

**Årsredovisning**  
för  
**Elsings F-imp AB**  
559294-9753

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustaf Elsing, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Elsings F-imp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elsing Enter Group AB, 556830-6392.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat bokslutsdatum från den 31/12 till den 31/8 eftersom koncernens bokslutsdatum är den 31/8. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-1	-1	-5
Balansomslutning	25	26	26	25
Soliditet (%)	64,6	66,8	71,5	80,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 219	-1 250	<b>17 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 370	<b>-1 370</b>



Elsings F-imp AB  
Org.nr 559294-9753

2 (7)

**Belopp vid årets  
utgång**

**25 000**

**-7 469**

**-1 370**

**16 161**

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 469
årets förlust	-1 370
	<b>-8 839</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 839
	<b>-8 839</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-08-31 (8 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 370	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 370</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 370</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 370</b>	<b>-1 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 370</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 370</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

26 250

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**26 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**26 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

**26 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 469	-6 219
Årets resultat		-1 370	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 839</b>	<b>-7 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 161</b>	<b>17 531</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 839	3 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 839</b>	<b>8 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 000</b>	<b>26 250</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2025-02-27

*Gustaf Elsing*

Gustaf Elsing