

Styrelsen för  
**SSRS Nedre Vätan 11 AB**  
**556701-9228**

avger härmed

## **Årsredovisning**

**för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022**

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>12</b>

Undertecknad styrelseledamot i SSRS NEDRE VÄTAN 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 18 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 18 juni 2023



Caroline Chakraborty Carfagna

Styrelsen för  
**SSRS Nedre Vätan 11 AB**  
**556701-9228**

avger härmed

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Nedre Vätan 11 på Birger Jarlsgatan i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6	2	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 835	-2 549	-2 587	-2 000
Balansomslutning	99 550	93 421	89 880	65 624
Soliditet	6%	4%	3%	2%

Definitioner: se not 12

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat bolagets verksamhet under 2022. Däremot har de höjda marknadsräntorna, som åtminstone delvis är en följd av kriget, påverkat bolagets finansiella kostnader.

### Förväntad framtida utveckling

Arbetet med att konvertera fastighetens kontorsytor till hotell kommer troligtvis återupptas. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 172 251, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	6 172 251
	<hr/>
	6 172 251

### Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2022-01-01	100	0	3 739
Årets resultat				2 433
Eget kapital	2022-12-31	100	0	6 172

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

**SSRS Nedre Vätan 11 AB**  
**556701-9228**

2023062611042

<u>RESULTATRÄKNING</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		<u>6</u>	<u>2</u>
		6	2
<u>Rörelsens kostnader</u>	2		
Övriga externa kostnader		-819	-1 038
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar		<u>-519</u>	<u>-519</u>
Rörelseresultat		-1 332	-1 555
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Räntekostnader	3	<u>-1 503</u>	<u>-994</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 835	-2 549
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		<u>5 900</u>	<u>4 500</u>
Resultat före skatt		3 065	1 951
Skatt på årets resultat	4	<u>-632</u>	<u>-402</u>
Årets resultat		2 433	1 549



SSRS Nedre Vätan 11 AB  
556701-9228

2023062611043

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5 47 596	48 115
Pågående nyanläggningar	7 37 225	36 440
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	8 51	51
	<u>84 872</u>	<u>84 606</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>84 872</b>	<b>84 606</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	14 600	8 700
Övriga kortfristiga fordringar	77	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	1
	<u>14 678</u>	<u>8 814</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 678</b>	<b>8 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>99 550</b>	<b>93 421</b>

**SSRS Nedre Vätan 11 AB**  
**556701-9228**

2023062611044

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>	13	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	<u>100</u>	<u>100</u>
	100	100
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 739	2 190
Årets resultat	<u>2 433</u>	<u>1 549</u>
	6 172	3 739
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 272</b>	<b>3 839</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	8 <u>395</u>	<u>384</u>
	395	384
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Förskott från kunder	50	50
Leverantörsskulder	9	12
Skulder till koncernföretag	32 083	28 198
Skatteskulder	412	793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 <u>329</u>	<u>145</u>
	92 882	89 198
<b>Summa skulder</b>	<b>92 882</b>	<b>89 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>99 550</b>	<b>93 421</b>

## NOTER

### Not 1    Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

## SSRS Nedre Vätan 11 AB

556701-9228

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för vadragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

## SSRS Nedre Vätan 11 AB

556701-9228

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

#### Könsfördelning i företagsledningen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	<u>Andel kvinnor</u>	<u>Andel kvinnor</u>
Styrelsen	100%	0%

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

#### Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PwC		
Revisionsuppdrag	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, övriga	1 503	994
	<u>1 503</u>	<u>994</u>

**SSRS Nedre Vätan 11 AB**  
**556701-9228**

2023062611048

Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
Aktuell skattekostnad	-621		-391
Uppskjuten skatt	-11		-11
Total redovisad skattekostnad	<u>-632</u>		<u>-402</u>
	<u>2022</u>		<u>2021</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	3 065		1 951
Skatt enligt gällande skattesats	20,6% <u>-631</u>	21%	<u>-402</u>
Redovisad effektiv skatt	20,6% <u>-631</u>	21%	<u>-402</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<u>55 376</u>	<u>55 376</u>
	55 376	55 376
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-7 261	-6 742
Årets avskrivning enligt plan	<u>-519</u>	<u>-519</u>
	<u>-7 780</u>	<u>-7 261</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	47 596	48 115

Not 6 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	295 000	295 000
Vid årets slut	295 000	295 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

**SSRS Nedre Vätan 11 AB**  
**556701-9228**

6701192903202

Not 7    Pågående nyanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	36 440	35 837
Nyanskaffningar	784	603
	<u>37 225</u>	<u>36 440</u>

Not 8    Uppskjuten skatt

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2022-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	<u>20 801</u>	<u>19 131</u>	<u>1 670</u>
	20 801	19 131	1 670

	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	<u>51</u>	<u>-395</u>	<u>-344</u>
Uppskjuten skattefordran/-skuld	51	-395	-344

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2021-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	<u>21 320</u>	<u>19 703</u>	<u>1 617</u>
	21 320	19 703	1 617

	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	<u>51</u>	<u>-384</u>	<u>-333</u>
Uppskjuten skattefordran/-skuld	51	-384	-333

**SSRS Nedre Vätan 11 AB**  
**556701-9228**

2023062611050

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	302	120
Övriga poster	27	25
	<u>329</u>	<u>145</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	60 000	60 000
	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Fastighets AB, organisationsnummer 556208-4482 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Fastighets AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

*Hysesförhållande*

Företaget hyr ut lokaler till ett koncernföretag.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Justerat eget kapital/Totala tillgångar

**SSRS Nedre Vätan 11 AB**

556701-9228

2023062611051

Not 13 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 172 251, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 172 251
	<hr style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
	6 172 251

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Arbetet med att konvertera fastighetens kontorsytor till hotell kommer troligtvis återupptas. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By

Auktoriserad revisor

2023062611052



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.06.2023 14:18  
SENT BY OWNER:  
Lars Djurberg • 08.06.2023 17:03  
DOCUMENT ID:  
Sylapv1vh  
ENVELOPE ID:  
r102aDyw3-Sylapv1vh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - SSRS Nedre Vätan 11 AB 2022.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	08.06.2023 22:43 08.06.2023 22:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 145.14.118.181
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	13.06.2023 19:28 13.06.2023 19:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	16.06.2023 14:18 16.06.2023 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Nedre Vätan 11 AB, org.nr 556701-9228

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSRS Nedre Vätan 11 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSRS Nedre Vätan 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SSRS Nedre Vätan 11 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Nedre Vätan 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSRS Nedre Vätan 11 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Nedre Vätan 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor

VIDIMERA S  
Lars  
LARS DJURBERG

## Revisionsberättelse SSRS Nedre Vätan 11 AB 2022

2023070530016

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Nej
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Nej
Personval	Ja
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej

# Deltagare

MARTIN BY Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

2023-06-16 11:19:59 UTC

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070530017