

# Årsredovisning

för

## Ulv sund Invest AB

559119-7933

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josa Lundbäck, Styrelseledamot

2024-05-11

Styrelsen för Ulv sund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka köp och försäljning samt förvaltning av fast och lös egendom, byggnadsrörelse, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-25	7 954	4 208
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	93,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 729 118	-24 742	14 754 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-24 742	24 742	0
Årets resultat			-41 416	-41 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 509 126</b>	<b>-41 416</b>	<b>14 517 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 509 126
årets förlust	-41 416
	<b>14 467 710</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 811
i ny räkning överföres	14 262 899
	<b>14 467 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 115

-34 529

**Summa rörelsekostnader**

**-29 115**

**-34 529**

**Rörelseresultat**

**-29 115**

**-34 530**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 397

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 698

9 788

**Summa finansiella poster**

**-12 301**

**9 788**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 416**

**-24 742**

**Resultat före skatt**

**-41 416**

**-24 742**

**Årets resultat**

**-41 416**

**-24 742**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	499 100	499 100
Andra långfristiga fordringar	4	13 201 000	13 201 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 700 100</b>	<b>14 200 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 700 100</b>	<b>14 200 100</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>21 698</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		827 610	542 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>827 610</b>	<b>542 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>827 610</b>	<b>564 581</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 527 710

14 764 681

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 509 126

14 729 118

Årets resultat

-41 416

-24 742

**Summa fritt eget kapital**

**14 467 710**

**14 704 376**

**Summa eget kapital**

**14 517 710**

**14 754 376**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 527 710**

**14 764 681**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 100	499 100
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 100</b>	<b>499 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>499 100</b>	<b>499 100</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 201 000	10 001 000
Tillkommande fordringar	0	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 201 000</b>	<b>13 201 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 201 000</b>	<b>13 201 000</b>

Stockholm

*Josa Lundbäck*  
Josa Lundbäck  
Ledamot  
2024-04-21