

# Årsredovisning

för

## Stadshotellet i Kristinehamn AB

556147-7596

Räkenskapsåret


2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshotellet i Kristinehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2022-10-31



Joakim Wändel

Styrelsen för Stadshotellet i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom jämte driva hotell och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte blivit påverkade i någon väsentlig utsträckning av pandemin och med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys att vi inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 255	1 158	1 275	1 228
Resultat efter finansiella poster	-171	628	490	706
Soliditet (%)	20,6	23,7	17,2	16,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	580 540	366 711	1 067 251
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			366 711	-366 711	0
Årets resultat				22 146	22 146
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	947 251	22 146	1 089 397

2022120502497

Stadshotellet i Kristinehamn AB  
Org.nr 556147-7596

2(7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	947 251
årets vinst	22 146
	969 397

disponeras så att	
i ny räkning överföres	969 397
	969 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MR

Stadshotellet i Kristinehamn AB  
Org.nr 556147-7596

3 (7)

**Resultaträkning**

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 255 159	1 158 298
Övriga rörelseintäkter		349 704	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 604 863</b>	<b>1 158 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 697 268	-186 353
Personalkostnader		0	-2 807
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 914	-119 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 817 182</b>	<b>-309 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-212 319</b>	<b>849 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 830	-221 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 465</b>	<b>-221 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-170 854</b>	<b>627 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		193 000	-158 845
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>193 000</b>	<b>-158 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 146</b>	<b>468 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-101 977
<b>Årets resultat</b>		<b>22 146</b>	<b>366 711</b>

Stadshotellet i Kristinehamn AB  
Org.nr 556147-7596

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 928 176	5 048 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 176</b>	<b>5 048 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 176</b>	<b>5 048 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 773	393 723
Fordringar hos koncernföretag		1 419 606	991 311
Övriga fordringar		139 230	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 608	70 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 767 217</b>	<b>1 456 046</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 653	226 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 653</b>	<b>226 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 172 870</b>	<b>1 682 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 101 046</b>	<b>6 730 957</b>

Stadshotellet i Kristinehamn AB  
Org.nr 556147-7596

5 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	947 251	580 539
Årets resultat	22 146	366 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>969 397</b>	<b>947 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 089 397</b>	<b>1 067 250</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	468 845	661 845
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>468 845</b>	<b>661 845</b>

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 800 000</b>

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	883 906	422 864
Skatteskulder	276 557	358 242
Övriga skulder	0	95 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	582 341	125 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 942 804</b>	<b>1 201 862</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 101 046

6 730 957

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 026 995	6 026 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 026 995	6 026 995
Ingående avskrivningar	-978 905	-858 991
Årets avskrivningar	-119 914	-119 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 819	-978 905
Utgående redovisat värde	4 928 176	5 048 090

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 000 000	3 200 000
	3 000 000	3 200 000

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 800 000
	3 600 000	3 800 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland, detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. Den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas med bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

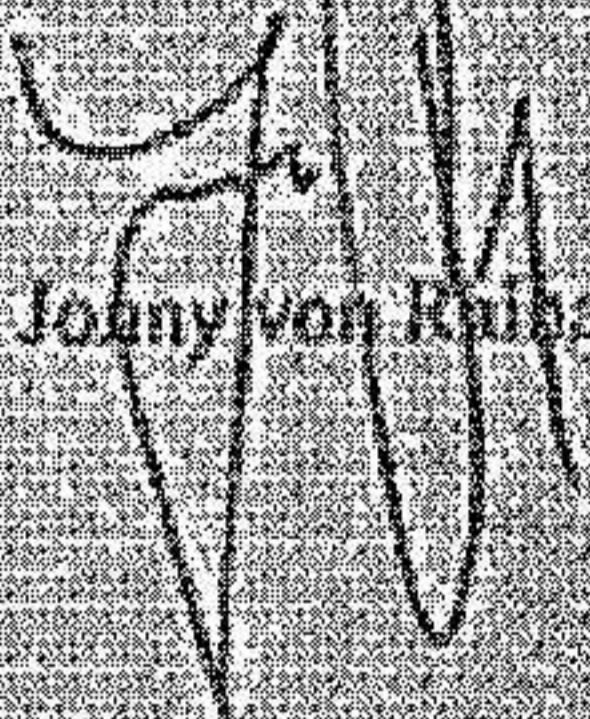
Pandemin Covid-19 är fortsatt aktuell, även om läget har förbättrats avsevärt sett till de senaste två åren. Restriktionerna har lättat, men situationen kommer fortsatt bevakas med risken för nya restriktioner i åtanke.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2022-10-31



Joakim Wandel  
Ordförande



Joany von Rihals

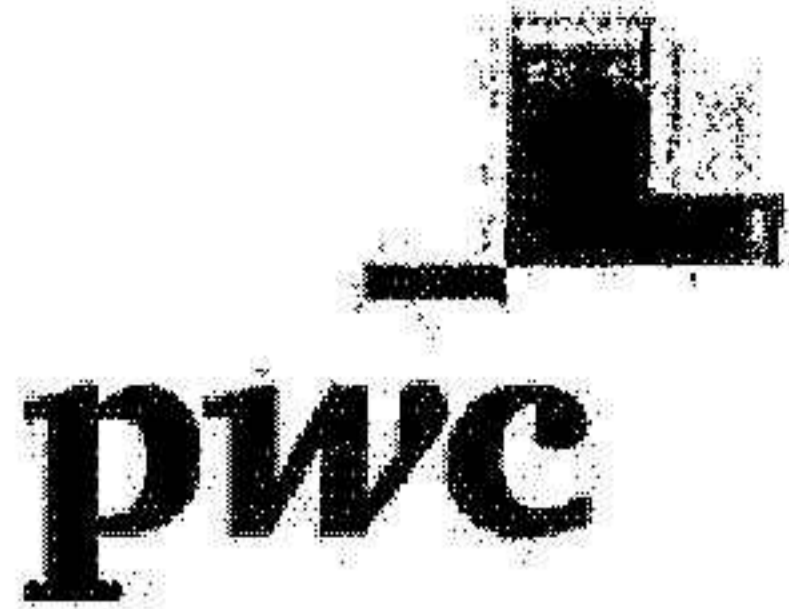


Martin Eriksson Seppänen

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshotellet i Kristinehamn AB, org.nr 556147-7596

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshotellet i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshotellet i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadshotellet i Kristinehamn AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet i Kristinehamn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

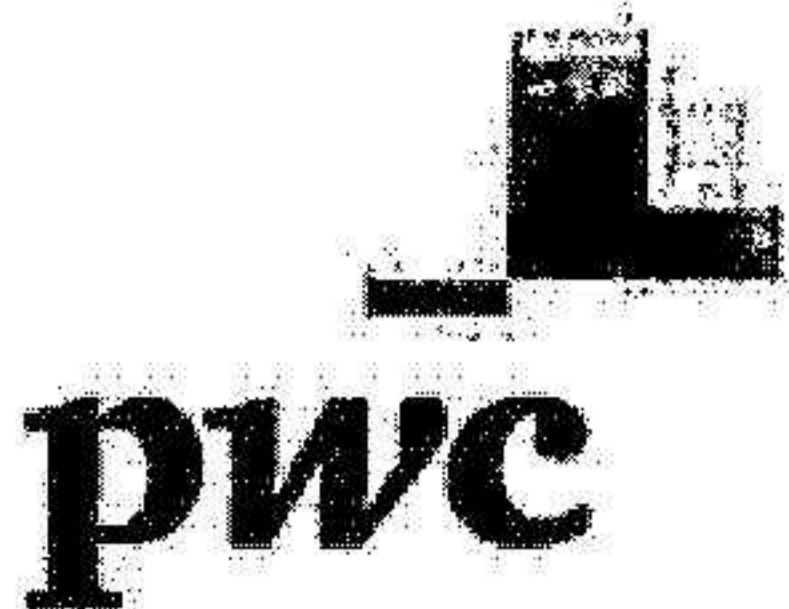
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshotellet i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 oktober 2022

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor