

ÅRSREDOVISNING

för

Bostads AB Diana

Org.nr. 556618-4494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Sander, Styrelseledamot
2023-10-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger 100% av aktierna i Sander Fastigheter AB och 36% av aktierna i Väst Allé AB. Bolagets verksamhet har under året varit vilande.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142 824	81 089	38 543	-395 347
Soliditet (%)	99,4	99,06	99,41	91,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 144 983
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			142 824
Belopp vid årets utgång	100 000	0	10 087 807

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 944 983
Årets resultat	142 824
	<u>10 087 807</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	9 987 807
	<u>10 087 807</u>

Bostads AB Diana

Org.nr. 556618-4494

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	5 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>5 185</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 270	-56 589
Personalkostnader		-16 390	-16 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 717</u>	<u>-4 717</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-53 377</u>	<u>-77 696</u>
Rörelseresultat		-53 377	-72 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 201	183 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-15 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa finansiella poster		<u>196 201</u>	<u>153 600</u>
Resultat efter finansiella poster		142 824	81 089
Resultat före skatt		142 824	81 089
Årets resultat		<u>142 824</u>	<u>81 089</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>1 178</u>	<u>5 895</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 178	5 895
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	70 000	85 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	18 000	18 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>10 004 700</u>	<u>10 004 700</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 092 700	10 107 700
Summa anläggningstillgångar		10 093 878	10 113 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 605	50 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>70 400</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 605	121 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 620</u>	<u>106 827</u>
Summa kassa och bank		104 620	106 827
Summa omsättningstillgångar		155 225	227 831
SUMMA TILLGÅNGAR		10 249 103	10 341 426

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 944 983	10 063 894
Årets resultat		142 824	81 089
Summa fritt eget kapital		<u>10 087 807</u>	<u>10 144 983</u>
Summa eget kapital		10 187 807	10 244 983
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		538	685
Skulder till koncernföretag		60 758	95 758
Summa kortfristiga skulder		<u>61 296</u>	<u>96 443</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 249 103	10 341 426

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>23 583</u>	<u>23 583</u>
	Utgående anskaffningsvärden	23 583	23 583
	Ingående avskrivningar	-17 688	-12 971
	Årets avskrivningar	<u>-4 717</u>	<u>-4 717</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-22 405</u>	<u>-17 688</u>
	Redovisat värde	1 178	5 895

Bostads AB Diana

Org.nr. 556618-4494

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-04-30 2022-04-30

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Sander Fastigheter AB	1000	70 000	85 000
556632-5634 Borås	100%		
		<u>70 000</u>	<u>85 000</u>
Sander Fastigheter AB			
Ingående anskaffningsvärden 200 000		255 000	200 000
Inköp		<u>0</u>	<u>55 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		255 000	255 000
Ingående nedskrivningar		-170 000	-140 000
Årets nedskrivningar		<u>-15 000</u>	<u>-30 000</u>
Utgående nedskrivningar		<u>-185 000</u>	<u>-170 000</u>
Redovisat värde		70 000	85 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-04-30 2022-04-30

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Väst Allé AB	180	18 000	18 000
559003-3436 Borås	36%		
		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Väst Allé AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Redovisat värde		18 000	18 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>10 004 700</u>	<u>10 004 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 004 700</u>	<u>10 004 700</u>
Redovisat värde	10 004 700	10 004 700

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christer Sander
Christer Sander

2023-10-11