

Årsredovisning

Stadsnyckeln Bankgatan AB

559263-7721

Styrelsen för Stadsnyckeln Bankgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

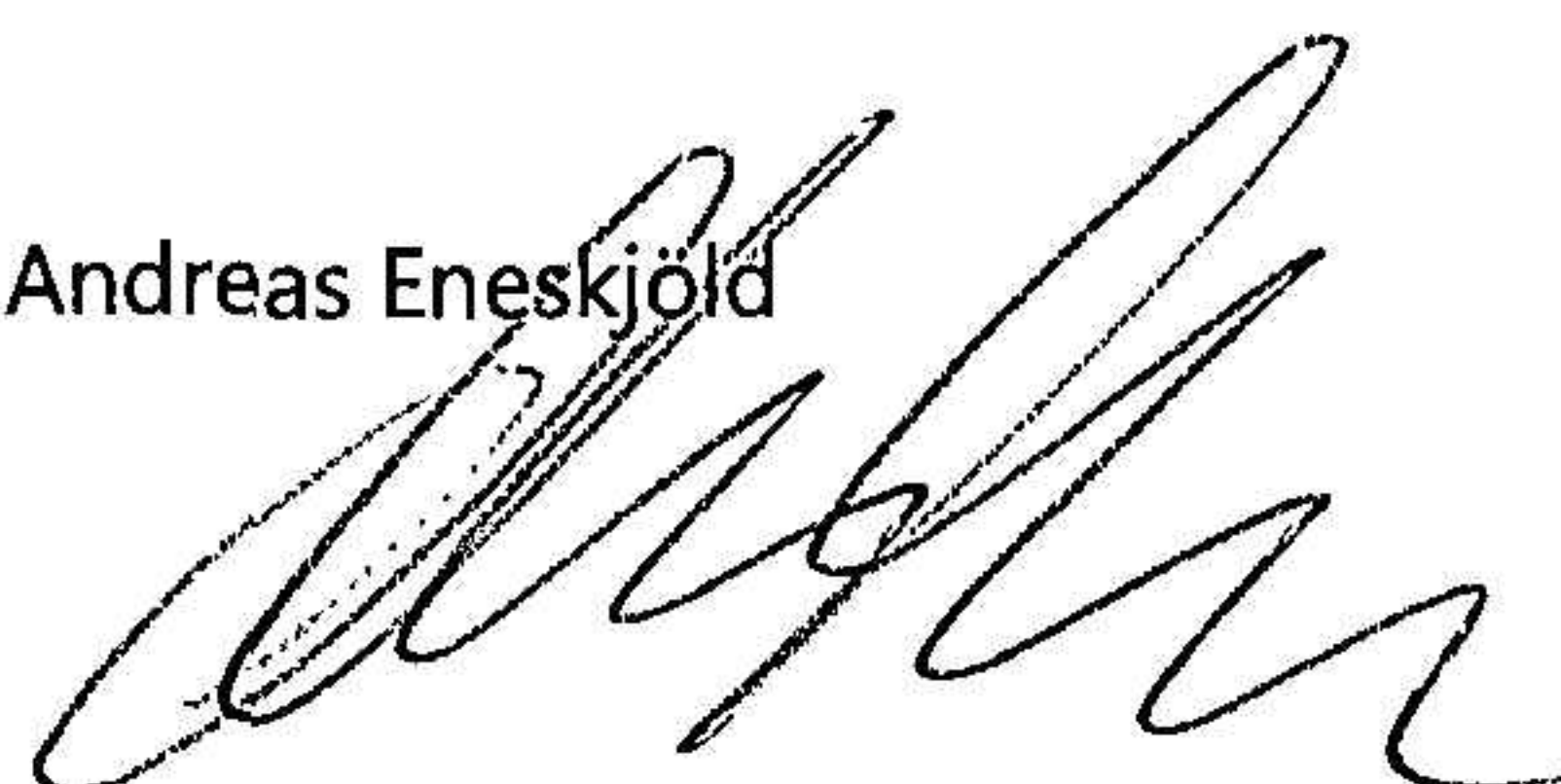
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Bankgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2026-02-20

Andreas Eneskjöld



Årsredovisning

Stadsnyckeln Bankgatan AB

559263-7721

Styrelsen för Stadsnyckeln Bankgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheten Drottning Kristina 2, i Halmstad.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägareförhållanden

Företaget ägs till 91 % av Stadsnyckeln AB, 559205-1501.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 948	1 640	2 141	1 803
Resultat efter finansiella poster	376	-657	806	536
Balansomslutning	38 458	37 515	36 647	38 481
Soliditet %	33	37	41	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 059 153	11 129 637	-524 424	13 714 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-849 442		-849 442
Balanseras i ny räkning			-524 424	524 424	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-38 949	38 949		0
Årets resultat				-40 776	-40 776
Belopp vid årets utgång	50 000	3 020 204	9 794 720	-40 776	12 824 148

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 794 720
Årets resultat	-40 776
Summa	9 753 944

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägarna på preferensaktie (900 408 per aktie)	900 408
Balanseras i ny räkning	8 853 536
Summa	9 753 944

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	1 948 269	1 640 438
Övriga rörelseintäkter	–	31 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 948 269	1 672 256

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-418 605	-449 883
Övriga externa kostnader	-511 708	-908 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-416 976	-386 184
Summa rörelsekostnader	-1 347 289	-1 744 875

Rörelseresultat **600 980** **-72 619**

Finansiella poster

2

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	788 783	743 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 013 530	-1 328 788
Summa finansiella poster	-224 747	-584 859

Resultat efter finansiella poster **376 233** **-657 478**

Bokslutsdispositioner

3

Lämnade koncernbidrag	-300 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	–

Resultat före skatt **76 233** **-657 478**

Skatter

Skatt på årets resultat	4	-117 009	133 054
-------------------------	---	----------	---------

Årets resultat **-40 776** **-524 424**

2026031305983

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

26 213 835

25 895 097

Summa materiella anläggningstillgångar

26 213 835

25 895 097

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

11 487 316

10 986 889

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 487 316

10 986 889

Summa anläggningstillgångar

37 701 151

36 881 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

626 798

488 029

Fordringar hos koncernföretag

10 000

–

Övriga fordringar

40 927

96 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

1 859

Summa kortfristiga fordringar

677 725

586 141

Kassa och bank

Kassa och bank

79 472

46 413

Summa kassa och bank

79 472

46 413

Summa omsättningstillgångar

757 197

632 554

SUMMA TILLGÅNGAR

38 458 348

37 514 540

2026051305984

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	50 001	50 001
Uppskrivningsfond	8	3 020 204	3 059 153
Summa bundet eget kapital		3 070 205	3 109 154
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 794 719	11 129 636
Årets resultat		-40 776	-524 424
Summa fritt eget kapital		9 753 943	10 605 212
Summa eget kapital		12 824 148	13 714 366
Avsättningar			
Övriga avsättningar	9	808 418	691 409
Summa avsättningar		808 418	691 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	18 506 452	19 115 244
Skulder till koncernföretag		4 593 875	–
Summa långfristiga skulder		23 100 327	19 115 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		608 792	608 792
Leverantörsskulder		82 853	13 877
Skulder till koncernföretag		257 000	2 770 998
Aktuella skatteskulder		–	29 152
Övriga skulder		37 038	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		739 772	570 702
Summa kortfristiga skulder		1 725 455	3 993 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 458 348	37 514 540

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ

Procent

Byggnader

1-7

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024/2025	2023/2024
-------	--	-----------	-----------

Övriga ränteintäkter		218	–
Ränteintäkter från koncernföretag		788 565	743 929
Räntekostnader		-1 013 530	-1 328 788
<i>Summa</i>		<i>-224 747</i>	<i>-584 859</i>

Not 3	Bokslutsdispositioner	2024/2025	2023/2024
-------	-----------------------	-----------	-----------

<i>Koncernbidrag</i>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	–
<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>		<i>-300 000</i>	<i>–</i>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-300 000</i>	<i>–</i>

Not 4	Inkomstskatt	2024/2025	2023/2024
-------	--------------	-----------	-----------

<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader		-117 009	133 054
<i>Summa redovisad skatt</i>		<i>-117 009</i>	<i>133 054</i>

2026031305989

Not 5	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 206 698	23 006 698
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	735 714	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	23 942 412	23 206 698
	Ingående avskrivningar	-1 164 436	-827 307
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-367 921	-337 129
	Utgående avskrivningar	-1 532 357	-1 164 436
	Ingående uppskrivningar	3 852 835	3 901 890
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-49 055	-49 055
	Utgående uppskrivningar	3 803 780	3 852 835
	Redovisat värde	26 213 835	25 895 097

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 986 889	10 277 738
	Tillkommande fordringar	788 565	801 360
	Avgående fordringar	–	-92 209
	Omklassificeringar m.m.	288 138	–
	Utgående anskaffningsvärden	12 063 592	10 986 889
	Redovisat värde	12 063 592	10 986 889

Not 7	Antal akter och kvotvärde	Antal Aktier	Kvotvärde
	Namn		
	Stamaktier	50 000	50 000
	Preferensaktier	1	1

Not 8	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 059 153	3 098 102
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-38 949	-38 949
	Belopp vid årets utgång	3 020 204	3 059 153

Not 9	Avsättningar	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	691 409	824 463
	Årets avsättningar	-10 288	-5 757
	Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	127 297	-127 297
	Redovisat värde vid årets utgång	808 418	691 409

Not 10	Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	16 065 555	16 663 065

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

Not 11	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	20 865 565	20 865 565
	Summa ställda säkerheter	20 865 565	20 865 565

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2026031305991



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.02.2026 15:21

SENT BY OWNER:

Jakob Olofsson • 16.02.2026 11:52

DOCUMENT ID:

H1ZACUOgObx

ENVELOPE ID:

r1IACLDld-l-H1ZACUOgObx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stadsnyckeln Bankgatan AB 20240901-20250831.pdf

10 pages

SHA-512:

8b6d0ae6a3dca7917ec33802ac77d3c98fb2521f4134594dd0289f3b2a86a53fd88bf986c05e2f46ba4d0ddf2841d2b42ada1b98b2e709bf20ecae5047acc116

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREA S ENESKJÖLD andreas.eneskjold@mana cor.se	✍ Signed Authenticated	16.02.2026 14:05 16.02.2026 14:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13) Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund robert.hasslund@rsm.se	✍ Signed Authenticated	16.02.2026 15:21 16.02.2026 15:21	eID High	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04) Swedish BankID (SSN: 197209040398)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031305992

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Bankgatan AB, org.nr 559263-7721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Bankgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Bankgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Bankgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Bankgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Bankgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570074712

Dokument

2026031305994

RB Stadsnyckeln Bankgatan AB_559263-7721_2025-08-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-02-16 11:18:37 CET (+0100) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2026-02-16 15:22:12 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Sverige AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Sverige AB

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"

Signerade 2026-02-16 15:22:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

