

Årsredovisning för  
**PTG Förvaltnings AB**

556531-1262

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Norberg  
Styrelseledamot

2024-10-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PTG Förvaltnings AB, 556531-1262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Hudiksvall bedriver förvaltning av fastigheter inom Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 495	4 057	3 824	3 712
Resultat efter finansiella poster	-208	-173	231	238
Soliditet %	9,7	10,9	10	10

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	11 000	1 300 871	37 072
Balanseras i ny räkning			37 071	-37 072
Årets resultat				1 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>11 000</b>	<b>1 337 942</b>	<b>1 122</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 337 942
Årets resultat	1 122
<b>Summa</b>	<b>1 339 064</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 339 064
<b>Summa</b>	<b>1 339 064</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 495 363	4 056 854
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 495 363</b>	<b>4 056 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 772	-27 633
Övriga externa kostnader		-2 652 577	-2 357 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 145 847	-1 273 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 829 196</b>	<b>-3 658 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>666 167</b>	<b>398 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 656	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876 972	-571 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-874 316</b>	<b>-571 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-208 149</b>	<b>-173 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		68 300	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	0
Förändring av överavskrivningar		69 849	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>211 149</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 000</b>	<b>26 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 878	10 137
<b>Årets resultat</b>		<b>1 122</b>	<b>37 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 991 241	13 958 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 721	396 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 209 962</b>	<b>14 355 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 209 962</b>	<b>14 355 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 341	13 186
Fordringar hos koncernföretag		6 640 384	4 882 084
Övriga fordringar		103 347	112 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 751 072</b>	<b>5 007 675</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		934 418	423 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>934 418</b>	<b>423 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 685 490</b>	<b>5 431 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 895 452</b>	<b>19 786 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		11 000	11 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>611 000</b>	<b>611 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 337 942	1 300 871
Årets resultat		1 122	37 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 339 064</b>	<b>1 337 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 950 064</b>	<b>1 948 943</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 000	129 000
Akkumulerade överavskrivningar		53 269	123 118
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>109 269</b>	<b>252 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	17 244 000	15 840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 244 000</b>	<b>15 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	504 000	720 000
Leverantörsskulder		198 916	98 596
Övriga skulder		218 663	280 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 540	646 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 592 119</b>	<b>1 745 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 895 452</b>	<b>19 786 988</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
-----------------------------------------	---

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 656 226	32 656 226
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utrangeringar	-371 711	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 284 515</b>	<b>32 656 226</b>
Ingående avskrivningar	-18 697 229	-17 601 848
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Utrangeringar	371 711	
Årets avskrivningar	-967 756	-1 095 381
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 293 274</b>	<b>-18 697 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 991 241</b>	<b>13 958 997</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 032 726	1 032 726
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 032 726</b>	<b>1 032 726</b>
Ingående avskrivningar	-635 914	-457 633
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-178 091	-178 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-814 005</b>	<b>-635 914</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>218 721</b>	<b>396 812</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 228 000	12 960 000

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-04-30	2023-04-30
Långfr skuld till kreditinstitut		17 244 000	15 840 000
Kortfr skuld till kreditinstitut		504 000	720 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	18 000 000	16 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>16 560 000</b>

## Underskrifter

Hudiksvall

*Thomas Norberg*

2024-10-04

Thomas Norberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04

*Elisabeth Edling*

Elisabeth Edling  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PTG Förvaltnings AB, org.nr 556531-1262

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PTG Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall  
2024-10-04

*Elisabeth Edling*  
Elisabeth Edling  
Godkänd revisor