

Årsredovisning

Ason Fastighet AB

556588-4813

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Andersson
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler.
Bolaget ägs sedan år 2021 av Möbelrondellen Sälj AB (559003-1208).

Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	648	659	791	720
Resultat efter finansiella poster	90	80	263	289
Soliditet %	29	27	26	23
Avkastning på eget kapital %	5	4	14	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 335 466	77 115
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			77 115	-77 115
- Årets resultat				106 280
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 412 581	106 280
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 532 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				106 280
- Belopp vid årets utgång				1 638 861

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 412 581
<i>Årets resultat</i>	<i>106 280</i>
<i>Summa</i>	<i>1 518 861</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 518 861
<i>Summa</i>	<i>1 518 861</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	647 998	659 045
Övriga rörelseintäkter	1 257	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	649 255	659 045
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-108 758	-114 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 728	-141 417
Summa rörelsekostnader	-252 486	-256 306
Rörelseresultat	396 769	402 739
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	773	1 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 928	-323 458
Summa finansiella poster	-307 155	-322 401
Resultat efter finansiella poster	89 614	80 338
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	20 000
Förändring av överavskrivningar	-2 041	656
Summa bokslutsdispositioner	47 959	20 656
Resultat före skatt	137 573	100 994
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 293	-23 879
Årets resultat	106 280	77 115

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 367 776	6 451 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 079	14 639
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 376 855</i>	<i>6 466 458</i>
Summa anläggningstillgångar		6 376 855	6 466 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		181 777	181 777
Övriga fordringar		84 183	163 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 739	7 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>281 699</i>	<i>352 615</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 084	270 351
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>169 084</i>	<i>270 351</i>
Summa omsättningstillgångar		450 783	622 966
SUMMA TILLGÅNGAR		6 827 638	7 089 424

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 412 581	1 335 466	
Årets resultat	106 280	77 115	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 518 861</i>	<i>1 412 581</i>	
Summa eget kapital	1 638 861	1 532 581	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	415 000	465 000	
Ackumulerade överavskrivningar	5 560	3 519	
Summa obeskattade reserver	420 560	468 519	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 483 050	4 733 607
Summa långfristiga skulder	4 483 050	4 733 607	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	236 667	236 667
Skatteskulder		0	69 580
Övriga skulder		38 500	38 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	285 167	354 717	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 827 638	7 089 424	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 367 964	7 292 964
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	54 125	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 422 089	7 367 964
	Ingående avskrivningar	-916 145	-780 944
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-138 168	-135 201
	Utgående avskrivningar	-1 054 313	-916 145
	Redovisat värde	6 367 776	6 451 819
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	78 328	78 328
	Utgående anskaffningsvärden	78 328	78 328
	Ingående avskrivningar	-63 689	-57 473
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 560	-6 216
	Utgående avskrivningar	-69 249	-63 689
	Redovisat värde	9 079	14 639
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 536 377	3 786 934

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 719 717 (4 970 274) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 483 049	4 733 606
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	236 668	236 668
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-17

UNDERSKRIFTER

Mora

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mattias Andersson

Mattias Andersson

2026-01-21