

ÅRSREDOVISNING

för

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Jansson, Styrelseledamot

2024-01-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mullsjö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga aktier i både Karma by Sweden AB och Karma By Sweden Nordic Distribution AB. Avyttringen har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	464 931	438 589	644 194	311 827
Resultat efter finansiella poster	-82 338	170 435	368 086	35 331
Soliditet (%)	30,05	30,25	26,25	22,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 206 012	135 327	1 391 339
Balanseras i ny räkning		135 327	-135 327	0
Årets resultat			-103 457	-103 457
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 341 339</u>	<u>-103 457</u>	<u>1 287 882</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 341 339
Årets resultat	<u>-103 457</u>
	1 237 882

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 237 882</u>
	1 237 882

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 931	438 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>464 931</u>	<u>438 589</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 275	-130 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-79 240</u>	<u>-79 240</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-315 515</u>	<u>-209 312</u>
Rörelseresultat		149 416	229 277
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-24 999	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-160 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 413	1 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54 168</u>	<u>-60 072</u>
Summa finansiella poster		<u>-231 754</u>	<u>-58 842</u>
Resultat efter finansiella poster		-82 338	170 435
Resultat före skatt		-82 338	170 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 119	-35 108
Årets resultat		<u>-103 457</u>	<u>135 327</u>

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 495 440	3 564 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 530	26 530
Summa materiella anläggningstillgångar		3 511 970	3 591 210
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	164 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	189 325
Summa anläggningstillgångar		3 511 970	3 780 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 442	84 487
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	201 230
Övriga fordringar		163 436	164 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 662	8 874
Summa kortfristiga fordringar		204 540	458 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 076	358 546
Summa kassa och bank		568 076	358 546
Summa omsättningstillgångar		772 616	817 489
SUMMA TILLGÅNGAR		4 284 586	4 598 024

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 341 339	1 206 012
Årets resultat		-103 457	135 327
Summa fritt eget kapital		<u>1 237 882</u>	<u>1 341 339</u>
Summa eget kapital		1 287 882	1 391 339
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 604 225	2 696 925
Övriga skulder		262 800	346 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 867 025</u>	<u>3 043 425</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 700	92 700
Leverantörsskulder		0	11 832
Skatteskulder		16 979	38 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>129 679</u>	<u>163 260</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 284 586	4 598 024

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 772 400	3 772 400
	Utgående anskaffningsvärden	3 772 400	3 772 400
	Ingående avskrivningar	-207 720	-138 480
	Årets avskrivningar	-69 240	-69 240
	Utgående avskrivningar	-276 960	-207 720
	Redovisat värde	3 495 440	3 564 680

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Ingående avskrivningar	-23 470	-13 470
	Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
	Utgående avskrivningar	-33 470	-23 470
	Redovisat värde	16 530	26 530

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden 670 000	25 000	670 000
	Inköp	0	12 300
	Försäljningar -492 975	-25 000	-492 975
	Omklassificeringar	0	-164 325
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	164 325	0
	Försäljningar	-164 325	0
	Omklassificeringar	0	164 325
	Utgående anskaffningsvärden	0	164 325
	Redovisat värde	0	164 325
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 233 425	2 326 125

Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 060 000	3 060 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mullsjö

Maria Janson

Maria Janson

2024-01-19