

Årsredovisning

för

Kalmar Bisonoxen 15 AB

556780-7416

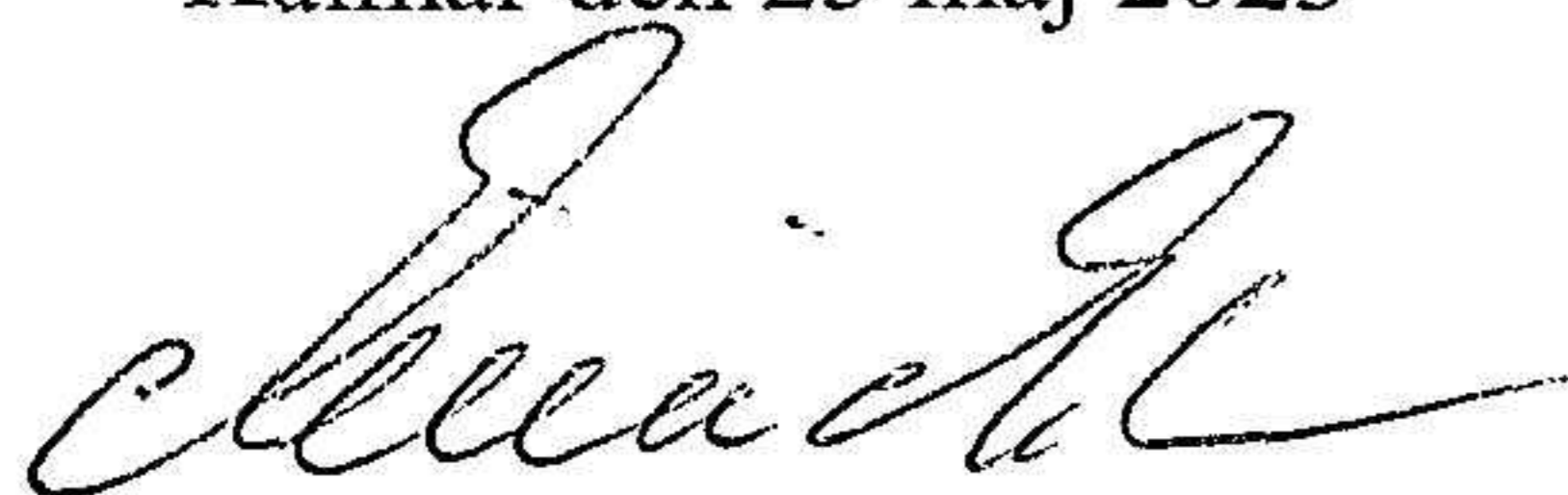
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kalmar Bisonoxen 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 25 maj 2023



Mimmi Molén

Årsredovisning

för

Kalmar Bisonoxen 15 AB

556780-7416

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Bisonoxen 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verksamhet ska vara att investera i och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastighet i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 868	2 560	2 464	2 490
Resultat efter finansiella poster	673	423	831	620
Balansomslutning	16 822	17 385	19 920	20 220
Soliditet (%)	22	18	22	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 775 171	336 244	3 211 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:		336 244	-336 244	0
Årets resultat			534 140	534 140
Belopp vid årets utgång	100 000	3 111 415	534 140	3 745 555

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 111 415
årets vinst	534 140
	3 645 555

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 645 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 868 159 2 868 159	2 559 567 2 559 567
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 216 944	-1 257 918
Övriga externa kostnader		-41 257	-38 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 075	-592 852
		-1 880 276	-1 889 028
Rörelseresultat		987 883	670 539
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 882	-247 538
Resultat efter finansiella poster		673 001	423 001
Resultat före skatt		673 001	423 001
Skatt på årets resultat		-138 861	-86 757
Årets resultat		534 140	336 244

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 084 213

16 196 288

Summa anläggningstillgångar

16 084 213

16 196 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

375 985

77 266

Övriga fordringar

16 345

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

162 823

156 346

555 153

233 612

Kassa och bank

182 509

955 400

Summa omsättningstillgångar

737 662

1 189 012

SUMMA TILLGÅNGAR

16 821 875

17 385 300

2023060806285



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 111 415

2 775 171

Årets resultat

534 140

336 244

3 645 555

3 111 415

Summa eget kapital

3 745 555

3 211 415

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 223 956

1 267 126

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

10 285 000

10 103 500

Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

363 000

1 089 000

Leverantörsskulder

37 395

73 126

Skulder till koncernföretag

450 000

0

Aktuella skatteskulder

172 265

183 735

Övriga skulder

94 854

123 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 850

1 333 843

Summa kortfristiga skulder

1 567 364

2 803 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 821 875

17 385 300

2023060806286



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att

fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 365 546	20 040 546
Årets inköp	510 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 875 546	20 365 546
Ingående avskrivningar	-4 169 258	-3 576 406
Årets avskrivningar	-622 075	-592 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 791 333	-4 169 258
Utgående redovisat värde	16 084 213	16 196 288

2023060806290

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 833 000	8 651 500
	8 833 000	8 651 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	363 000	1 089 000
	363 000	1 089 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Kalmar

Pär Eriksson
Ordförande

Daniel Ahlqvist
Styrelseledamot

Mimmi Molén
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557493441851

Dokument

ÅR Kalmar Bisonoxen 15 AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-05-25 14:06:36 CEST (+0200) av Emil

Lejonqvist (EL)

Färdigställt 2023-05-25 15:55:45 CEST (+0200)

Initierare

Emil Lejonqvist (EL)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

emil@eafastigheter.se

+46708285805

Signerande parter

Pär Eriksson (PE)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 721109-2916

Par@eafastigheter.se

+46705987851



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR ERIKSSON"

Signerade 2023-05-25 15:55:45 CEST (+0200)

Mimmi Molén (MM)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 790125-2960

Mimmi@eafastigheter.se

+46733889041



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIMMI MOLÉN"

Signerade 2023-05-25 14:16:42 CEST (+0200)

Daniel Ahlqvist (DA)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 770403-2718

Daniel@eafastigheter.se

+46708978400



Verifikat

Transaktion 09222115557493441851

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL AHLQVIST"
Signerade 2023-05-25 14:57:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

