

# Årsredovisning

---

## *Amable Fastigheter AB*

559421-2036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-08 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marja-Liisa Gebara

2024-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2302-2312</b>
Nettoomsättning	18
Resultat efter finansiella poster	-9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-9 217
- Belopp vid årets utgång	25 000	-9 217

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-9 217
<i>Summa</i>	-9 217

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-9 217
<i>Summa</i>	-9 217

## RESULTATRÄKNING

1

2023-02-08  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	17 522
Övriga rörelseintäkter	9 156
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>26 678</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-28 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-35 835</b>

**Rörelseresultat** -9 157

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60</b>

**Resultat efter finansiella poster** -9 217

**Resultat före skatt** -9 217

**Årets resultat** -9 217

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 966 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 117 405

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 117 405**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		465 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 011
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		486 946

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 681
<i>Summa kassa och bank</i>		1 681

#### **Summa omsättningstillgångar**

**488 627**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 606 032**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-9 217

*Summa fritt eget kapital*

-9 217

**Summa eget kapital**

**15 783**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 565 833

Övriga skulder

24 416

**Summa kortfristiga skulder**

**3 590 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 606 032**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	2 971 250	-
Utgående anskaffningsvärden	2 971 250	-
Årets avskrivningar	4 952	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	153 668	-
Utgående anskaffningsvärden	153 668	-
Årets avskrivningar	2 561	-

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Stefan Gebara*  
Stefan Gebara  
2024-06-28

*Marja-Liisa Gebara*  
Marja-Liisa Gebara  
2024-06-28