

ÅRSREDOVISNING

för


R. Otto Invest AB

Org.nr 559170-2054

2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie årsstämma den 1 / 4 2023.
Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen.

Stockholm den 1/4 2023



Rasmus Ottosson

Styrelsen för R. Otto Invest AB
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultation inom juridik, projektledning och fastighetsutveckling. Bolaget ska vidare köpa, sälja och förvalta egendom samt finansiera fastighetsutvecklingsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets ställning de senaste fyra åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	653 437	751 153	117 714	48 609
Soliditet	98%	86%	34%	17%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget Kapital</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	740 769	790 769
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-225 000	-225 000
Årets resultat			646 699	646 699
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 162 468	1 212 468

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	515 769
Årets vinst	646 699
Totalt	<u>1 162 468</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	662 468
Totalt	<u>1 162 468</u>

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 290	-1 692
Summa rörelsekostnader	<u>-2 290</u>	<u>-1 692</u>
Rörelseresultat	-2 290	-1 692
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	620 995	674 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 000	85 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268	-7 102
Summa finansiella poster	<u>655 727</u>	<u>752 845</u>
Resultat efter finansiella poster	653 437	751 153
Resultat före skatt	653 437	751 153
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 738	-15 826
Årets resultat	646 699	735 327

2023040405816

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	270 390	38 673
Summa finansiella anläggningstillgångar	295 390	63 673
Summa anläggningstillgångar	295 390	63 673
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	37 002	400 001
Fordringar hos koncernföretag	600 000	450 000
Summa kortfristiga fordringar	637 002	850 001
Kassa och bank		
Kassa och bank	302 640	3 110
Summa kassa och bank	302 640	3 110
Summa omsättningstillgångar	939 642	853 111
Summa tillgångar	1 235 032	916 784

2023040405817

BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

515 769

5 442

Årets resultat

646 699

735 327

Summa fritt eget kapital

1 162 468

740 769

Summa eget kapital

1 212 468

790 769

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 564

41 015

Övriga skulder

0

85 000

Summa kortfristiga skulder

22 564

126 015

Summa eget kapital och skulder

1 235 032

916 784

2023040405818

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2023040405819

Not 1 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Ingående anskaffningsvärden	38 673	63 673
Tillkommande fordringar	260 200	5 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Försäljning	-28 483	-5 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>270 390</u>	<u>38 673</u>
Redovisat värde	270 390	38 673
Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm den 1/4 - 2023


Rasmus Ottosson