

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 276 AB

Organisationsnummer: 559086-9599
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 220 AB, 559082-2010.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-283	-164	-160	-146
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	163 096	-162 459	50 637
Utdelning		-600		-600
Balanseras i ny räkning		-162 459	162 459	0
Belopp vid årets utgång	50 000	37	0	50 037

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	37
Årets resultat	0
Medel att disponera	37

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	37
Summa	37

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 502
Summa rörelsekostnader		-1 502	-1 502
Rörelseresultat		-1 502	-1 502
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-281 952	-162 459
Summa finansiella poster		-281 952	-162 459
Resultat efter finansiella poster		-283 454	-163 961
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 502
Övriga bokslutsdispositioner		283 454	0
Summa bokslutsdispositioner		283 454	1 502
Resultat före skatt		0	-162 459
Årets resultat		0	-162 459

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 561 029	9 335 527
Summa materiella anläggningstillgångar		9 561 029	9 335 527
Summa anläggningstillgångar		9 561 029	9 335 527
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 561 029	9 335 527

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37	163 096
Årets resultat		0	-162 459
Summa fritt eget kapital		37	637
Summa eget kapital		50 037	50 637
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 510 992	9 279 640
Summa långfristiga skulder		9 510 992	9 279 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 250
Summa kortfristiga skulder		0	5 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 561 029	9 335 527

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-281 952	-162 459

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 335 527	8 398 122
Nedlagda utgifter	225 502	937 405
Utgående anskaffningsvärden	9 561 029	9 335 527
Redovisat värde	9 561 029	9 335 527

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24