 570 |
| | 91 570 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-20
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 482 353 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 482 353 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -263 396 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -65 639 |
| Summa rörelsekostnader | -329 035 |
| Rörelseresultat | 153 318 |

Finansiella poster

| | |
|--|----------------|
| Ränteintäkter | 8 |
| Räntekostnader | -1 |
| Summa finansiella poster | 7 |
| Resultat efter finansiella poster | 153 325 |

Bokslutsdispositioner

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -38 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -38 000 |
| Resultat före skatt | 115 325 |

Skatter

| | |
|-------------------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -23 755 |
| Årets resultat | 91 570 |

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 634 361

Summa materiella anläggningstillgångar

5 634 361

Summa anläggningstillgångar

5 634 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

196 600

Övriga fordringar

801

Summa kortfristiga fordringar

197 401

Kassa och bank

Kassa och bank

73 885

Summa kassa och bank

73 885

Summa omsättningstillgångar

271 286

SUMMA TILLGÅNGAR

5 905 647

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 91 570 |
| Summa fritt eget kapital | | 91 570 |
| Summa eget kapital | | 116 570 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | | 38 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 38 000 |
| Långfristiga skulder | 3 | |
| Övriga skulder | | 5 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 700 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 8 288 |
| Skatteskulder | | 29 746 |
| Övriga skulder | | 13 043 |
| Summa kortfristiga skulder | | 51 077 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 905 647 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp

5 700 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 700 000

Årets avskrivningar

-65 639

Utgående ackumulerade avskrivningar

-65 639

Utgående redovisat värde

5 634 361

Not 3 Långfristiga skulder

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran.

Myggenäs 2024-02-22

Patrik Hermansson

Patrik Hermansson