

# Årsredovisning

för

**Svesgård Förvaltnings AB**

Org.nr. 559271-3530

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Pehr Hansson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Svesgård Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva personaluthyrning, förvaltning av aktier i närstående bolag samt övrig kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 528  | 528  | 396  | 396  |
| Resultat efter finansiella poster | 544  | 553  | 410  | 393  |
| Soliditet (%)                     | 84   | 78   | 71   | 64   |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 475 763             | 328 203        | 828 966   |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 328 203             | -328 203       | 0         |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 322 535        | 322 535   |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 803 966             | 322 535        | 1 151 501 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 803 966          |
| Årets resultat      | 322 535          |
| <b>Summa</b>        | <b>1 126 501</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning                      | 330 000          |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>796 501</b>   |
| <b>Summa</b>                   | <b>1 126 501</b> |

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000 kr, vilket motsvarar 1 320,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31  | 2024-01-01<br>2024-12-31  |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <strong>Rörelseresultat</strong>                               |     |                           |                           |
| <strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 528 300                   | 528 300                   |
| <strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong> |     | <strong>528 300</strong>  | <strong>528 300</strong>  |
| <strong>Rörelsekostnader</strong>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                       |     | -7 728                    | -4 129                    |
| <strong>Summa rörelsekostnader</strong>                        |     | <strong>-7 728</strong>   | <strong>-4 129</strong>   |
| <strong>Rörelseresultat</strong>                               |     | <strong>520 572</strong>  | <strong>524 171</strong>  |
| <strong>Finansiella poster</strong>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter               |     | 24 758                    | 30 124                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                     |     | -1 130                    | -1 284                    |
| <strong>Summa finansiella poster</strong>                      |     | <strong>23 628</strong>   | <strong>28 840</strong>   |
| <strong>Resultat efter finansiella poster</strong>             |     | <strong>544 200</strong>  | <strong>553 011</strong>  |
| <strong>Bokslutsdispositioner</strong>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                             |     | -136 000                  | -138 000                  |
| <strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>                   |     | <strong>-136 000</strong> | <strong>-138 000</strong> |
| <strong>Resultat före skatt</strong>                           |     | <strong>408 200</strong>  | <strong>415 011</strong>  |
| <strong>Skatter</strong>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -85 665                   | -86 808                   |
| <strong>Årets resultat</strong>                                |     | <strong>322 535</strong>  | <strong>328 203</strong>  |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 500 000          | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |     | 6 989            | 71 888           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>6 989</b>     | <b>71 888</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 1 298 649        | 1 322 290        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 298 649</b> | <b>1 322 290</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>1 305 638</b> | <b>1 394 178</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>1 805 638</b> | <b>1 394 178</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-12-31                 | 2024-12-31                 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                            |                            |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                            |                            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                            |                            |
| Aktiekapital                                    |     | 25 000                     | 25 000                     |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>25 000</strong>    | <strong>25 000</strong>    |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                            |                            |
| Balanserat resultat                             |     | 803 966                    | 475 763                    |
| Årets resultat                                  |     | 322 535                    | 328 203                    |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>1 126 501</strong> | <strong>803 966</strong>   |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>1 151 501</strong> | <strong>828 966</strong>   |
| <strong>Obeskattade reserver</strong>           |     |                            |                            |
| Periodiseringsfonder                            |     | 469 000                    | 333 000                    |
| <strong>Summa obeskattade reserver</strong>     |     | <strong>469 000</strong>   | <strong>333 000</strong>   |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Övriga skulder                                  |     | 7 411                      | 7 411                      |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>7 411</strong>     | <strong>7 411</strong>     |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Skatteskulder                                   |     | 42 082                     | 90 758                     |
| Övriga skulder                                  |     | 130 644                    | 131 043                    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 5 000                      | 3 000                      |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>177 726</strong>   | <strong>224 801</strong>   |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>1 805 638</strong> | <strong>1 394 178</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Inköp                                     | 500 000        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>500 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>500 000</b> | <b>0</b>   |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-08.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kungsbacka

**Pehr Hansson**

Styrelseledamot

2026-04-08