

Årsredovisning

för

Tulia Hedenbacken Större 6 AB

559147-1445

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Åkerlund, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tulia Hedenbacken Större 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hedenbacken Större 6, Stockholms kommun. Bolaget har säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 957	4 551	3 577	4 071
Resultat efter finansiella poster	-1 724	-1 200	261	1 402
Soliditet (%)	3,8	6,5	10,6	10,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets vid årets ingång	50	5 118	-2 144	3 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900		-900
Balanseras i ny räkning		-2 144	2 144	0
Erhållna aktieägartillskott		500		500
Årets resultat			-2 542	-2 542
Belopp vid årets utgång	50	2 574	-2 542	81

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 573 531
årets förlust	-2 542 310
	31 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 221
	31 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 956

4 551

Övriga rörelseintäkter

0

9

Summa rörelseintäkter

4 956

4 560

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 049

-1 178

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-380

-379

Summa rörelsekostnader

-2 429

-1 557

Rörelseresultat

2 527

3 003

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-4 265

-4 215

Summa finansiella poster

-4 251

-4 202

Resultat efter finansiella poster

-1 724

-1 199

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-506

-584

Summa bokslutsdispositioner

-506

-584

Resultat före skatt

-2 230

-1 783

Skatter

Skatt på årets resultat

-312

-361

Årets resultat

-2 542

-2 144

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 5

89 793

90 017

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

1 030

Summa materiella anläggningstillgångar

89 793

91 047

Summa anläggningstillgångar

89 793

91 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

493

671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

3

Summa kortfristiga fordringar

496

674

Summa omsättningstillgångar

496

674

SUMMA TILLGÅNGAR

90 289

91 721

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 574

5 118

Årets resultat

-2 542

-2 144

Summa fritt eget kapital

32

2 974

Summa eget kapital

82

3 024

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 164

3 658

Summa obeskattade reserver

4 164

3 658

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

725

725

Leverantörsskulder

39

37

Skulder till koncernföretag internreverser

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

24 267

23 128

Skatteskulder

0

361

Övriga skulder

39

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

973

770

Summa kortfristiga skulder

86 043

85 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 289

91 721

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 264	-4 215
	-4 264	-4 215

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 038	83 038
Omklassificeringar	156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 194	83 038
Ingående avskrivningar	-4 743	-4 415
Årets avskrivningar	-329	-328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 072	-4 743
Ingående uppskrivningar	11 721	11 773
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52	-52
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 669	11 721
Utgående redovisat värde	89 791	90 016

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030	0
Inköp	29	1 030
Omklassificeringar	-156	0
Kostnadsförd del av projekt	-903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 030
Utgående redovisat värde	0	1 030

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	60 000	60 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(60 000)</i>	<i>(60 000)</i>
	60 000	60 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tulia AB med organisationsnummer 556712-9811 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-14

Henrik Maslov
Henrik Maslov

2025-05-14

André Åkerlund
André Åkerlund
Verkställande direktör
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulia Hedenbacken Större 6 AB, org.nr 559147-1445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tulia Hedenbacken Större 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulia Hedenbacken Större 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tulia Hedenbacken Större 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Hedenbacken Större 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulia Hedenbacken Större 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullia Hedenbacken Större 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor