

Årsredovisning
för
P-skullen kvarter 1:10 AB
559209-4196
Räkenskapsåret
2024

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 / 5 20 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 / 6 20 25


Carmith Mårtensson

Styrelsen för P-skullen kvarter 1:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva momspliktig uthyrning av parkeringsplatser och garageplatser samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stadsängarna Holding AB, org nr 559209-4220 med säte i Sigtuna. Stadsängarna Holding AB är dotterbolag till Sigtuna Stadsängar Exploaterings AB, org nr 559015-0503 med säte i Sigtuna, vilket i sin tur ägs till 52,5% av Bonava Holding 16 AB, org nr 556990-2371 med säte i Solna, och 47,5% av Norra Sigtuna Stad 1 AB, org nr 556992-6875 med säte i Sigtuna. Bonava Holding 16 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380 är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	715	470	1 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		470	-470	0
Årets resultat			544	544
Belopp vid årets utgång	50	1 185	544	1 779

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 184 840
årets vinst	544 162
	1 729 002
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 729 002
	1 729 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		849	609
Kostnad för produktion och förvaltning		-273	-33
Försäljnings- och administrationskostnader		-30	-30
Rörelseresultat		546	546
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	2	1
Räntekostnader	3	-296	-258
		-294	-257
Resultat efter finansiella poster		252	289
Bokslutsdispositioner		433	303
Resultat före skatt		685	592
Skatt på årets resultat	4	-141	-122
Årets resultat		544	470

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

5

7 204

6 934

7 204

6 934

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13

11

Aktuella skattefordringar

7

0

Övriga fordringar

7

0

28

11

Summa omsättningstillgångar

7 232

6 946

SUMMA TILLGÅNGAR

7 232

6 946

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 185

715

Årets resultat

544

470

1 729

1 185

Summa eget kapital

1 779

1 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10

Skulder till koncernföretag

3 204

3 363

Aktuella skatteskulder

0

122

Övriga skulder

0

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 249

2 204

Summa kortfristiga skulder

5 453

5 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 232

6 946

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2	1
	2	1

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-294	-255
Övriga räntekostnader	-2	-3
	-296	-258

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-141	-122
Skatt på årets resultat	-141	-122

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 934	5 755
Nyanskaffning	270	1 179
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	7 204	6 934

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carmith Mårtensson
Ordförande

Patrik Lindgren

Paloma Labbé

Göran Langer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 559209-4196 P-skullen kvarter 1.10 AB för 20240101-20241231

ID: decc4540-28eb-11f0-8d09-fdab8de82aef

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-04

Underskrifter

Göran Langer

goran.langer@sigtunahem.se

Signerat: 2025-05-06 07:40 BankID 196101167671, Göran Langer

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:35 BankID 196812214937, BJÖRN CARMITH MÅRTENSSON

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

Signerat: 2025-05-06 18:05 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

Paloma Labbé

paloma.labbe@sigtunahem.se

Signerat: 2025-05-06 08:16 BankID 198603246565, PALOMA LABBÉ

Patrik Lindgren

patrik.lindgren@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 09:21 BankID 196311269010, HANS PATRIK LINDGREN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559209-4196 P-skullen kvarter 1.10 AB för 20240101-20241231.pdf	104.9 kB	2a58 c716 91cb 61ab 27e0 8f6c 3b87 a60e 1d35 350f d25a 2dcc 450a 2748 6bf7 b8de

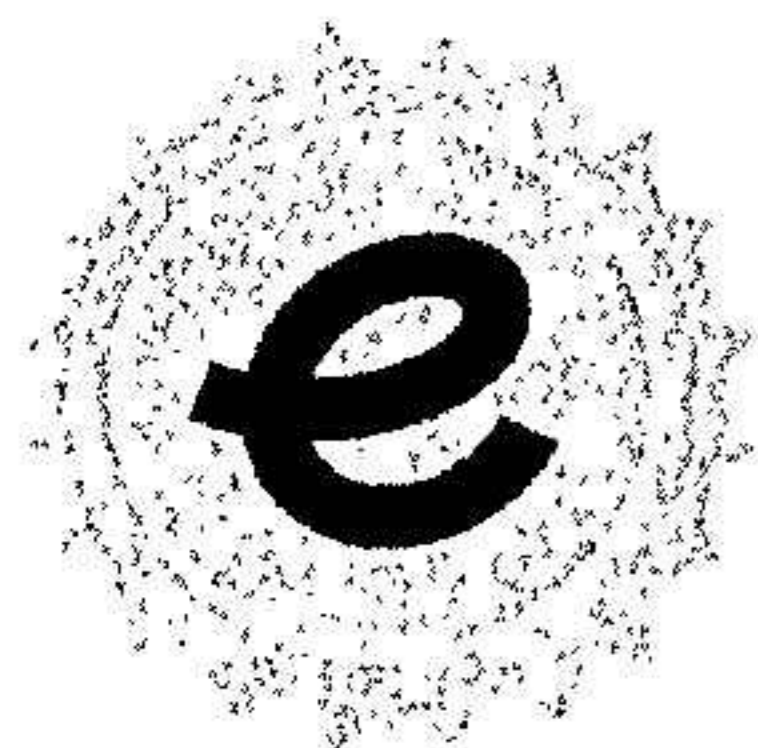
Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	07:01	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	07:40	Signerat Göran Langer Genomfört med: BankID av Göran Langer, 196101167671. IP: 98.128.245.100
2025-05-06	08:16	Signerat Paloma Labbé Genomfört med: BankID av PALOMA LABBÉ, 198603246565. IP: 98.128.245.100
2025-05-06	08:35	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av BJÖRN CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 90.129.201.40

Händelser

2025-05-06	09:21	Signerat Patrik Lindgren Genomfört med: BankID av HANS PATRIK LINDGREN, 196311269010. IP: 94.255.166.178
2025-05-06	18:05	Signerat Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.65.134

url=20250604:2025060507171



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument tar för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P-skullen kvarter 1:10 AB, org.nr 559209-4196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-skullen kvarter 1:10 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-skullen kvarter 1:10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P-skullen kvarter 1:10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-skullen kvarter 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-skullen kvarter 1:10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-skullen kvarter 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 16:06:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post