

Irvine Management AB
Org nr 556941-7552

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning- funktionsindelad	3
balansräkning	4-5
noter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Irvine Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultat disposition.

Göteborg den 30 januari 2026



Jan Aronsson

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 479 365
Årets resultat	<u>8 937 414</u>
Kronor	10 416 779

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas 2 600 kr/aktie	1 300 000
att i ny räkning överföres	<u>9 116 779</u>
Kronor	10 416 779

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Irvine Management AB
556941-7552

4

Balansräkning (tkr)

TILLGÅNGAR

Not

2025

2024

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2

612

53

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier

3

31

31

Summa anläggningstillgångar

643

84

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

8 882

1 832

Summa kortfristiga fordringar

8 882

1 832

Likvida medel

1 103

145

Summa omsättningstillgångar

1 103

1 977

SUMMA TILLGÅNGAR

10 628

2 061

2026020502480

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025

2024

Eget kapital

Bundet eget kapital

4

Aktiekapital (500 st á 100 kr)

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 479

1 448

Årets resultat

8 937

31

10 416

1 479

Summa eget kapital

10 466

1 529

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

9

Skatt

46

--

Övriga kortfristiga skulder

113

523

Summa kortfristiga skulder

162

532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 628

2 061

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning och är upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpad avskrivningstid:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2025		2024	
Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader
240	37	240	109

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseleadmöter och anställda

	2025		2024	
	Styrelse	Övriga anställda	Styrelse	Övriga anställda
Löner och ersättningar	240	--	240	--

2026020502483
Not 2 Inventarier

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	53	--
Inköp	874	76
Avyttring under året	-53	--
Årets avskrivning	<u>-262</u>	<u>-23</u>
Restvärde enligt plan	612	53

Not 3 Aktier i intressebolag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	31	25
Förvärv av intressebolag	<u>--</u>	<u>6</u>
Utgående anskaffningsvärde	31	31

<u>Bolag</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel</u>
Drain Invest AB	559024-9578	Göteborg	250	50%
Reef Holding AB	559310-0950	Göteborg	125	25%

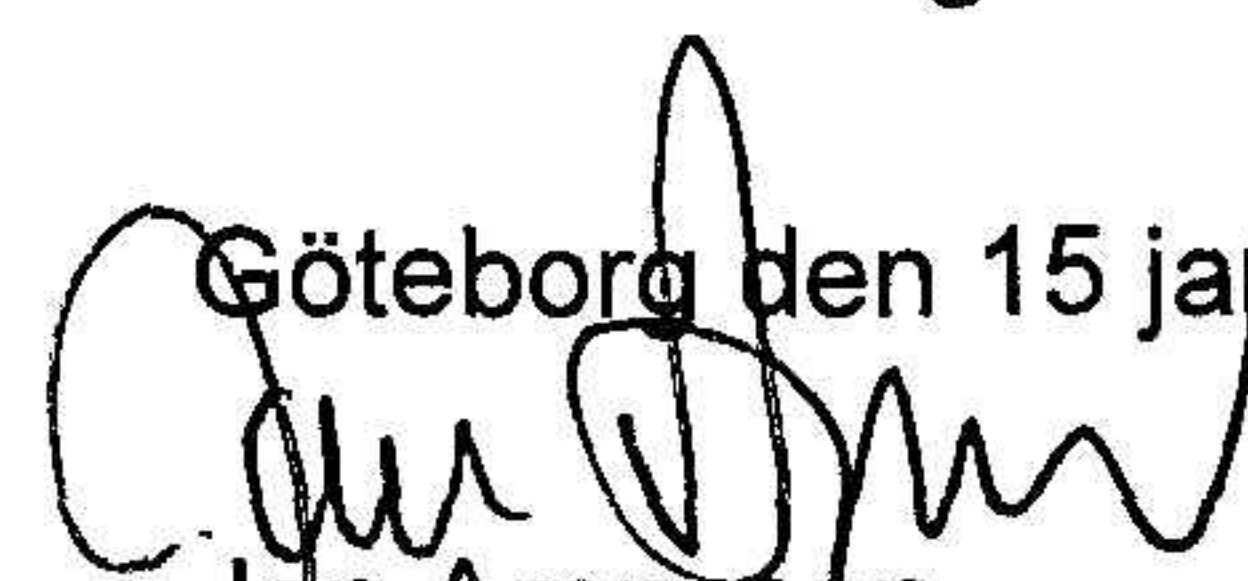
Not 4 Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	1 479	1 529
Utdelning				0
Årets resultat			8 937	8 937
Belopp vid årets utgång	50	0	10 416	10 466

Göteborg den 15 januari 2026


Jan Aronsson

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-15

Göteborg den 15 januari 2026

Jan Aronsson