

Årsredovisning för
Hotaks Fastighetsförvaltning AB

559149-6244

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zulman Khan Hotak
Styrelseledamot

2025-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotaks Fastighetsförvaltning AB, 559149-6244, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	228 558	-13 148	-281 705
Soliditet %	15,6	2,2	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 536	-13 148
Balanseras i ny räkning		-13 148	13 148
Årets resultat			228 558
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 612	228 558

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 612
Årets resultat	228 558
Summa	216 946
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	16 946
Summa	216 946

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		513 001	486 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513 000	486 012
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-16 600
Övriga externa kostnader		-165 722	-187 010
Personalkostnader		0	-174 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 982	-29 982
Summa rörelsekostnader		-195 704	-407 722
Rörelseresultat		317 296	78 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 743	-91 625
Summa finansiella poster		-88 738	-91 438
Resultat efter finansiella poster		228 558	-13 148
Resultat före skatt		228 558	-13 148
Årets resultat		228 558	-13 148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 682 108	1 712 090
Summa materiella anläggningstillgångar		1 682 108	1 712 090
Summa anläggningstillgångar		1 682 108	1 712 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 806
Övriga fordringar		24 821	9 090
Summa kortfristiga fordringar		24 821	12 896
Summa omsättningstillgångar		24 821	12 896
SUMMA TILLGÅNGAR		1 706 929	1 724 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 612	1 536
Årets resultat		228 558	-13 148
Summa fritt eget kapital		216 946	-11 612
Summa eget kapital		266 946	38 388
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		5 706	50 600
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 175 280	1 175 360
Övriga skulder		185 904	285 900
Summa långfristiga skulder		1 366 890	1 511 860
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	24 347
Skatteskulder		25 537	12 707
Övriga skulder		39 731	24 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 825	113 142
Summa kortfristiga skulder		73 093	174 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 706 929	1 724 986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Ingående avskrivningar	-187 910	-157 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 982	-29 982
Utgående avskrivningar	-217 892	-187 910
Redovisat värde	1 682 108	1 712 090

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	775 376	775 376

Underskrifter

Timrå

Zulman Khan Hotak
Zulman Khan Hotak
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum