

Årsredovisning

Wessely Invest AB

559247-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Wessely

2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom och lös egendom och äger och förvaltar aktier och andelar i företag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2502	2303-2402	2203-2302	2103-2202
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	93	160	-345	-25
Soliditet %	98	90	89	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 813 328	160 054	1 998 382
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		160 054	-160 054	0
- Årets resultat			92 741	92 741
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 973 382	92 741	2 091 123

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 973 382
<i>Årets resultat</i>	92 741
<i>Summa</i>	2 066 123

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 066 123
<i>Summa</i>	2 066 123

RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 509	-19 600
Summa rörelsekostnader	-16 509	-19 600
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-16 509</i>	<i>-19 600</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-374	29
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	109 624	179 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-242
Summa finansiella poster	109 250	179 654
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>92 741</i>	<i>160 054</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>92 741</i>	<i>160 054</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>92 741</i>	<i>160 054</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	27 250	27 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 400	8 400
Andra långfristiga fordringar	4	943 368	1 125 744
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>979 018</i>	<i>1 161 394</i>
Summa anläggningstillgångar		979 018	1 161 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 140 000	1 050 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 140 000</i>	<i>1 050 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 356	6 788
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 356</i>	<i>6 788</i>
Summa omsättningstillgångar		1 147 356	1 056 788
SUMMA TILLGÅNGAR		2 126 374	2 218 182

BALANSRÄKNING

	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 973 382	1 813 328
Årets resultat	92 741	160 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 066 123	1 973 382
Summa eget kapital	2 091 123	1 998 382
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	27 250	214 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 001	5 000
Summa kortfristiga skulder	35 251	219 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 126 374	2 218 182

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	27 250	27 250
	Utgående anskaffningsvärden	27 250	27 250
	Redovisat värde	27 250	27 250

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	8 400	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	8 400
	Utgående anskaffningsvärden	8 400	8 400
	Redovisat värde	8 400	8 400

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	1 280 721	2 230 721
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-292 000	-950 000
	Utgående anskaffningsvärden	988 721	1 280 721
	Ingående nedskrivningar	-154 977	-334 844
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	109 624	179 867
	Utgående nedskrivningar	-45 353	-154 977
	Redovisat värde	943 368	1 125 744

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

André Wessely

André Wessely

2025-05-23