

# Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

## Årsredovisning

**2024-10-01 - 2025-09-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 18 / 2 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 18 / 2 2026



Loke Johansson Molander

# **Centrumfastigheter i Väst AB**

Org nr 559081-5139

## **Årsredovisning**

**2024-10-01 - 2025-09-30**

# Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2026032307090

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för Centrumfastigheter i Väst Aktieföretag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2026032307091

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2016, de äger och förvaltar fast egenom och därmen förenlig verksamhet. Verksamheten har sitt säte i Dals-Eds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2025-09-30	2024-09-30	2023-09-30	2022-09-30
Nettoomsättning	222	234	263	361
Resultat efter finansiella poster	24	-1	-71	31
Balansomslutning	2 392	2 467	2 529	2 655
Soliditet	2,20%	2,65%	2,60%	5,10%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 467	-71 312	29 155
Överföring av föregående års resultat		-71 312	71 312	
Årets resultat			23 750	23 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 845</b>	<b>23 750</b>	<b>52 905</b>

Antal aktier: 500st

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 845
Årets resultat	23 750
	<hr/>
Kronor	2 905

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	2 905
	<hr/>
Kronor	2 905

**Centrumfastigheter i Väst AB**

Org nr 559081-5139

2026032307092

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 2024-09-30</b>
Nettoomsättning		221 867	233 857
Övriga ersättningar/intäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>221 867</b>	<b>233 857</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 084	-156 423
Av/nedskriv av materiella och imm anl. tillgångar	1	-42 765	-42 765
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-160 849</b>	<b>-199 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 018</b>	<b>34 669</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 491	-36 207
		-37 268	-35 766
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 750</b>	<b>-1 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 750</b>	<b>-1 097</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>23 750</b>	<b>-1 097</b>

**Centrumfastigheter i Väst AB**

Org nr 559081-5139

2026032307093

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 343 589	2 429 119
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 343 589</b>	<b>2 429 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 865	5 663
Skattefordringar		26 230	13 345
Förutbet.kostn och upplupna intäkter		9 583	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 678</b>	<b>29 008</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 597</b>	<b>8 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 275</b>	<b>37 569</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 391 864</b>	<b>2 466 688</b>

**Centrumfastigheter i Väst AB**

Org nr 559081-5139

2026032307094

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 845	16 351
Årets resultat		23 750	-1 097
		<u>2 905</u>	<u>15 254</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>52 905</b>	<b>65 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3,4	1 876 962	1 923 087
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4	56 375	66 625
Övriga kortfristiga skulder		397 622	397 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	14 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>461 997</u>	<u>478 347</u>
<b>Summa Skulder</b>		<b>2 338 959</b>	<b>2 401 434</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>2 391 864</b>	<b>2 466 688</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50år
-----------	------

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

**Centrumfastigheter i Väst AB**

Org nr 559081-5139

2026032307096

**Noter****Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-09-30	2023-09-30
Byggnader	-42 765	-85 530
<b>Summa</b>	<b>-42 765</b>	<b>-85 530</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	2 138 244	2 138 244
Anskaffningar	0	0
Om-och tillbyggnad	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 138 244</b>	<b>2 138 244</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan:**

Avskrivning enligt plan	-680 450	-594 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-680 450</b>	<b>-594 920</b>

**Mark** **885 795** **885 795**

**Redovisat värde vid årets slut** **2 343 589** **2 429 119**

Taxeringsvärden byggnader	1 258 000	956 000
Taxeringsvärden mark	964 000	762 000
	<b>2 222 000</b>	<b>1 718 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-09-30	2024-09-30
Förfaller inom 1 år	56 375	0
Förfaller inom 2-4år	169 125	199 875
Förfaller senare än 5år	1 707 837	1 723 212

## Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2026032307097

### Not 4 Skulder som avser flera poster

	2025-09-30	2024-09-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 876 962	1 923 087
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 375	66 625
<b>Summa</b>	<b>1 933 337</b>	<b>1 989 712</b>

### Not 5 Ställda Säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	2 363 000	2 363 000

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-09-30	2024-09-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 / 2 2026

Ed den 18 / 2 2026



Loke Johansson Molander  
Styrelseledamot