

S&W Fastigheter AB
Org nr 556847-0628

Årsredovisning för år 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-04-01



Monika Strand

Org nr 556847-0628

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-17	-5 576	-24 192	-32 378	-60 215
Balansomslutning	673 848	695 025	661 941	680 287	688 095

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	- 420 799
Årets resultat	-17
	<u>- 420 816</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras - 420 816

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Org nr 556847-0628

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter			
<u>Summa rörelsens intäkter</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		0	-5 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<u>Summa rörelsens kostnader</u>		<u>0</u>	<u>-5 576</u>
<u>Rörelseresultat</u>		<u>0</u>	<u>-5 576</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-17	0
<u>Summa finansiella poster</u>		<u>-17</u>	<u>0</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>-17</u>	<u>-5 576</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-17</u>	<u>-5 576</u>

S&W FASTIGHETER AB

4(5)

Org nr 556847-0628

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Mark		660 568	660 568
<u>Summa anläggningstillgångar</u>		<u>660 568</u>	<u>660 568</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-8	21 169
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		<u>-8</u>	<u>21 169</u>
Kassa och bank			
Bankkonto		13 288	13 288
<u>Summa kassa och bank</u>		<u>13 288</u>	<u>13 288</u>
<u>Summa omsättningstillgångar</u>		<u>13 280</u>	<u>34 457</u>
<u>Summa tillgångar</u>		<u>673 848</u>	<u>695 025</u>

Eget kapital och skulder

S&W FASTIGHETER AB

5(5)

Org nr 556847-0628

Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		500 000	500 000
<u>Summa bundet eget kapital</u>		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-420 799	-415 223
Årets resultat		-17	-5 576
<u>Summa fritt eget kapital</u>		<u>-420 816</u>	<u>-420 799</u>
<u>Summa eget kapital</u>		<u>129 184</u>	<u>129 201</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		522 358	544 664
<u>Summa långfristiga skulder</u>		<u>522 358</u>	<u>544 664</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 306	21 160
<u>Summa kortfristiga skulder</u>		<u>22 306</u>	<u>21 160</u>
<u>Summa skulder</u>		<u>544 664</u>	<u>565 824</u>
<u>Summa eget kapital och skulder</u>		<u>673 848</u>	<u>695 025</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Org nr 556847-0628

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Förändring av eget kapital Aktiekapital Uppskrivningsfond Fritt eget kapital

Ingående balans	50 000	500 000	-415 223
Disposition enligt årsstämmobeslut			-5 576
Årets resultat			- 17
Utgående balans	<u>50 000</u>	<u>500 000</u>	<u>-420 816</u>

-

Solna 2023-04-01

.....
Monika Strand