

Årsredovisning för  
**Uppland Kapital AB**  
556957-6308

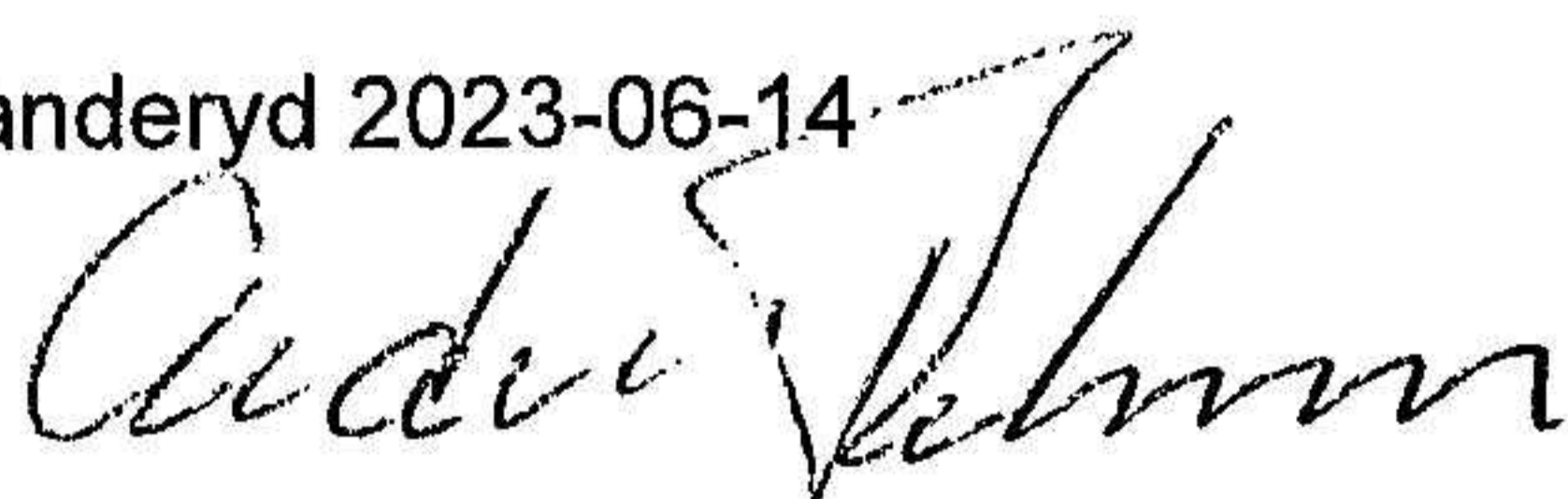
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppland Kapital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-06-14



Anders Torstensson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppland Kapital AB, 556957-6308, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och utveckla dotterbolag samt svara för organisering av affärsverksamhet, finansiering, marknadsföring och andra gemensamma uppdrag i bolag som det äger helt eller delvis samt även i andra bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kapitalio Financial Group AB 559164-7358 med säte i Stockholm.

Företagets säte är Danderyd.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	722 847	1 326 316	3 603 937
Resultat efter finansiella poster	-9 477 309	-4 471 838	-9 561 448	-1 464 556
Soliditet, %	10	12	9	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 192 710
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-7 270 000
Årets resultat			5 221 253
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>19 143 963</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10.000.000 kr (10.000.000 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 143 963 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 922 710
årets resultat	5 221 253
Totalt	<hr/> 19 143 963
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier à 9 452,44 kr]	4 726 219
balanseras i ny räkning	14 417 744
Summa	<hr/> 19 143 963

Styrelsen föreslår att utdelningen ska ske snarast efter fastställande på bolagsstämman .

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062014903

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	-	722 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	722 847
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kapitalkostnader	3	-12 093 516	-11 764 333
Övriga externa kostnader		-335 350	-398 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 428 866	-12 162 929
<b>Rörelseresultat</b>		-12 428 866	-11 440 082
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 232 554	562 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719 003	6 405 794
<b>Summa finansiella poster</b>		2 951 557	6 968 244
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 477 309	-4 471 838
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		14 698 562	11 744 461
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		14 698 562	11 744 461
<b>Resultat före skatt</b>		5 221 253	7 272 623
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		5 221 253	7 272 623

2023062014904

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	97 152 506	95 382 506
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 367 100	1 367 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 600 766	22 173 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 120 372	118 922 696
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		124 120 372	118 922 696
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 624 491	46 051 252
Övriga fordringar		664 054	664 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		382 312	399 999
Summa kortfristiga fordringar		53 670 857	47 115 305
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 500 200	7 500 200
Summa kortfristiga placeringar		7 500 200	7 500 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 838	3 497 294
Summa kassa och bank		305 838	3 497 294
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		61 476 895	58 112 799
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		185 597 267	177 035 495

2023062014905

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 922 710	13 920 087
Årets resultat		5 221 253	7 272 623
Summa fritt eget kapital		19 143 963	21 192 710
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 193 963</b>	<b>21 242 710</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	165 326 815	154 056 309
Summa långfristiga skulder		165 326 815	154 056 309
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 056 489	1 664 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	71 733
Summa kortfristiga skulder		1 076 489	1 736 476
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>185 597 267</b>	<b>177 035 495</b>

2023062014906

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Intäkternas fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Intäkter per väsentlig motpart</i>		
Ränteintäkter från koncernföretag		-
Övriga		722 847
<b>Summa</b>		<b>722 847</b>

### Not 3 Kostnadernas fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-12 075 829	-11 737 896
Övrigt	-17 687	-26 437
<b>Summa</b>	<b>-12 093 516</b>	<b>-11 764 333</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 382 506	92 732 506
-Förvärv	1 770 000	2 650 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>97 152 506</b>	<b>95 382 506</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapital och röstandel.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Ägarandel i %	Röstandel i %	Redovisat värde
Upplandsspar AB, 556957-6290, Danderyd	100 000	100,00	100,00	10 000 000
Uppland Kredit AB, 559011-1893, Stockholm	101 098	96,59	99,64	81 790 000
Uppland Sparkapital AB (publ), 556951-4424, Stockholm	2 071 965	99,97	99,97	5 362 506
				<b>97 152 506</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 367 100	1 507 500
-Återbetalning av aktieägartillskott		-140 400
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 367 100</b>	<b>1 367 100</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

\* Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % *	2022-12-31 Redovisat värde
Virteco AB 556792-0243, Stockholm	32,2	1 367 100
		<b>1 367 100</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 173 090	10 087 503
-Tillkommande tillgångar	3 427 676	12 085 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 600 766</b>	<b>22 173 090</b>

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	165 326 815	154 056 309
	<b>165 326 815</b>	<b>154 056 309</b>

### **Not 8 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Kapitalio Financial Group AB, org nr 559164-7358 med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

2023062014509

## Underskrifter

Danderyd, datum enligt digital signering.

Anders Torstensson  
Styrelseordförande

Christer Öhrskog

Johan Anderbjörk

Per Olof Björnsson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering.

Roy Eide  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062014910

# Deltagare

**ANDERS TORSTENSSON** 19560619-3554 Sverige

## **Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS TORSTENSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195606193554

Anders Torstensson  
anders.torstensson@upplandkapital.se  
+46705140000  
19560619-3554

**2023-06-08 08:59:50 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**CHRISTER ÖHRSKOG** 19550305-1715 Sverige

## **Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER ÖHRSKOG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195503051715

Christer Öhrskog  
christer@ohrskog.se  
+46705921645  
19550305-1715

**2023-06-09 21:22:31 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**JOHAN ANDERBJÖRK** 19760225-6211 Sverige

## **Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDERBJÖRK  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197602256211

Johan Anderbjörk  
johan@anderbjork.com  
+46700401800  
19760225-6211

**2023-06-08 09:38:13 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**PER OLOF BJÖRNSSON** 19450311-9457 Sverige

## **Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Olof Björnsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194503119457

Per Olof Björnsson  
per-olof.bjornsson@upplandkapital.se  
+46705742747  
19450311-9457

**2023-06-07 20:09:47 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

Vidimeras  
Cecilia Johansson

**Signerat med Svenskt BankID**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROY YTRE-EIDE  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195103270210

Roy Eide  
roy.eide@nxt-level.se  
+46 736 20 37 19  
19510327-0210

**2023-06-12 08:00:28 UTC**

---

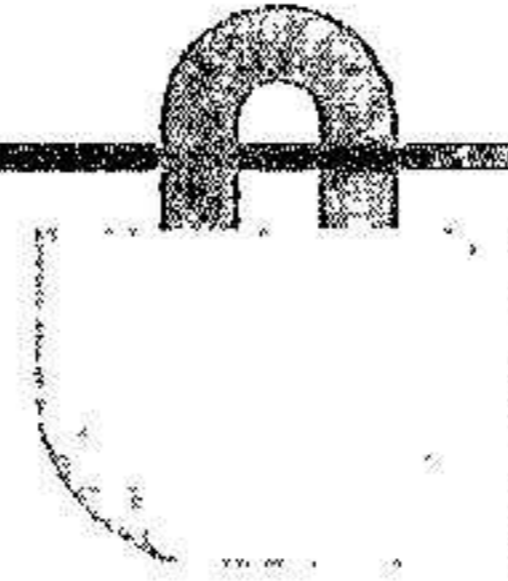
Datum

Leveranskanal: E-post

Vidimeras  
Cecilia Johnson

2023062014912

DOCUMENT SEALED



SIGNATURES VERIFIED

oneflow<sup>+</sup>

## CONTRACT VERIFICATION

### Signed contract

Contract ID #5067176

Sign date 2023-06-12 08:00:28 UTC

#### Secure hash:

ed162f64e1c0961bfb3ee6d8288f97c8035e528c83853aa8a5405eb22b66276a

[Download contract](#)

To verify the integrity of the contract file (PDF), compare the secure hash with the fingerprint (sha256 hash) of the file. They should be identical.

All files associated with this contract can be downloaded from the signed contract file store:  
<https://app.oneflow.com/files/contracts/5067176/54eb376c6d3d4475575a00f285da16f2d0f1de74>

oneflow<sup>+</sup>

Oneflow AB  
Reg. No. 556903-2989

[support@oneflow.com](mailto:support@oneflow.com)  
+46 (0)8 517 297 70

Oneflow AB • Gävlegatan 12a • 113 30 Stockholm • Sweden

2023062014913

DOCUMENT SEALED

SIGNATURES VERIFIED

oneflow<sup>+</sup>

## CONTRACT VERIFICATION

To verify the integrity of the contract file (PDF), compare the secure hash with the fingerprint (sha256 hash) of the file. They should be identical.

### What is the CONTRACT VERIFICATION?

The CONTRACT VERIFICATION is the means by which Oneflow electronically seals your contract, making sure it remains unchanged after the date of sign.

### What is an electronic seal?

An electronic seal is a way to cryptographically ensure that a set of information, in this case your contract, remains unchanged from the date of sealing.

This is done by electronically signing the contract with a highly secure and durable document certificate.

Oneflow uses Trustweaver (<http://www.trustweaver.com>), an internationally renowned actor in the field of electronic seals and signatures, as strategic partner to ensure the highest possible security and reliability for your contract signatures.

### How can Oneflow guarantee contract integrity?

Oneflow takes a fingerprint, a secure cryptographic hash, of the contract. The contract in turn contains similar fingerprints (hashes) of each attachment to the contract. The contract fingerprint is then put into this CONTRACT VERIFICATION, which is sealed by Trustweaver.

This creates a secure chain of seals and fingerprints, for each file and data point in the contract. Any changes made to the contract or its attachments, may it so be a single character, changes the fingerprints which invalidates the secure chain.

By verifying each fingerprint and seal you can verify the integrity of your contract (see below).

The fingerprints and seals used by Oneflow and Trustweaver follows established best practices and recommendations, from organisations such as the European Telecommunications Standards Institute (ETSI), for documents intended for long term validity and storage.

### How can I verify that the seal has not been broken?

The integrity of the seal on the CONTRACT VERIFICATION can be verified by any PDF viewer that can read the embedded signature information. Adobe Reader is one such viewer. Simply open the document in Adobe Reader and open the Signatures panel.

The fingerprint for each attachment should be identical to the fingerprint stored in the contract PDF relating to this attachment. In the same way, the fingerprint of the contract PDF should be identical to the fingerprint stored in the CONTRACT VERIFICATION.

The fingerprints of the contract and each attachment can be obtained by calculating their SHA256 cryptographic hash. SHA256 is a widely known and acknowledged standard for secure cryptographic hashes.

The contract integrity can, with the method described above, be verified independently of Oneflow.

### Where can I download the rest of the contract?

The contract, and any attachments, can be found in the [signed contract file store](#). This storage is highly secure and durable, and will remain available to you indefinitely.

oneflow<sup>+</sup>

Oneflow AB  
Reg. No. 556903-2989

[support@oneflow.com](mailto:support@oneflow.com)  
+46 (0)8 517 297 70

Oneflow AB • Gävlegatan 12a • 113 30 Stockholm • Sweden

2023062014914

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uppland Kapital AB  
Org. nr 556957-6308

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppland Kapital AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppland Kapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uppland Kapital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppland Kapital AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uppland Kapital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,



är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt digital signering.

Roy Eide  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Roy Eide  
Företag: NxtLevel Audit AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-12 10:13:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 76a3a08b70104c9b8250c57b9ecd67d3

Vidimeras  
Oscar Thunman